



प्रथमा यू.पी.ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

प्रथम प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त जमादारों का प्रयोग करने एवं उनके अधिनियम की धारा 13(4) एवं सम्पत्तियों के अंतर्गत ब्राह्मणों एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्पत्ति अधिकार विधियों को नोडिस जारी कर दस से 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित भण्डारी अदा करने को मांग की थी। ब्राह्मण/सहअनुबंधियों/केककर्ताओं द्वारा उपरोक्त मांग अर्थात् धारा 13(4) एवं सम्पत्ति अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायक नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित खातों में उनके सम्पत्ति अधिकार विधियों में बंधक सम्पत्तियों का संकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ब्राह्मण/सहअनुबंधियों/केककर्ताओं द्वारा उनके भण्डारी जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्तियों को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति/व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ब्राह्मण/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेट मनी/प्राप्त करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	ब्राह्मण:- श्रीमती रीना पत्नी श्री प्रदीप कुमार एवं श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री सोमवीर सिंह, निवासीगण:- गणेश नगर, बलदेवपुरी, पीतल बस्ती, कटार, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री राजेंद्र सैनी पुत्र श्री राम सिंह, 2. श्री शिवम पुत्र श्री हरिओम, शाखा:- हनुमान मूर्ति, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- एक दिहावशी भवन, खसरा सं 145, 147ए, मौजा देहरी मुरादाबाद, बाहर चुंगी, स्थित है; बलदेवपुरी, मुरादाबाद, बिसका क्षेत्रफल:- 49.00 वर्ग मीटर एवं विक्रय विलेख संख्या:- 12362/2015 है, सम्पत्ति स्वामी:- श्रीमती रीना पत्नी श्री प्रदीप कुमार एवं श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री सोमवीर सिंह। चौहददी:- पूर- पूरखण्ड धर्म सिंह, पश्चिम- पूरखण्ड गुचा जी, उत्तर- पूरखण्ड विकेता अव भवन वादव जी, दक्षिण- रास्ता 12 फीट चौड़ा।	₹ 14,01,144.00 तिथि 31.01.2023 तक = ख़ाज एवं अन्य खर्च, 16.02.2023 संकेतिक कब्जा 16.06.2023	₹ 13,80,000/- ₹ 138000/- तिथि 06.01.2024 नीलामी से पूर्व	06.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 01.00 बजे तक, शाखा अग्रवाणपुर, मुरादाबाद
2	ब्राह्मण:- श्री सतेन्द्र चौहान पुत्र श्री चन्द्रपाल, निवासी:- देहरी गांव, मोहल्ला अनुप नगर, निकट शिव मंदिर, गोविन्द नगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्रीमती नीलाम पत्नी श्री सतेन्द्र चौहान, 2. श्री रामेश्वर सिंह पुत्र श्री टीका राम, शाखा:- हनुमान मूर्ति, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- एक दिहावशी भवन, खसरा सं 36 व 37, बाकें देहरी मुरादाबाद, स्थित है; देहरी मुरादाबाद, बरौदा में मोहल्ला अनुप नगर, मुरादाबाद, बिसका क्षेत्रफल:- 49.00 वर्ग मीटर एवं विक्रय विलेख संख्या:- 7669/2002 है, सम्पत्ति स्वामी:- श्री सतेन्द्र सिंह उर्फ सतेन्द्र चौहान पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह उर्फ चन्द्रपाल, चौहददी:- पूर- सम्पत्ति श्रीमती शिमला रानी अव भवन संपाल सिंह, पश्चिम- रास्ता 3 मीटर चौड़ा, उत्तर- सम्पत्ति विजय कुमार अव भवन सुन्दर सिंह, दक्षिण- सम्पत्ति विजय कुमार अव भवन प्रदीप कुमार।	₹ 2,18,908.27 तिथि 31.01.2023 तक = ख़ाज एवं अन्य खर्च, 16.02.2023 संकेतिक कब्जा 27.04.2023	₹ 8,40,000/- ₹ 84000/- तिथि 06.01.2024 नीलामी से पूर्व	06.01.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 01.00 बजे तक, शाखा अग्रवाणपुर, मुरादाबाद
3	ब्राह्मण:- श्री दिलीप रॉय पुत्र श्री सत्यदेव रॉय, एवं श्रीमती आशा रॉय पत्नी श्री दिलीप रॉय, निवासीगण:- गौड़ बिल्डिंग, रामतलेवा, लाटनगर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री हरि शंकर पुत्र श्री रामेश्वर, 2. श्री सुरजपाल सिंह पुत्र श्री किशन लाल, शाखा:- अग्रवाणपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- एक दिहावशी भवन, गाटा संख्या- 680, मौजा मानपुर नारायणपुर देहात, पड़ोला, लाटनगर, मुरादाबाद, स्थित है; शराब की हट्टी के सामने वाली में, सूवं नगर, मुरादाबाद, बिसका क्षेत्रफल:- 70.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी:- श्री दिलीप रॉय पुत्र श्री सत्यदेव रॉय एवं श्रीमती आशा रॉय पत्नी श्री दिलीप रॉय। चौहददी:- पूर- मकान विजयपाल सेनी, पश्चिम- मकान पूजा शर्मा, उत्तर- सड़क 8 फीट चौड़ी, दक्षिण- पूरखण्ड रवि चौधरी।	₹ 729274.00 तिथि 13.10.2016 तक = ख़ाज एवं अन्य खर्च, 14.10.2016 संकेतिक कब्जा 17.02.2018	₹ 6,57,000/- ₹ 65700/- तिथि 22.12.2023 नीलामी से पूर्व	22.12.2023 समय सुबह 12.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा अग्रवाणपुर, मुरादाबाद
4	ब्राह्मण:- श्री संजीव कुमार पुत्र श्री चन्द्रसेन, निवासी:- एच- 89, मउ देहात, बिदानगर, पॉलिटेक्निक के पीछे, मुरादाबाद, सहअनुबंधी:- 1. श्री अजय कुमार पाण्डेय पुत्र श्री डीरीताल, 2. श्री शिव शक्ति गोस्वामी पुत्र श्री रामधरोसे, शाखा:- अग्रवाणपुर, मुरादाबाद	सम्पत्ति :- एक दिहावशी सम्पत्ति (भवन), खसरा सं 309, स्थित है; ग्राम मऊ, विद्या नगर, निकट शिव मंदिर, मुरादाबाद, बिसका क्षेत्रफल:- 35 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी:- श्री संजीव कुमार पुत्र श्री चन्द्रसेन। चौहददी:- पूर- सड़क एवं मकान विजेंद्र सिंह, पश्चिम- सड़क 10 फीट चौड़ी, उत्तर- मकान राजीव कुमार पुत्र चन्द्रसेन, दक्षिण- मकान विजय सिंह।	₹ 5,23,718.00 तिथि 12.08.2016 तक = ख़ाज एवं अन्य खर्च, 12.08.2016 संकेतिक कब्जा 17.02.2018	₹ 4,65,000/- ₹ 46500/- तिथि 22.12.2023 नीलामी से पूर्व	22.12.2023 समय सुबह 12.00 से दोपहर 02.00 बजे तक, शाखा अग्रवाणपुर, मुरादाबाद

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयान राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आर्टीजीएस/एफ़ईएफ़डी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देव हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य करेगा। 2. बोलीदाता को अपने आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुलत जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि अचल कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. अस्पष्ट बोलीदाता को भण्डारी नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तगत सन्धियों खर्च जैसे न्याय व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्पन्न खर्च सम्पन्न बोलीदाताओं द्वारा खर्च करने जायेगी। 6. सम्पत्ति पर सम्पन्न सरकारी कर व देयताओं को विधेयदारी बोलीदाता को होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्कित शाखा, में सम्पर्क करे। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणकों में अपने प्रस्ताव में सूधार करेगी, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ब्राह्मणी नीलामी को तरीख से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस क्रम 01 से 2 तक के ऋणियों/सहअनुबंधियों/केककर्ताओं को 30 दिन व क्रम 3 एवं 4 तक के ऋणियों/सहअनुबंधियों/केककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पत्रा जायेगा।

दिनांक: 04.12.2023, स्थान- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक