



PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

(Sponsored by - Punjab National Bank)

Head Office: Ramganga Vihar, Phase-2, Moradabad, U.P.

Regional Office: 18, Sanjay Nagar, District Centre, Raj Nagar, Ghaziabad,

Phone: 0120-2986071, E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

SALE/ AUCTION NOTICE

Sale Auction by inviting Tender under the securitization & Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 of immovable property charged/ mortgaged to **Prathama UP Gramin Bank**, Head Office: Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad, (formerly known as Sarva UP Gramin Bank and amalgamated with Prathama Bank wef 01.04.2019 by Gazettee Notification No. 853 Dated 22.02.2019 of Government of India), for recovery of the secured debt under :AS IS WHERE IS: and :AS IS WHAT IS BASIS" CONDITION in all respects and subject to statutory dues if any:

Sl. No.	Name of the Branch	Name of the Borrower	Description of the Property	Outstanding Amount (In Rs.)	Reserve Price (in Rs.) / EMD	Date of Possession	Date, Time & Place of Auction
1.	Vijay Nagar Ghaziabad	Borrower : Mr. Jogindar Singh S/o Pritam Singh Smt Sandhya Kaur W/o Shri Jogindar Singh. Guarantor: Sh Parvej S/o Mr. Asad Ulla Khan A/c: 9135NC00030938	H No E- 793 EWS Ground Floor, Sec-11 (Sapna) Pratap Vihar, Ghaziabad. Area 25.43 sq.mtr., Bounded By East: H.No. 792, West: H. No. 794, North: Rasta 15 feet on Ground, South: H.No. 768. The Title deed of said property is registered with SR Sadar V Ghaziabad on 16.02.2018 in Bahi No.- 1 Zild no 6733 Page no 41 to 100 at Sr. No. 1232.	15,48,000/- + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price 9,10,000/- EMD 91,000/-	01.12.2023 (Symbolic Possession)	Date: 05.10.2024, Saturday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Vijay Nagar Address: A-640, Near Vijay Nagar Thana, Sector-9, Vijay Nagar, Ghaziabad
2.	Vijay Nagar Ghaziabad	Borrower: Sh. Bittoo Kumar Jha S/o Sh. Bharat Jha. Smt. Khushboo Jha W/o Sh. Bittoo Kumar Jha. Guarantor: Sh. Chander Bhushan S/o Sh. Suresh Jha. A/c: 9135NT00003140	Flat No. 572 B, 2nd Floor, Nyay Khand-3, Indirapuram, Ghaziabad in the name of Smt. Khushboo Jha W/o Sh. Bittoo Kumar Jha (Mortgagor). Area 20.14 sq.mtr., Bounded By East: Road 18 feet wide, West: H.No. 571 B, North: Block, South: H.No. 569 B. The title deed of said property is registered with SR IV Sadar Ghaziabad on 10.07.2018 in Bahi no. 1, Jild no. 36119, and Pages 211 to 252 at Sl.no. 15315.	11,44,811/- + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price 11,15,000/- EMD 1,11,500/-	07.05.2024 (Symbolic Possession)	Date: 22.10.2024, Tuesday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm Place: Prathama UP Gramin Bank BO: Vijay Nagar Address: A-640, Near Vijay Nagar Thana, Sector-9, Vijay Nagar, Ghaziabad

Contact Person: 1. Smt. Richa Mishra, Senior Manager 7217029135, 7217039135 (Vijay Nagar Ghaziabad).

Terms & Conditions: 1. Persons participating in Auction should deposit earnest amount between 10:00 am to 4:00 pm to given as under:

Branch: Vijay Nagar, Ghaziabad, Earnest Money upto Date: 04.10.2024 (Sr. No.1) & 21.10.2024 (Sr. No. 2), DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Vijay Nagar Ghaziabad.

2. The said property will not be sold below the reserve price given. One with highest bid will get be consider The Successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale in cash or DD drawn as above.

3. The balance bid amount will be deposited within 15 days from the date of confirmation of the sale by the secured creditor or the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited.

4. The Successful bidder shall bear all stamp duty, Registration fee, incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered.

5. The Authorised officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice.

6. For inspection of the property and more particulars our branches as mentioned above, may be contacted during office hours on or before Auction date.

7. Auction will be cancelled if borrower/ Guarantor deposit all dues before the date of Auction. 8. Auction will starts as time mentioned above.

THIS PUBLICATION IS GIVEN TO INFORM THE ABOVE REFEREED BORROWER/GUARNATOR/MORTGAGER/OWNER ALSO ABOUT THE SALE UNDER RULE 8 & 9 OF SARFAESI -ACT 2002.

Date: 18.09.2024

Authorised Officer Prathama U.P. Gramin Bank, Regional Office, Ghaziabad



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक)
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ0प्र0), फोन- 0120-2986071
E: rmgzb@prathamaupbank.com

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि0 22.02.19 के अन्तर्गत दि0 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि रुपये में	रिजर्व मूल्य (लाखों में)/ ईएमडी	कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	विजय नगर गाजियाबाद	ऋणी: श्री जोगिंदर सिंह पुत्र प्रीतम सिंह और श्रीमती संध्या कौर पत्नी श्री जोगिंदर सिंह। गारन्टर: श्री परवेज पुत्र श्री आसद उल्ला खान। खाता नं.: 9135NC00030938	मकान नं. ई-793, इडब्ल्यूएस, भूमि तल, सैक्टर 11, (सपना) प्रताप विहार, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 25.43 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: मकान नं. 792, पश्चिम: मकान नं. 794, उत्तर: रास्ता 15 फिट भूतल पर, दक्षिण: मकान नं. 768. उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर पंचम गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 6733 पृष्ठ सं0 41-100 क्र0 सं0 1232 दिनांक 16-02-2018 पर दर्ज है,	रुपये 15,48,000/- + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 9,10,000 ईएमडी 91,000	01.12.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 05.10.2024, शनिवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखा: विजय नगर। पता: ए-640, विजय नगर थाना के पास, सैक्टर-9, विजय नगर गाजियाबाद।
2.	विजय नगर गाजियाबाद	ऋणी: श्री बिट्टू कुमार झा पुत्र श्री भरत झा। श्रीमती खुशबू झा पत्नी श्री बिट्टू कुमार झा। जमानतकर्ता: श्री चन्द्र भूषण पुत्र श्री सुरेश झा। खाता: 9135NT00003140	फ्लैट नं. 572 बी, द्वितीय तल, न्याय खण्ड-3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, मालिक श्रीमती खुशबू झा पत्नी श्री बिट्टू कुमार झा (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 20.14 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: रोड़ 18 फिट चौड़ा, पश्चिम: मकान नं. 571बी, उत्तर: ब्लॉक, दक्षिण: मकान नं. 569 बी। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं. 1, जिल्द सं0 36119, पृष्ठ सं. 211-252, क्र.स. 15315 दिनांक 10.07.2018 पर दर्ज है।	रुपये 11,44,811/- + देय ब्याज + अन्य खर्चे। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य 11,15,000 ईएमडी 1,11,500	07.05.2024 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 22.10.2024, मंगलवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक। शाखा: विजय नगर। पता: ए-640, विजय नगर थाना के पास, सैक्टर-9, विजय नगर गाजियाबाद।

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करें: 1. श्रीमति रिचा मिश्रा, वरिष्ठ प्रबंधक, 7217029135, 7217039135 (विजय नगर गाजियाबाद)।
सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी: शाखा का नाम: विजय नगर गाजियाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 04.10.2024 (क्रं. नं. 1) और 21.10.2024 (क्रं. नं.2) भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: **Prathama UP Gramin Bank, Branch Vijay Nagar Ghaziabad.**

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनििसिपल/टैक्स /बिजली/पानी/अन्य प्रभार इयूटीय एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प इयूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।