



प्रथमा यू पी ग्रामीण बैंक
मुख्य कार्यालय
रामगंगा विहार, फेज-2
मुरादाबाद-244001 (उ०प्र०)

(प्रायोजक-पंजाब नेशनल बैंक)

Prathama U.P. Gramin Bank
Head Office
Ram Ganga Vihar-Phase-2
Moradabad-244001(U.P)

REGIONAL OFFICE—MORADABAD

Email-rombd@prathamauupbank.com, Mob. No.7217038471

पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

दिनांक 09.01.2024

प्रथमा यू पी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय मुरादाबाद को अपने क्षेत्र में शाखा बंगला गाँव हेतु निम्नवत पट्टे पर परिसर की आवश्यकता है, भवन स्वामी को कैश रूम तथा अन्य निर्माण बैंक की आवश्यकतानुसार करना होगा। प्रस्तावित भवन / परिसर तक पहुँचने के लिये मार्ग इतना चौड़ा होना चाहिए जिस पर चार पहिया वाहन सुगमतापूर्वक चल सकें और परिसर के सामने पर्याप्त पार्किंग स्थान होना चाहिए। तकनीकी एवं वित्तीय विड का निर्धारित प्रारूप किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10.00 बजे से सांय 5.00 बजे के बीच बैंक के क्षेत्रीय कार्यालय रामगंगा विहार मुरादाबाद तथा बैंक की बेबसाइट से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छुक व्यक्ति वाँछित किराए सहित तकनीकी एवं वित्तीय विड बंद लिफाफे में दिनांक 25.01.2024 तक क्षेत्रीय कार्यालय में उपलब्ध कराएं। बैंक सभी अथवा कोई बिड बिना कोई कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। शाखा का विवरण निम्नवत है।

क्रम स	विवरण शाखा	ब्लाक	जिला	अपेक्षित अनुमानित क्षेत्र कारपेट एरिया [वर्ग फुट में]
1	बंगला गाँव	मुरादाबाद	मुरादाबाद	1000 - 1200 वर्ग फुट भूतल पर

वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबंधक

QUOTATION FORM PART-I (TECHNICAL BID)

CITY/ TOWN'S NAME:-----

Senior Regional Manager
Prathama U P Grameen Bank
Regional Office
Ram Ganga Vihar
MORADABAD (U.P)

Dear sir,

The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank for Bangla Gaon Branch are as under:

- 1- Name of owner/s
- 2- Share of each owner,
if any, Under joint ownership
- 3- Location:
 - a- Name of the building
 - b- Number and Street
 - c- Ward/ Area
- 4- Building: a- whether already built up
b- to be built
- 5- a- Type of building/ Plot: (Residential/ commercial/ Industrial/ Mixed)
b- Type of building: (Load bearing/ RCC/ framed structure)
c- Clear floor height from floor to ceiling
d- Rentable carpet area offered to Bank:
 - i) At Basement
 - ii) At ground floor (भूतल)
 - iii) At first floor
 - iv) At second floor
 - v) Any other floor (please specify)Total Area:
- 6- Location of Building:
 - a- Distance from main road
 - b- Distance from main market
- 7- Specification of construction
 - i) Floor

- ii) Roof
- iii) Walls
- iv) Doors and windows
- v) Are M.S. grills provided to windows?

- | | | |
|-----|--|---------|
| 8- | Running water facility available | Yes/ No |
| 9- | Sanitary facilities available | Yes/ No |
| 10- | Electrical supply with separate meter available | Yes/ No |
| 11- | Parking facility available | Yes/ No |
| 12- | Is building ready for lease | Yes/ No |
| 13- | Offerer is agree to renovation/ change
in building as per bank requirement | Yes/ No |
| 14- | Building/ plot in on main road | Yes/ No |
| 15- | 4 wheeler can go easy to the building | Yes/ No |
| 16- | Offerer has valid owenership document | Yes/ No |
| 17- | Offerer is authorized to lease the building | Yes/ No |
| 18- | Electricity of -----KVA power load with three phase connection is available in
proposed premises. | Yes/ No |

I/ We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: _____

Address: _____

Phone No. _____

Mobile No. _____

Place:

Date:

- Strike out whichever is not applicable.

QUOTATION FORM PART-II (FINANCIAL BID)

Senior Regional Manager
Prathama U P Grameen Bank
Regional Office
Ram Ganga Vihar
MORADABAD (U.P)

Dear sir,

I/ We offer to lease our premised located at _____
(Other details of which are given in Part I) as following rate:

Floor	Carpet Area (in sq. ft.)	Rate (Rs. Per sq. ft.)	Total price/ rent p.m. (Rs.)
Basement			
Ground floor			
First floor			
Second floor			
Any other floor			
Total:			

I/ We agree to:

i- execute Lease Deed in Bank,s standard format.

ii- Bear all the taxes including Service Tax, non-confirming/ misuse/
conversion/ parking charges, cesses etc. related to the premises.

iii- Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.

iv- To lease the premises in favour of Bank for _____ years with _____ options
of _____ years each with _____ % increase in rent at each option.

Do you require loan for construction of premises/ building ? Yes/ No

If yes, then estimated cost of construction Rs.

Loan amount required Rs.

Any other terms and conditions (Please specify)

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: _____

Address: _____

Phone No. _____

Mobile No. _____

Place:

Date:

- Strike out whichever is not applicable.
- प्रस्ताव के साथ प्रस्तावक की आई.डी. प्रूफ एवं नक्शा अवश्य संलग्न करें ।