



# प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

प्रायोजक द्वारा : पंजाब नेशनल बैंक (क्षेत्रीय कार्यालय – झांसी)

हेड ऑफिस : प्रथमा भवन, राम गंगा विहार फेज-2, कांठ रोड, मुरादाबाद-244001, उ.प्र.

## सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

( वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार ) ( नियम 8 (6) के तहत )

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू0 पी0 ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/ जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/ जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।

| क्र. सं. | ऋणी/ गारंटर के नाम<br>शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति स्वामी का नाम)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | मांग सूचना                                                     | आरक्षित मूल्य | ईएमडी एवं जमा करने की अंतिम तिथि | कब्जे की दिनांक कब्जे का प्रकार | नीलामी का स्थान/ दिनांक व समय                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | मांग सूचना की तिथि<br>बकाया राशि                               |               |                                  |                                 |                                                                                        |
| 1.       | श्री राजेन्द्र कुमार शाक्या पुत्र श्री तुलसीदास शाक्या (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 198/2 ए, सुम्मेर नगर, इसाईटोला, मरघट बाबा चौहान की कालोनी, झांसी, श्रीमती पदमा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार शाक्या (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 198/2 ए, सुम्मेर नगर, इसाईटोला, मरघट बाबा चौहान की कालोनी, झांसी शाखा : जीजीटी शाखा, झांसी (उ.प्र.) | 1. रिहायशी भवन, स्थित है सुम्मेर नगर/ आदर्श नगर झांसी, जिसका क्षेत्रफल 13.94 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्री राजेन्द्र कुमार शाक्या पुत्र श्री तुलसी दास शाक्या), पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या, बही सं. 1, जिल्द सं. : 5430, पृष्ठ : 153 से 166, क्र.सं. 7263, दिनांक 27.08.2015, सब रजिस्ट्रार ऑफिस झांसी, चौहददी : उत्तर दिशा में : पदमा देवी का प्लॉट, दक्षिण दिशा में : प्लॉट दीगर, पूरब दिशा में : 6.10 मीटर रास्ता, पश्चिम दिशा में : पदमा देवी का प्लॉट<br>2. रिहायशी भवन स्थित है सुम्मेर नगर/ आदर्श नगर झांसी, जिसका क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्रीमती पदमा देवी पत्नी श्री राजेन्द्र कुमार शाक्या), पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 5430, पृष्ठ 183 से 196, क्र.सं. 7265 दिनांक 27.08.2015 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : यादव जी की भूमि, दक्षिण दिशा में : प्लॉट दीगर एवं प्लॉट राजेन्द्र, पूरब दिशा में : 6.10 मीटर रास्ता, पश्चिम दिशा में : बल्लू की भूमि | 04.06.2018                                                     | 35,00,000/-   | 3,50,000 /—                      | 28.08.2018<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>23.11.2023<br>बृहस्पतिवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 23,50,717 /—<br>दि. 01.06.2018 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च   |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 2.       | श्रीमती नूर बानो पत्नी श्री शमीमउद्दीन कुरैशी उर्फ पाप्पे (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : मकान सं. 688/3, चमन गंज, सिपरी बाजार, झांसी, श्री साहिबे आलम कुरैशी पुत्र श्री शमीमउद्दीन कुरैशी उर्फ पाप्पे (ऋणी), पता : मकान सं. 688/3, चमन गंज, सिपरी बाजार, झांसी शाखा : प्रेम नगर, झांसी (उ.प्र.)                                            | रिहायशी भवन स्थित है लहर गिर्द, ताज कम्पाउण्ड, झांसी, जिसका क्षेत्रफल 165.74 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्रीमती नूरबानो पत्नी श्री शमीमुद्दीन कुरैशी), बही सं. 1, जिल्द सं. 327/71, पृष्ठ 235 से 252/67 से 68, क्र.सं. 899, दिनांक 14.03.2000 को सब रजिस्टर्ड कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : विक्रेता की सम्पत्ति, दक्षिण दिशा में : 20 फिट चौड़ी सड़क पूरब: सम्पत्ति नूरजहाँ, पश्चिम : 20 फिट चौड़ी सड़क।                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.01.2021                                                     | 35,00,000/-   | 3,50,000 /—                      | 03.09.2021<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>22.11.2023<br>बुधवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 10,49,637 /—<br>दि. 01.01.2020 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च   |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 3.       | श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री श्यामलाल (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : ग्राम मऊ देहात मऊरानीपुर शाखा : सराफा बाजार, मऊरानीपुर, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                                                                                                | रिहायशी भवन स्थित है ग्राम मऊ देहात मऊरानीपुर, झांसी, जिसका क्षेत्रफल 65.05 वर्ग मीटर (स्वामित्व श्री प्रमोद कुमार पुत्र श्री श्यामलाल के नाम में), बिक्री विलेख पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 2579, पृष्ठ 269 से 290, क्र.सं. 7286, दिनांक 02.09.2009 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय मऊरानीपुर में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : 20 फिट चौड़ी सड़क, दक्षिण दिशा में : बाबूलाल यादव का प्लॉट, पूरब दिशा में : विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम दिशा में : 15 फिट चौड़ी सड़क                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15.09.2014                                                     | 11,00,000/-   | 1,10,000 /—                      | 31.08.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>22.11.2023<br>बुधवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 4,62,299 /—<br>दि. 31.07.2022 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 4.       | श्रीमती गुलफशा पत्नी श्री मोहम्मद मुश्ताक (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : आईटीआई कॉलेज, मढ़ा देहात, छत्तरपुर बाईपास, मऊरानीपुर शाखा : सराफा बाजार, मऊरानीपुर, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                                                                | रिहायशी भवन स्थित है मोहल्ला मऊ बहार, मऊरानीपुर, झांसी, जिसका क्षेत्रफल 97.58 वर्ग मीटर (स्वामित्व श्रीमती गुलफशा पत्नी श्री मोहम्मद मुश्ताक), बिक्री विलेख पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 4880, पृष्ठ 315 से 348, क्र.सं. 2373, दिनांक 15.03.2018 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : 15 फिट चौड़ी सड़क, दक्षिण दिशा में : आतिफ मकबूल का प्लॉट, पूरब दिशा में : श्रीमती किशोरी देवी का प्लॉट, पश्चिम दिशा में : श्रीमती शाहजहां बेगम का प्लॉट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.01.2022                                                     | 8,00,000/-    | 80,000 /—                        | 31.08.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>22.11.2023<br>बुधवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 6,64,829 /—<br>दि. 01.01.2022 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 5.       | श्रीमती धनकुंवर पत्नी श्री कालीचरण (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : मोहल्ला पारिवारिपुरा मऊरानीपुर शाखा : सराफा बाजार, मऊरानीपुर, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                                                                                             | रिहायशी भवन स्थित है मोहल्ला पारिवारिपुरा, मऊरानीपुर, झांसी, जिसका क्षेत्रफल 66.91 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्रीमती धनकुंवर पत्नी श्री कालीचरण), बिक्री विलेख पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 3518, पृष्ठ 263 से 286, क्र. सं. 4200 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय मऊरानीपुर में दिनांक 15.06.2013 में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : श्रीमती लाली का मकान, दक्षिण दिशा में : श्री प्यारेलाल एवं जयशंकर का मकान, पूरब दिशा में : 12 फिट चौड़ी सड़क, पश्चिम दिशा में : घंसोले कुशवाहा की भूमि                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.06.2021                                                     | 10,00,000/-   | 1,00,000 /—                      | 31.08.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>22.11.2023<br>बुधवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 5,49,483 /—<br>दि. 01.01.2020 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 6.       | श्रीमती कपिल कुमार तिवारी एवं जागेश्वर तिवारी पुत्र श्री राकेश कुमार तिवारी (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : मकान सं. 200, मोहल्ला रवातियानपुरा, वार्ड सं. 11, तहसील एवं जिला ललितपुर शाखा : ललितपुर मेन ब्रांच                                                                                                                              | 1. रिहायशी भवन स्थित है मकान सं. 200, मोहल्ला रवातियानपुरा, वार्ड सं. 11, तहसील एवं जिला ललितपुर, जिसका क्षेत्रफल 55.71 वर्ग मीटर (नामित कपिल कुमार तिवारी एवं जागेश्वर तिवारी पुत्र श्री राकेश कुमार तिवारी), बिक्री विलेख बही सं. 1, जिल्द सं. 356, पृष्ठ 295 से 302, क्र.सं. 1445, दिनांक 11.08.1975 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय ललितपुर में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : बालमुकुन्द का मकान, दक्षिण दिशा में : म्युनिसिपल रोड, पूरब दिशा में : जय प्रकाश का मकान, पश्चिम दिशा में : हेमलता तिवारी का मकान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22.02.2021                                                     | 25,00,000/-   | 2,50,000 /—                      | 18.02.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 10,87,029 /—<br>दि. 02.02.2022 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च   |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 7.       | श्रीमती सुनीता जोशी पत्नी श्री पुरुषोत्तम जोशी एवं श्री पुरुषोत्तम जोशी पुत्र श्री तुलाराम (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : मोहल्ला नेहरू नगर, परगना, तहसील जिला ललितपुर शाखा : ललितपुर मेन ब्रांच                                                                                                                                           | 1. रिहायशी भवन स्थित है वार्ड सं. 6, नेहरू नगर, ललितपुर, जिसका क्षेत्रफल 105.84 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्रीमती सुनीता जोशी पत्नी श्री पुरुषोत्तम जोशी के नाम में), बिक्री विलेख, बही सं. 1, जिल्द सं. 5399, पृष्ठ : 329 से 350, क्र.सं. 5440 को दिनांक 22.07.2017 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय ललितपुर में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : 3 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण दिशा में : पप्पू यादव का मकान, पूरब दिशा में : अच्छेलाल पाल का मकान, पश्चिम दिशा में : 1.52 चौड़ी लेन तथा श्री ताहर सिंह का मकान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.02.2021                                                     | 13,50,000/-   | 1,35,000 /—                      | 18.02.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 5,11,378.03 /—<br>+ ब्याज व अन्य खर्च                      |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 8.       | श्री विशाल सिंह यादव पुत्र श्री मनोहर सिंह (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 95/12/2, डॉ. बीबी राय के सामने, सिविल लाईंस, झांसी, श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री विशाल सिंह यादव (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 95/12/2, डॉ. बीबी राय के सामने, सिविल लाईंस, झांसी शाखा : मेडिकल शाखा, झांसी (उ.प्र.)                                                | दोमजिला रिहायशी भवन स्थित है मकान सं. 41/1ए, मौजा लहर गिर्द, कुंडपाठा, निकट आवास विकास, ए ब्लॉक, गली नं. 5, क्षेत्रफल 144.10 वर्ग मीटर (सम्पत्ति का स्वामित्व श्री गिरीश कुमार पुत्र श्री बृज भूषण शर्मा), पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 3526, पृष्ठ 229 से 256, क्र.सं. 6668, दिनांक 19.12.2011 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी, चौहददी : उत्तर दिशा में : भगवानदास आर्य की सम्पत्ति वर्तमान में राजकुमारी आर्य, दक्षिण दिशा में : परवीन खान का मकान, पूरब दिशा में : श्री यादव का प्लॉट, पश्चिम दिशा में : 30 मीटर चौड़ी सड़क                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23.08.2018                                                     | 13,00,000/-   | 1,30,000 /—                      | 16.11.2018<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 10,89,401 /—<br>दि. 01.07.2018 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च   |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 9.       | श्री भगवानदास साहू पुत्र श्री लक्ष्म साहू, (ऋणी), पता : 35 खुशीपुरा, शिक्षा भवन के पीछे, झांसी, श्रीमती ऊषा पत्नी श्री भगवानदास (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 35 खुशीपुरा, शिक्षा भवन के पीछे, झांसी शाखा : मेडिकल शाखा, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                   | रिहायशी भवन स्थित है मौजा— कोछा भंवर, मोहल्ला सिरसी, झांसी, क्षेत्रफल 1020 वर्ग फिट (स्वामित्व श्रीमती ऊषा पत्नी श्री भगवान दास), बिक्री विलेख, बही सं. 1, जिल्द सं. 5097, पृष्ठ : 345 से 362, क्र.सं. 6539, दिनांक 25.09.2012 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी, चौहददी : उत्तर दिशा में : श्री संतोष की सम्पत्ति, दक्षिण दिशा में : श्री दयाराम की सम्पत्ति, पूरब दिशा में : रास्ता 7.6 फिट, पश्चिम में : श्री मनोहर की सम्पत्ति                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02.01.2018                                                     | 4,30,000/-    | 43,000 /—                        | 21.08.2018<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 3,22,661 /—<br>दि. 01.01.2018 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 10.      | श्री इकबाल अहमद पुत्र श्री मोहम्मद शफी (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : 188/187 पुराना नं. उन्नाव गेट, मदरसा इस्लामिया अरबिया, भंडारीगेट, इमामबाड़ा, जमीयतुल रेन, भीतर, झांसी शाखा : मेडिकल शाखा, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                             | रिहायशी भवन, स्थित है मकान सं. 109, भीतर उन्नाव गेट, विश्वकर्मा मंदिर वाली गली, निकट नयापुरा, झांसी, क्षेत्रफल 260 वर्ग फिट (नामित श्री इकबाल अहमद पुत्र श्री मोहम्मद शफी), पंजीकृत बही सं. 1, जिल्द सं. 865, पृष्ठ 154 से 174, क्र.सं. 3247, दिनांक 14.11.1978 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : श्रीमती मुन्नी की सम्पत्ति, दक्षिण दिशा में : श्री कालू की सम्पत्ति, पूरब दिशा में : श्री रामदास की सम्पत्ति, पश्चिम दिशा में : सड़क                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02.01.2018                                                     | 7,50,000/-    | 75,000 /—                        | 21.08.2018<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 4,10,344 /—<br>दि. 01.01.2018 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 11.      | श्री रविन्द्र कुमार पुत्र श्री सुरेश कुमार अहिरवार, पता : ग्राम बंगराधवा, तहसील— मऊरानीपुर झांसी (ऋणी एवं बंधककर्ता) शाखा : रानीपुर, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                                                                                    | एक मंजिला रिहायशी भवन स्थित है मकान सं. 172, प्लॉट सं. 93, वार्ड सं. 6, निकट उल्दन रोड स्ट्रीट प्रिंस इलेक्ट्रोनिक्स के सामने, ग्राम बंगराधवा, तहसील मऊरानीपुर झांसी, क्षेत्रफल 1500 वर्ग फिट (कवर्ड एरिया 1250 वर्गफिट), (सम्पत्ति का स्वामित्व श्री रविन्द्र कुमार पुत्र श्री सुरेश कुमार अहिरवार), पंजीकृत बिक्री विलेख सं. 3949, बही सं. 1, जिल्द सं. 10994, पृष्ठ 317 से 332, दिनांक 24.12.2014 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : श्री जमुना काछी, दक्षिण दिशा में : सड़क, पूरब दिशा में : श्री श्रीराम की सम्पत्ति, पश्चिम दिशा में : श्री सलीमा की सम्पत्ति                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02.07.2019                                                     | 17,20,000/-   | 1,72,000 /—                      | 31.08.2022<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 7,03,012.97 /—<br>दि. 30.03.2019 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 12.      | श्री रमेश चन्द्र जोशी पुत्र श्री मगन लाल जोशी, (ऋणी एवं बंधककर्ता) पता : मकान सं. 8, नैना गढ़, नागरा झांसी, श्रीमती रेखा बाई पत्नी श्री रमेश चन्द्र जोशी (ऋणी एवं बंधककर्ता) शाखा : मेडिकल शाखा, झांसी (उ.प्र.)                                                                                                                        | एक मंजिला अर्द्ध निर्मित रिहायशी भवन जोकि आराजी सं. 2819, मौजा—गढ़ियागांव, निकट नीलकंठ महादेव मंदिर, हरदौल मोहल्ला, नैनगढ़, प्रेम नगर, झांसी भूमि का कुल क्षेत्रफल 540 वर्ग फिट, कवर्ड एरिया—516 वर्ग फिट, बिक्री विलेख दिनांक 15.03.2014 को क्र.सं. 1417, बही सं. 1, जिल्द सं. 1059, पृष्ठ सं. 331 से 344 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : शेष हिस्सा मुन्नालाल, दक्षिण दिशा में : जय महाकाली सहकारी आवास समिति लि. की सम्पत्ति, पूरब दिशा में : 15 फिट सड़क, पश्चिम दिशा में : जय महाकाली सहकारी आवास समिति लि. की सम्पत्ति                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 29.10.2015                                                     | 6,70,000/-    | 67,000 /—                        | 06.01.2016<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 3,92,760 /—<br>+ ब्याज व अन्य खर्च                         |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |
| 13.      | श्री राजू वर्मा पुत्र श्री धनीराम (ऋणी), पता : मकान सं. 729, पुलिया सं.—9, मोहल्ला कछियाना, झांसी, श्रीमती शशि वर्मा पत्नी श्री राजू वर्मा (ऋणी एवं बंधककर्ता), पता : मकान सं. 729, पुलिया नं. 9, मोहल्ला— कछियाना, झांसी शाखा : मेडिकल शाखा, झांसी (उ.प्र.)                                                                           | रिहायशी भवन स्थित है मौजा— हसारी गिर्द, मोहल्ला कछियाना, ईश्वरी नगर, पुलिया नं. 9, झांसी, क्षेत्रफल 640 वर्ग फिट, (सम्पत्ति का स्वामित्व श्रीमती शशि वर्मा पत्नी श्री राजू वर्मा), बिक्री विलेख बही सं. 1, जिल्द सं. 1107, पृष्ठ सं. 341 से 354, क्र.सं. 4495 पर दिनांक 27.08.2014 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में पंजीकृत, चौहददी : उत्तर दिशा में : मंदिर एवं विक्रेता की सम्पत्ति, दक्षिण दिशा में : 12 फिट चौड़ी सड़क, पूरब दिशा में : किशन लाल की सम्पत्ति, पश्चिम दिशा में : हातिम की सम्पत्ति                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22.12.2015                                                     | 7,20,000/-    | 72,000 /—                        | 07.03.2017<br>सांकेतिक कब्जा    | सम्बन्धित शाखा पर<br>20.11.2023<br>सोमवार<br>समय :<br>प्रातः11:00 से 02:00 बजे तक      |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | रु. 4,20,342 /—<br>दि. 29.10.2015 तक<br>+ ब्याज व अन्य खर्च    |               | नीलामी से पहले                   |                                 |                                                                                        |

नीलामी की नियम व शर्तें : 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट / पे आर्डर / आर.टी.जी.एस. / एन.ई.एफ.टी. जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड / पेन कार्ड साथ लाना होगा। 3. सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही उन्हें नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि (अनैसर्ग मनी समायोजित करते हुये) उसी दिन जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी, अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी, 4. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है, जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाता के ड्राफ्ट / पे आर्डर / आर.टी.जी.एस. / एन.ई.एफ.टी. नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दिये जायेंगे। 6. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि एवं अन्य सभी विधि सम्बन्धी खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 7. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी हेतु प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा पर, किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क किया जा सकता है। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणों में अपने प्रस्ताव में सुधार कर सकेंगे, नीलामी पूर्ण होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया धनराशि अदा कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 11. यह नोटिस ऋणी, सहनूबंधियों / बंधककर्ता को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।