



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)
शाखा: मुख्य शाखा, मुरादाबाद

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यदि प्राधिकृत अधिकारी प्रथम यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं संशोधित नियमों के अंतर्गत खारेज करे उनके सम्पुष्ट अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उसके 60 दिनों के अंदर नोटिस में शामिल रहित अत्रा करने को मांग को भी प्रयोग/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अंतर्ग में राशि जमा करी करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं संशोधित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्न योजित खातों में उनके सम्पुष्ट अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी प्रयोग/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का बिक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है। नोट- नीलामी स्थान: शाखा मुख्य शाखा, जिला मुरादाबाद।

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की तारीख	न्यूनतम तिर्जबंद सूच्य लाख में	अंतिम पेश/जमा करने की अंतिम तिथि	क़ब्जा की तिथि या तारीख	नीलामी की तिथि/क व समय	
1	ब्रामी- श्री हनुमान मूलतक पुत्र रम्य श्री मोहम्मद मुरातक निवासी सोनपुरी डबल फाटक, निकट लेरोसी रोड, लाईनगर, मुरादाबाद। सहअनुप्राप्ति- 1. कृष्ण काली पुत्र रम्य श्री मोहम्मद मुरातक निवासी सोनपुरी डबल फाटक, निकट लेरोसी रोड, लाईनगर, मुरादाबाद, 2. श्री देव सिंह पुत्र श्री मोहन राम निवासी गोविन्द नगर गली नं० 3, मुरादाबाद, 3. श्रीमती सुकेता भटनगर पत्नी रम्य श्री मृगु प्रसाद निवासी सोनपुरी डबल फाटक, निकट लेरोसी रोड, लाईनगर, मुरादाबाद।	सम्पति :- बिल्डिंग: ग्राम पतौरी, काली पुंगी, मुरादाबाद, सिमा क्षेत्रफल- 83.61 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, बिल्ड नं० 3989, प्लॉट नं० 115-126, क़म नं० 6979, दिनांक 17.08.2003, एवं रजिस्टर्ड कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, सम्पति स्वामी- श्री हनुमान मूलतक पुत्र श्री मोहम्मद मुरातक। नोटिस:- उतार- भवन मुकदमा अली, दक्षिण- भवन श्री इमियतखान खान, पूरव- रोड (आयतन 3.66 मीटर), पश्चिम- सम्पत्ति डलताधि कारी परिवार याक़्वा।	2,68,286.00 दिनांक 29.06.2008 तक + ज़ब्त एवं अन्य खर्च, मांग सूचन की तारीख 12.08.2008	7,50,000/-	750000/-	संकेतिक क़ब्जा 13.12.2023	16.10.2012	13.12.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
2	ब्रामी- श्री विनय कुमार पुत्र रम्य श्री मोहन लाल निवासी वीर शाह हजारी, कटरवा, मुरादाबाद। सहअनुप्राप्ति- 1. श्री रूप चन्द पुत्र श्री उदय राम निवासी मोहल्ला मरवाली विहार, गोविन्द नगर, मुरादाबाद, 2. श्री सुंदर कुमार पुत्र रम्य श्री मोहन लाल निवासी वीर शाह हजारी, कटरवा, मुरादाबाद।	सम्पति :- बिल्डिंग: वीर शाह हजारी, कटरवा, मुरादाबाद, सिमा क्षेत्रफल- 55.0127 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, बिल्ड नं० 219, प्लॉट नं० 64-69, क़म नं० 4804, दिनांक 25.06.1985, सम्पति स्वामी- श्री विनय कुमार पुत्र रम्य श्री मोहन लाल। नोटिस:- उतार- भवन प्रभु देवात विक्रम, दक्षिण- रास्ता बाइपास, पूरव- ज़ब्त हिस्सा केंच और मोहन लाल व मोहन कुमार, पश्चिम- ज़ब्त हिस्सा केंच, मांग 1/5 फ़ीट कुमार उर्फ़ चौरा कुमार।	7,74,540.00 दिनांक 30.06.2021 तक + ज़ब्त एवं अन्य खर्च, मांग सूचन की तारीख 31.07.2021	16,56,000/-	1656000/-	संकेतिक क़ब्जा 13.12.2023	18.06.2022	13.12.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
3	ब्रामी- मैसर्स दास हरीकांठ, पता- मोहल्ला जलेशपुर, मंडी सवित्री रोड, मन्दिब के पीछे, मुरादाबाद, प्रो० श्री शाह विक्रम पुत्र श्री आदित्य दुर्जन निवासी मोहल्ला जलेशपुर, मंडी सवित्री रोड, मन्दिब के पीछे, मुरादाबाद। सहअनुप्राप्ति- 1. श्रीमती शाहबाज पत्नी श्री जादित्य दुर्जन निवासी मोहल्ला जलेशपुर, मंडी सवित्री रोड, मन्दिब के पीछे, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद अली पुत्र श्री अब्दुल रहिम निवासी मोहल्ला जलेशपुर, मंडी सवित्री रोड, मन्दिब के पीछे, मुरादाबाद।	सम्पति :- बिल्डिंग: जलेशपुर मंडी सवित्री रोड, मन्दिब के पीछे, मुरादाबाद, सिमा क्षेत्रफल- 95.00 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, बिल्ड नं० 6674, प्लॉट नं० 95-116, क़म नं० 2154, दिनांक 13.02.2009, एवं निम्नलिखित कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, सम्पति स्वामी- श्रीमती शाहबाज पत्नी श्री जादित्य दुर्जन। नोटिस:- उतार- मन्दिब, दक्षिण- निम्नलिखित सरकाय दुर्जन, पूरव- रास्ता मुरादाबाद 14 फ़ीट चौड़ा, पश्चिम- आजादी एडवकाशन वार वारा अधि।	22,79,767.00 दिनांक 05.07.2016 तक + ज़ब्त एवं अन्य खर्च, मांग सूचन की तारीख 05.07.2016	23,00,000/-	2300000/-	संकेतिक क़ब्जा 13.12.2023	05.11.2016	13.12.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
4	ब्रामी- श्री नवी अहमद पुत्र श्री अदुल अजीब निवासी रो कुंजी वाली मन्दिब, अयालतपुरा, मुरादाबाद। सहअनुप्राप्ति- 1. श्री सारिक हुसैन पुत्र श्री इमियतखान निवासी रहमान नगर, गली नं० 1, निकट अहमद रजा मन्दिब, ककरवा, मुरादाबाद, 2. श्री नवाबत हुसैन पुत्र श्री अब्दुल सत्तार निवासी मक़, निकट हाथला, मुरादाबाद।	सम्पति :- बिल्डिंग: हाथला नं० 462 व 463, पतौरी, रहमान नगर, गली नं० 1, ककरवा, मुरादाबाद, सिमा क्षेत्रफल- 68.00 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, बिल्ड नं० 378, प्लॉट नं० 39-64, क़म नं० 7114, दिनांक 28.12.1993, एवं निम्नलिखित कार्यालय, द्वितीय, मुरादाबाद, सम्पति स्वामी- श्री सारिक हुसैन पुत्र श्री अब्दुल सत्तार। नोटिस:- उतार- सम्पत्ति बिक्रम, दक्षिण- सम्पत्ति बिक्रम, पूरव- रास्ता 8 फ़ीट चौड़ा, पश्चिम- सम्पत्ति बलरेश्वर।	14,98,069.00 दिनांक 22.08.2017 तक + ज़ब्त एवं अन्य खर्च, मांग सूचन की तारीख 22.08.2017	20,50,000/-	2050000/-	संकेतिक क़ब्जा 13.12.2023	05.12.2017	13.12.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक
5	ब्रामी- श्री नवी अहमद पुत्र श्री अदुल अजीब निवासी रो कुंजी वाली मन्दिब, अयालतपुरा, मुरादाबाद। सहअनुप्राप्ति- 1. श्री अदुल अजीब पुत्र श्री हाजी बशीर अहमद निवासी रो कुंजी वाली मन्दिब, अयालतपुरा, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद इस्मायल पुत्र श्री मोहम्मद सुलतान निवासी रो कुंजी वाली मन्दिब, अयालतपुरा, मुरादाबाद।	सम्पति :- बिल्डिंग: निवासी मोहल्ला अयालतपुरा, रो कुंजी वाली मन्दिब, हाथला व जिला मुरादाबाद, सिमा क्षेत्रफल- 51.95 वर्ग मीटर, रजिस्टर्ड:- वही नं० 1, बिल्ड नं० 2007, प्लॉट नं० 56, अयालतपुरा वही नं० 1, बिल्ड नं० 2419, प्लॉट नं० 222-226, क़म नं० 6395, दिनांक 19.08.1987, एवं निम्नलिखित कार्यालय, मुरादाबाद, सम्पति स्वामी- श्री अदुल अजीब पुत्र श्री हाजी बशीर अहमद। नोटिस:- उतार- अयालतपुरा, दक्षिण- अयालतपुरा, पूरव- रास्ता 8 फ़ीट चौड़ा, पश्चिम- भवन बशीर अहमद।	1,72,750.00 दिनांक 23.06.2017 तक + ज़ब्त एवं अन्य खर्च, मांग सूचन की तारीख 03.06.2017	16,20,000/-	1620000/-	संकेतिक क़ब्जा 13.12.2023	04.08.2021	13.12.2023 समय सुबह 11.00 से 2.00 बजे तक

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयान राशि के लिये दृष्टपत्र-आर्डर/आरटीबीएस/एफ़ईएफ़टी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथम यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साब्य होना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होने ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि ज़ब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का बिक्रय 'जहाँ है जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. अयतक बोलीदाता को पनराशि नीलामी सम्पत्ति के बाद उसी दिन ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्बन्धित खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं को जिम्मेदारी बोलीदाता को होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बन्धित शाखा** में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणाई के समूह में अपने प्रस्ताव में सूधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यह क़्रिप नीलामी को तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अत्रा कर देता है तो नीलामी रद कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस कर्जदारों और जमानतदारों को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

दिनांक:- 24.11.2023 स्थान- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथम यू०पी० ग्रामीण बैंक