



प्रथमा यूपी०ग्रामीण बैक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

सार्वजनिक नीलामी द्वारा अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत

यदिपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूपी० ग्रामीण बैक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्रायः अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपट्टित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धराशिश अदा करने को मांग की थी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धराशिश जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपट्टित नियम (8) के अन्तर्गत प्रायः शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सार्वजनिक कच्चा प्रायः कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धराशिश जमा नहीं करने के कारण बैक में बंधक अचल सम्पत्तियों को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय तारीख/मांग सूचना की तिथि/कच्चे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्जेंट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	ऋणी:- श्रीमती बालेश कुमारी पत्नी श्री प्रेम राज सिंह निवासी भवन सं० 15100081, सो-ब्लाक, टिप्ले स्टोन, सम्राट अशोक कालोनी, कोशीगंज नगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री कमल किशोर पुत्र श्री राम चन्द्र सेनी निवासी 35, चक्कर को मिलक, पुराना आरटीओ रोड, निकट प्रादमि स्कूल, मुरारंपुर, मुरादाबाद, 2. कुं सुनिता भवनाथ पुत्री श्री प्रेम चन्द्र भवनाथ निवासी सो-ब्लाक, 236, कोशीगंज नगर, थाना गहौला, भोगपुर मिठौनी, मुरादाबाद, शाखा:- मोग मूलकम, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है गाटा नं० 964, भोगपुर मिठौनी उर्फ श्रीकुल, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 98.30 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती बालेश कुमारी पत्नी श्री प्रेम राज सिंह, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 12778, पेज सं० 145-178, कम सं० 4787, दिनांक 19.08.2020, सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- प्लाट मंजू रानी बदाहू रूकमणी जैन, दक्षिण- प्लाट प्रेम राज सिंह, पूर्व- प्लाट ब्रजपाल, पश्चिम- रास्ता 16 फीट चौड़ा	₹ 23,26,463.00 तिथि 01.01.2024 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 29.01.2024 सार्वजनिक कच्चा 14.05.2024	₹ 27,50,000/- ₹ 27,50,000/- तिथि 16.09.2024 नीलामी से पूर्व	16.09.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा मोग मूलकम मुरादाबाद
2	ऋणी:- श्री मोहित पुत्र श्री नरेश निवासी पुराना दसवां घाट, गली नं० 3, विष्णु पुरी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. कुं वृषा पुत्री श्री नरेश निवासी निकट शिव मंदिर, नागपत्नी, गली नं० 3, विष्णु पुरी, मुरादाबाद, 2. श्री शंकर सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह निवासी हरथला, नया गांव, आजाद नगर, मुरादाबाद, 3. श्री शशीक पुत्र सकांत निवासी भवन सं० 3, ग्राम नया गांव मऊ, मुरादाबाद, शाखा:- मोग मूलकम, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है खसरा नं० 822, ग्राम मऊ, नव विकसित आबादी दक्षिण में सहारनपुर रेलवे लाईन, मऊ, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 46.83 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री मोहित पुत्र श्री नरेश व कुं वृषा पुत्री श्री नरेश कुमार, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 12642, पेज सं० 271-284, कम सं० 2276, दिनांक 17.03.2020, सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- नासिर हुसैन, दक्षिण- सम्पत्ति रेशमा, पूर्व- 12 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- प्लाट अन्य	₹ 4,22,179.00 तिथि 03.07.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 28.07.2023 सार्वजनिक कच्चा 15.04.2024	₹ 8,00,000/- ₹ 8,00,000/- तिथि 16.09.2024 नीलामी से पूर्व	16.09.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा मोग मूलकम मुरादाबाद
3	ऋणी:- श्री मोहन लाल पुत्र श्री भीम सेन निवासी सूरज नगर, पीतल नगरी, कटरा, मुरादाबाद व सह ऋणी:- श्रीमती तायावती पत्नी श्री मोहन लाल निवासी भवन सं० 817, सूरज नगर, पीतल बस्ती, थाना कटरा, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री विनोद पुत्र राकेश निवासी सूरज नगर, पीतल नगरी, मुरादाबाद, 2. श्री राजेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी सूरज नगर, पीतल नगरी, मुरादाबाद। शाखा:- मोग मूलकम, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है खसरा नं० 46 व 47, ग्राम देही एहनमाली, सूरज नगर, पीतल नगरी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 70.25 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती तायावती पत्नी श्री मोहन लाल, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 16254, पेज सं० 341-366, कम सं० 8105, दिनांक 30.07.2020, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- रास्ता 18 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट अन्य अब भवन अन्य, पूर्व- भवन सोनू शर्मा, पश्चिम- प्लाट योगेश कुमार	₹ 10,18,249.00 तिथि 01.12.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 29.01.2024 सार्वजनिक कच्चा 14.05.2024	₹ 14,75,000/- ₹ 14,75,000/- तिथि 16.09.2024 नीलामी से पूर्व	16.09.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा मोग मूलकम मुरादाबाद
4	ऋणी:- श्री राहुल यादव पुत्र श्री कृष्ण पाल सिंह निवासी डी- 43, हनुमान नगर, लाईनगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री उत्कल सिंह यादव निवासी डी- 43, हनुमान नगर, लाईनगर, मुरादाबाद, 2. श्री राकेश कुमार शर्मा पुत्र श्री नथू लाल शर्मा निवासी भवन सं० 261/52, विकास नगर, निकट टॉवर प्रकाश नगर, लाइनगर, मुरादाबाद। शाखा:- मोग मूलकम, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है खसरा नं० 300/1 व 301-ए, ग्राम मानपुर तारागढ़पुर, मोहल्ला हनुमान नगर, लाईनगर, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 63.43 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री राहुल यादव पुत्र श्री कृष्ण पाल सिंह, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 15741, पेज सं० 59-90, कम सं० 19096, दिनांक 05.11.2019, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- भवन शिवानी मोहन अब कृष्ण कान, दक्षिण- रास्ता 12 फीट चौड़ा, पूर्व- भवन अशोक यादव, पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा।	₹ 25,59,682.00 तिथि 04.01.2024 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 29.01.2024 सार्वजनिक कच्चा 14.05.2024	₹ 30,66,000/- ₹ 30,66,000/- तिथि 16.09.2024 नीलामी से पूर्व	16.09.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा मोग मूलकम मुरादाबाद
5	ऋणी:- श्री निशांत शर्मा पुत्र श्री प्रवीण शर्मा निवासी निकट कमल सिनेमा, 26, ए-11, बागरी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. मोहम्मद शिखर पुत्र श्री मोहम्मद अय्यूब, निवासी कॉट रोड, निकट हिमगिरी रोड, हरथला, मुरादाबाद, 2. श्री शिवम सिंह पुत्र श्री अशोक सिंह निवासी निकट मानसरोवर स्कूल, ई-59, अवॉिका कालोनी, मुरादाबाद। शाखा:- मोग मूलकम, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- स्थित है मोहल्ला चन्द्र नगर, भोगपुर मिठौनी, श्रीकुई, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 79.60 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री निशांत शर्मा पुत्र श्री प्रवीण शर्मा, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 13541, पेज सं० 379-396, कम सं० 11913, दिनांक 23.11.2021, सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद। चौहददी:- उत्तर- भवन विष्णु औदार अग्रवाल, दक्षिण- भवन मंदेश, पूर्व- रास्ता 2.44 मीटर चौड़ा, पश्चिम- नाला (रैलवे)	₹ 20,70,754.00 तिथि 01.01.2024 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 29.01.2024 सार्वजनिक कच्चा 14.05.2024	₹ 28,65,000/- ₹ 28,65,000/- तिथि 16.09.2024 नीलामी से पूर्व	16.09.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा मोग मूलकम मुरादाबाद
6	ऋणी:- श्री ग्रीश कुमार पुत्र श्री ब्रज भूपण शर्मा निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदौरी, सम्पल, सह ऋणी:- श्रीमती अनुईया शर्मा पत्नी श्री ग्रीश कुमार निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदौरी, सम्पल सहअनुबंधी:- 1. श्री अजयेश शर्मा पुत्र श्री अरपति लाल शर्मा निवासी विकास नगर, तहसील चंदौरी, सम्पल, 2. श्री संजय कुमार पुत्र श्री राम पाल सिंह निवासी गांधी रोड, शक्ति नगर, चंदौरी, सम्पल। शाखा:- गुमथल, सम्पल	सम्पत्ति :- अवासीय प्लाट अब भवन, स्थित है ग्राम धनवीरपुर, तहसील चंदौरी, जिला सम्पल, जिसका क्षेत्रफल- 93.08 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री ग्रीश कुमार पुत्र श्री ब्रज भूपण शर्मा, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 7815, पेज सं० 107-134, कम सं० 1669, दिनांक 08.03.2017, सब रजिस्ट्रार कार्यालय चंदौरी। चौहददी:- उत्तर- प्लाट पुष्पा देवी, दक्षिण- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पूर्व- रास्ता 15 फीट चौड़ा, पश्चिम- प्लाट किरता	₹ 21,48,041.40 तिथि 31.12.2022 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च मांग सूचना- 19.01.2023 सार्वजनिक कच्चा 24.05.2023	₹ 20,61,000/- ₹ 20,61,000/- तिथि 30.08.2024 नीलामी से पूर्व	30.08.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा गुमथल, सम्पल

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सन्धानित शाखा के पास उपलब्ध है। नीलामी की नियम व शर्ते- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत वचना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यूपी० ग्रामीण बैक को पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जल कर ली जाएगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है जो है' के आधार पर किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी विना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. अक्षरल बोलीदाता को धराशिश नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 5. हरदातरण सत्यंभी खर्च जैसे स्ट्याम व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्मत खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जाएंगे। 6. सम्पत्ति पर सम्मत सरकारी कर व देयताओं को जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में संपर्कित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जाएगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जाएगी। 10. यह नोटिस क्र० सं० 1 से 5 तक के ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 30 दिन व क्र० सं० 6 के ऋणियों/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पड़ा जाये।

दिनांक: 09.08.2024, स्थाक:- मुरादाबाद व सम्पल

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यूपी० ग्रामीण बैक