परिसर की अवश्यकता

प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय-बिजनौर को अपने क्षेत्र में शाखाओं हेतु निम्नवत पट्टे (लीज) पर परिसर की आवश्यकता है, भवन स्वामी को स्ट्राँग रूम तथा अन्य निर्माण बैंक की आवश्यकतानुसार कराना होगा। प्रस्तावित भवन/ परिसर तक पहुँचने के लिए मार्ग इतना चौड़ा होना चाहिए जिस पर चार पहिया वाहन सुगमता पूर्वक चल सके तथा परिसर के सामने पर्याप्त पार्किंग स्थान होना चाहिए। भवन स्वामी द्वारा शाखा परिसर हेतु स्वतंत्र प्रवेश, बिजली, पानी, शौचालय, छत पर वी-सेट, आर. एफ., सोलर सिस्टम हेतु स्थान तथा जनरेटर सेट एवं पार्किंग हेतु अतिरिक्त स्थान उपलब्ध कराना होगा, जिसका कोई भी अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जायेगा। तकनीकी एवं वित्तीय बिड का निर्धारित प्रारूप बैंक की वेबसाइट www.prathamaupbank.com अथवा किसी भी कार्यदिवस पर प्रातः 10:00 बजे से सायं 05:00 बजे के बीच क्षेत्रीय कार्यालय: बिजनौर से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छुक व्यक्ति वांछित किराये सहित तकनीकी एवं वित्तीय बिड बंद लिफाफे में दिनांक 10.07.2024 सायं 05:00 बजे तक क्षेत्रीय कार्यालय – बिजनौर में उपलब्ध करायें। बैंक के पास बिना कोई कारण बताये किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है और इस सन्दर्भ में कोई भी पत्राचार नहीं किया जायेगा। शाखा का विवरण निम्नवत है:-

क्र०स०	शाखा का नाम	विकास खण्ड / ब्लॉक का नाम	कार्पेट एरिया (वर्ग फिट)
1	स्वाहेड़ी	किरतपुर	900-1000
2	मिलक मुकीमपुर	नहटौर	900-1000
3	भूरापुर	नहटौर	900-1000

वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबन्धक

शाखा परिसर हेतु आवश्यक शर्ते

1. भवन स्वामी से बैंक नियमानुसार Agreement to lease करवाया जायेगा ।
2. परिसर के किराये में पांच वर्ष पश्चात् 15 प्रतिशत किराया वृद्धि की जायेगी जो अगले पांच वर्ष तक प्रभावी होगी, इस पर परिसर स्वामी सहमत है ।
3. यह कि किरायेदारी प्रारम्भ होने के समय परिसर स्वामी बैंक के साथ रजिस्टर्ड लीज डीड 5+5+5 execute करेगा जिसके आधे व्यय की प्रतिपूर्ति भवन स्वामी से व आधे की प्रतिपूर्ति बैंक द्वारा की जायेगी।
4. यह कि बैंक कभी भी तीन माह का नोटिस देकर परिसर को खाली कर सकता है।
5. यह कि परिसर स्वामी उक्त परिसर को बैंक की आवश्यकतानुसार संशोधित कराने हेतु सहमत है जो बैंक के निर्धारित मानकों के अनुसार बनाया जायेगा ।
6. परिसर स्वामी प्रत्येक तीसरे वर्ष परिसर की रंगाई /पुताई स्वयं करायेंगे ।
7. यह कि परिसर स्वामी परिसर में पानी की सुविधा उपलब्ध करायेंगे, जिसका उपयोग व्यय (Cunsumption Charges) बैंक द्वारा दिया जायेगा।
8. यह कि वर्तमान / भविष्य में लगने वाले समस्त प्रकार के कर जैसे हाऊस टैक्स, वाटर टैक्स आदि परिसर स्वामी द्वारा वहन किये जायेंगे ।
9. **यह कि परिसर स्वामी परिसर का निर्माण/मरम्मत 3 माह में पूर्ण कर लेंगे तथा बैंक की किरायेदारी लीज डीड execute करने के बाद कब्जा लेने की तिथि से प्रारम्भ होगी ।**
10. यह कि परिसर स्वामी परिसर के निर्माण/मरम्मत में बैंक के मार्गदर्शन के अनुसार मैटिरियल/टाइल्स/ इलैक्ट्रिक वर्कस करायेंगे।
11. यह कि बैंक यूपीएस/ इलैक्ट्रिक वर्कस में आवश्यकतानुसार परिवर्तित कराने के लिए स्वतंत्र होगा तथा भवन की छत का प्रयोग v-SAT, Monkey cage, RF, Solar System आदि के लिये बैंक आवश्यकतानुसार लगाने हेतु स्वतंत्र होगा ऐसी स्थिति में भवन स्वामी को कोई आपत्ति नही होगी। तथा इसका कोई अतिरिक्त किराया देय नही होगा। यदि भवन स्वामी द्वारा छत पर कोई Construction कराया जाता है तो उसके ऊपर वाली छत का प्रयोग V-SAT, Monkey cage, RF, Solar System आदि के लिये बैंक द्वारा किया जायेगा।
12. हाल के अंदर ही नक्शे के अनुसार मुख्य हाल के अतिरिक्त एक स्टेशनरी रूम व कैश सेफ व लॉकर हेतु एक Strong Room, As Per R.B.I Guidelines के अनुसार भवन स्वामी द्वारा बनवाया जायेगा ।
13. भवन स्वामी कार्पेट एरिया के अतिरिक्त एक Gents व एक Ladies टायलेट भी बनवा कर देंगें।
14. भवन स्वामी जनरेटर के लिये स्थान उपलब्ध करायेगें जिसके लिये अलग से कोई किराया देय नही होगा।
15. भवन स्वामी द्वारा उचित पार्किगं व्यवस्था निःशुल्क उपलब्ध करायी जायेगी।
16. भवन स्वामी मुख्य गेट पर चैनल/शटर लगायेगें।
17. यदि भविष्य में बैंक परिसर को कामर्शियल आवश्यकता के रूप में उपयोग किये जाने हेतु सरकार/ किसी प्राधिकरण द्वारा कहा जाता है तब उस स्थिति में परिसर स्वामी स्वयं इस कार्य को पूर्ण करवायेगें।
18. सुरक्षा मानकों के अनुरूप निर्माण में वांछित संशोधन/निर्माण भवन स्वामी द्वारा कराया जायेगा ।

QUOTATION FORM PART-I (TECHNICAL BID)

Prathama UP Gramin Bank
Regional Manager
Regional Office-BIJNOR,
Najibabad Road, Above Balaji Hospital, Rana Enclave, near St. Marys School BIJNOR (U.P)

Dear sir,
The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank are as under:
1- Name of owner/s
2- Share of each owner, if any,
Under joint ownership
3- Location:
a- Name of the building
b- Number and Street
c- Ward/ Area
4- Building:
a- Type of building
(Residential/ Commercial/ Industrial/ Mixed)
b- Type of building
(Load bearing/ RCC/ framed structure)
c- Clear floor height from floor to ceiling
d- Rentable carpet area offered to Bank:
i) At Basement
ii) At ground floor
iii) At first floor
iv) At second floor
v) Any other floor (please specify)
Total Area:
e- Specification of construction
i. Floor
ii. Roof
iii. Walls
iv. Doors and windows
v. Are M.S. grills provided to windows? Yes/ No
f- Running water facility available Yes/ No
g- Sanitary facilities available Yes/ No
h- Electrical supply with separate meter available Yes/ No
i- Parking facility Yes/ No
j- Electricity of ----------KVA power load with three phase connection is available in proposed premises.
I/ We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.
My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.
Signature of the offerer+
Name:_____
Address:_____
_____
Phone No. _____
Mobile No. _____
Place:
Date:

- Strike out whichever is not applicable.

QUOTATION FORM PART-II (FINANCIAL BID)

Prathama UP Gramin Bank
Regional Manager
Regional Office-BIJNOR,
Najibabad Road, Above Balaji Hospital, Rana Enclave, near St. Marys School BIJNOR (U.P)

Dear sir,
I/ We offer to lease our premised located at _____ (Other details of which are given in Part I) as following rate:
Floor Carpet Area
(in sq. ft.)
Rate
(Rs. Per sq. ft.)
Total price/ rent
p.m. (Rs.)
Basement
Ground floor
First floor
Second floor
Any other floor
Total:
I/ We agree to:
i) execute Lease Deed in Bank's standard format.
ii) Bear all the taxes including Service Tax, non-confirming/ misuse/conversion/ parking charges, cesses etc. related to the premises.
iii) Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.
iv) To lease the premises in favor of Bank for _____years with____ options of _____years each with_____ % increase in rent at each option.
Do you require loan for construction of premises/ building ? Yes/ No
If yes, then estimated cost of construction Rs.
Loan amount required Rs.
Any other terms and conditions (Please specify)
My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.
Signature of the offerer
Name:_____
Address:_____
_____
Phone No. _____
Mobile No. _____
Place:
Date:

▯ Strike out whichever is not applicable.