



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

प्रयोजक द्वारा : पंजाब नेशनल बैंक (क्षेत्रीय कार्यालय - मुरादाबाद)

हेड ऑफिस : प्रथमा भवन, राम गंगा विहार फेज-2, कांट रोड, मुरादाबाद-244001, उ.प्र.

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू पी 0 ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।

क्र. सं.	ऋणी/ गारंटर के नाम शाखा का नाम	सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि		आरक्षित मूल्य	ईएमडी एवं जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जे का प्रकार	नीलामी का स्थान/दिनांक व समय
			बकाया राशि					
1.	श्री इकबाल हुसैन आका भोला पुत्र श्री छुट्टन (कर्जदार/बंधककर्ता) पता: मोहल्ला अंसारियान बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मोहम्मद आलम पुत्र श्री दूल्हाजान (गारन्टर) पता: मोहल्ला अंसारियान बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री दूल्हाजान पुत्र श्री वशीर अहमद (गारन्टर) पता: मोहल्ला अंसारियान बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला अंसारियान उत्तरी वार्ड संख्या 9 ग्राम व तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 72.86 वर्गमीटर (नामित है श्री इकबाल हुसैन आका भोला पुत्र श्री छुट्टन चौहददीया- उत्तर की ओर: रोड 10 फिट चौड़ी, दक्षिण की ओर: छुट्टन का मकान, पूरब की ओर: भोला का मकान, पश्चिम की ओर: भूरे का प्लाट।	07.12.2018	रु. 6,75,000/-	रु. 67,500/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 1,05,345/- + ब्याज व अन्य खर्च					
2.	श्री मोहम्मद इरफान पुत्र श्री बाबू पता: मोहल्ला अब्दुल्ला बाड़ा तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्रीमती शकीला पत्नी श्री बाबू पता: मोहल्ला अब्दुल्ला बाड़ा तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री अब्दुल राशिद पुत्र श्री सैय्यद अहमद पता: मोहल्ला अब्दुल्ला बाड़ा तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला अब्दुल्ला बाड़ा कस्बा बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 83.68 वर्गमीटर (नामित है श्रीमती शकीला बानो पत्नी श्री बाबू हुसैन) चौहददीया- उत्तर की ओर: रास्ता खाम 10 फिट चौड़ा, दक्षिण की ओर: प्लाट मुकिर दस्ताबेज हाजा, पूरब की ओर: प्लाट मुकिर दस्ताबेज हाजा, पश्चिम की ओर: रास्ता खाम 10 फिट।	14.08.2018	रु. 5,63,000/-	रु. 56,300/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 2,98,159/- + ब्याज व अन्य खर्च					
3.	श्री मोहम्मद इसरार पुत्र श्री शब्बीर (कर्जदार) पता: मौ. नूरानी मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्रीमती नसीमा पत्नी श्री मोहम्मद इसरार (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: मौ. नूरानी मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री उस्मान उल हक पुत्र श्री मोहम्मद जहूर (गारन्टर) पता: स्योडारा रोड आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 80.145 वर्गमीटर (नामित है श्रीमती नसीमा पत्नी श्री मोहम्मद इसरार) चौहददीया- उत्तर : नन्हें का मकान एवं 4 फिट चौड़ा रोड, दक्षिण : निष्पादक का मकान, पूरब : नसीर का मकान, पश्चिम : रास्ता 12 फिट चौड़ा।	14.08.2018	रु. 5,54,000/-	रु. 55,400/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 4,29,984/- + ब्याज व अन्य खर्च					
4.	श्री उस्मान पुत्र श्री बाबर (कर्जदार) पता: मौ. अब्दुल्ला (निकट अनवर हुसैन एडवोकेट) तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री हेदर अली पुत्र श्री रफीक अहमद (गारन्टर) पता: मौ. अब्दुल्ला तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री असगर अली पुत्र श्री रफीक अहमद (गारन्टर) पता: मौ. अब्दुल्ला तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री घनश्याम पुत्र श्री रामजी मल (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: मौ. अब्दुल्ला तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला अब्दुल्ला कस्बा बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 41.81 वर्गमीटर (नामित है श्री घनश्याम पुत्र श्री रामजी मल) चौहददीया- उत्तर की ओर: रास्ता 10 फिट चौड़ा, दक्षिण की ओर: घनश्याम का प्लाट, पूरब की ओर: कृष्णापाल सिंह का खेत, पश्चिम की ओर: प्लाट घनश्याम मुकीर दस्ताबेज हाजा।	14.08.2018	रु. 2,90,000/-	रु. 29,000/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 5,31,809/- + ब्याज व अन्य खर्च					
5.	श्री मोहम्मद अली पुत्र श्री अकबर अली (कर्जदार/बंधककर्ता) पता: लाल मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मुनवर अली पुत्र श्री अकबर अली (गारन्टर) पता: लाल मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री मोहम्मद आरिफ पुत्र श्री अब्दुल वाहिद (गारन्टर) पता: लाल मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला लाल मस्जिद आर.एन. सहसपुर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 52.55 वर्गमीटर (नामित है श्री मोहम्मद अली पुत्र श्री अकबर अली) चौहददीया-उत्तर : मोहम्मद हनीफ का मकान, दक्षिण : अब्दुल हामिद का मकान आम रास्ता 3 मीटर चौड़ा पूरब की ओर कुशन का मकान, पूरब : मास्टर वसीम का मकान, पश्चिम : मोहम्मद आलम एवं अन्य का मकान।	14.08.2018	रु. 5,98,000/-	रु. 59,800/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 6,78,479/- + ब्याज व अन्य खर्च					
6.	श्री इंतखाब आलम पुत्र श्री गफ्फार हुसैन (कर्जदार) पता: मोहल्ला अंसारियान निकट धीमरी वाला मंदिर तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री गफ्फार हुसैन पुत्र श्री इशत्याक हुसैन (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: मोहल्ला अंसारियान तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मुबारक हुसैन पुत्र श्री खैराती (गारन्टर) पता: मोहल्ला अंसारियान तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला अंसारियान मध्यपूर्वी वार्ड संख्या 10 बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 97.65 वर्गमीटर (नामित है श्री गफ्फार हुसैन पुत्र श्री इशत्याक हुसैन) चौहददीया-उत्तर : नन्हूल एवं मुरारी लाल का मकान, दक्षिण : रामचन्द्र का प्लाट एवं शराफत हुसैन का मकान, पूरब : रास्ता 13 फिट चौड़ा, पश्चिम : मुकीर मकान दस्ताबेज हाजा।	14.08.2018	रु. 11,85,000/-	रु. 1,18,500/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 7,25,065/- + ब्याज व अन्य खर्च					
7.	श्री मंयक पराशरी पुत्र श्री ईश्वरदास शर्मा (कर्जदार) पता: निकट होली चौक मोहल्ला बाजार बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्रीमती सुशीला शर्मा पत्नी श्री ईश्वरदास शर्मा (गारन्टर/बंधककर्ता) पता: निकट होली चौक मोहल्ला बाजार बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री निसार हुसैन पुत्र श्री शराफत हुसैन (गारन्टर) पता: ग्राम मुंडिया भीकम, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला मुंडिया राजा तह. बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 83.62+83.62=167.24 वर्गमीटर (नामित है श्रीमती सुशीला शर्मा पत्नी श्री ईश्वर दास शर्मा) चौहददीया-उत्तर : रोड खाम 16 फिट चौड़ा, दक्षिण : विजय गुप्ता की सम्पत्ति, पूरब : मालिक का प्लाट, पश्चिम : मालिक का मकान।	05.12.2018	रु. 11,25,000/-	रु. 1,12,500/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 9,78,223/- + ब्याज व अन्य खर्च					
8.	श्री अली हसन पुत्र श्री सद्दन (कर्जदार/बंधककर्ता) पता: मोहल्ला अंसारियान निकट फुलबर मस्जिद बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. श्री मोहम्मद उस्मान पुत्र श्री शराफत हुसैन (गारन्टर) पता: निकट आलम मेडिकल स्टोर आर.एन. सहसपुर, बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र., श्री नूर हसन पुत्र श्री अली हसन (गारन्टर) पता: मोहल्ला अंसारियान निकट फुलबर मस्जिद बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा- आर.एन. सहसपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है मोहल्ला अंसारियान निकट फुलबर मस्जिद बिलारी, मुरादाबाद उ.प्र. जिसका क्षेत्रफल 78.10 वर्गमीटर (नामित है श्री अली हसन पुत्र श्री सद्दन) चौहददीया-उत्तर : गली 8 फिट चौड़ी, दक्षिण : मास्टर आमिर हुसैन का मकान एवं सद्दन का मकान, पूरब : सद्दन का मकान, पश्चिम : साबिर हुसैन का मकान।	24.03.2020	रु. 16,20,000/-	रु. 1,62,000/- दिनांक 28.12.2023 नीलामी से पहले	सांकेतिक कब्जा	सम्बन्धित शाखा पर 28.12.2023 समय : प्रातः 11:00 से 02:00 बजे तक	
			रु. 5,23,972.26 + ब्याज व अन्य खर्च					

नीलामी की नियम व शर्तें : 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/ पे आर्डर/ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/ पेन कार्ड साथ लाना होगा। 3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही उन्हें नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि (अर्नैस्ट मनी समायोजित करते हुये) उसी दिन जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी, अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी, 4. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है, जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाता के ड्राफ्ट/ पे आर्डर/ आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी. नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दिये जायेंगे। 6. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि एवं अन्य सभी विधि सम्मत खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 7. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी हेतु प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा पर, किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क किया जा सकता है। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकेंगे, नीलामी पूर्ण होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया धनराशि अदा कर देता है तो उपरोक्त खातों में बंधक सम्पत्ति की नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 11. यह नोटिस ऋणी, सहनुबंधियों/ बंधककर्ता को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।