



**सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना**

**( वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार ) ( नियम 8 ( 6 ) के तहत )**

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबन्धी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय
1	<b>ऋणी:-</b> श्रीमती प्रीति सक्सेना पत्नी श्री राजेश सक्सेना निवासी सूरज नगर, पीतल बस्ती, निकट फल मण्डी, डाक० कटघर, मुरादाबाद, <b>सहअनुबन्धी:-</b> 1. श्री निदोष कुमार शर्मा पुत्र श्री छत्रपाल शर्मा निवासी छञ्जु वाली गली, पीतल नगरी, वार्ड नं० 14, मुरादाबाद, 2. श्री मनोहर पुत्र श्री राम किशोर निवासी कमला विहार, पीतल नगरी, डाक० कटघर, मुरादाबाद, <b>शाखा:- टाउनहॉल, मुरादाबाद</b>	<b>सम्पत्ति :-</b> एक आवासीय प्लाट गाटा सं० 461, स्थित है: सिहोरा गोविन्द बाहर चुंगी, मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 35.00 वर्ग मीटर, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्रीमती प्रीति सक्सेना पत्नी श्री राजेश सक्सेना, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 15367, पेज नं० 251-268, क्रम सं० 10722, दिनांक 21.06.2019, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद। <b>चौहददी:-</b> उत्तर- रास्ता 6 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट अन्य शख्स, पूर्व- प्लाट राजकुमार सक्सेना, पश्चिम- प्लाट अन्य शख्स।	₹ 3,79,370.00 तिथि 01.08.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 9.08.2023 सांकेतिक कब्जा 03.11.2023	₹ 540000/- ₹ 54000/- तिथि 27.03.2024 नीलामी से पूर्व	27.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
2	<b>ऋणी:-</b> श्रीमती शबाना परवीन पत्नी श्री शाहिद हुसैन निवासी अकबर कम्पाउन्ड, बंगला गांव, मुरादाबाद, <b>सहअनुबन्धी:-</b> 1. श्री शाहिद हुसैन पुत्र श्री बुन्दू खां निवासी अकबर कम्पाउन्ड, बंगला गांव, मुरादाबाद, 2. श्री मुख्तार हुसैन पुत्र श्री मजहर हुसैन निवासी किसरौल, गली नं० 10, निकट मिर्जा वाली मस्जिद, मुरादाबाद। <b>शाखा:- टाउनहॉल, मुरादाबाद</b>	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है: भवन सं० 38/182, पुराना नं० 7123, कटघर, ईदगाह, वार्ड रकबगनी, आगरा, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 63.00 वर्ग मीटर, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्री जमालउद्दीन पुत्र श्री कमालउद्दीन, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 3398, पेज नं० 312-314, क्रम सं० 7314, दिनांक 16.08.1986, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, आगरा। <b>चौहददी:-</b> उत्तर- रोड, दक्षिण- भवन रघुनाथ, पूर्व- भवन रोशन लाल, पश्चिम- भवन राम चरण।	₹ 2,22,482.87 तिथि 30.06.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 11.07.2023 सांकेतिक कब्जा 16.10.2023	₹ 1175000/- ₹ 185000/- तिथि 27.03.2024 नीलामी से पूर्व	27.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
3	<b>ऋणी:-</b> श्री मोहम्मद रफी पुत्र श्री मोहम्मद मुस्तकीम निवासी जयंतीपुर रोड, मंसूरी कालौनी, निकट हाशमी मस्जिद, मुरादाबाद, <b>सहअनुबन्धी:-</b> 1. श्रीमती इशरत जहां पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीम साबरी निवासी जयंतीपुर रोड, मंसूरी कालौनी, निकट हाशमी मस्जिद, मुरादाबाद, 2. श्री मोहम्मद शौकीन पुत्र श्री मौबोन मंसूरी निवासी जयंतीपुर रोड, मंसूरी कालौनी, निकट हाशमी मस्जिद, मुरादाबाद। <b>शाखा:- सूर्य नगर, मुरादाबाद</b>	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है: खसरा नं० 265, जयंतीपुर, टीचर कालौनी, (मंसूरी कालौनी) निकट हाशमी मस्जिद, मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 43.89 वर्ग मीटर, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्रीमती इशरत जहां पत्नी श्री मोहम्मद मुस्तकीम साबरी, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 10803, पेज नं० 285-298, क्रम सं० 9791, दिनांक 20.05.2014, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। <b>चौहददी:-</b> उत्तर- प्लाट श्रीमती मुनव्वर जहां, दक्षिण- आम रास्ता 12 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट मोबिन, पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा।	₹ 3,86,446.53 तिथि 01.06.2023 तक + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 18.07.2023 सांकेतिक कब्जा 12.10.2023	₹ 1000000/- ₹ 100000/- तिथि 27.03.2024 नीलामी से पूर्व	27.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक
4	<b>ऋणी:-</b> श्री जरीफ अहमद उर्फ मोहम्मद जरीफ पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ निवासी मौहल्ला जयंतीपुर मजार के पास पुरानी आबादी, मुरादाबाद, <b>सहअनुबन्धी:-</b> 1. श्री शमीम अहमद पुत्र श्री शौकत हुसैन निवासी मिलक भोला सिंह, मुरादाबाद, 2. श्री जुम्मा पुत्र श्री अब्दुल रशीद निवासी मौहल्ला विद्या नगर स्टेशन रोड, हरथला, मुरादाबाद। <b>शाखा:- बंगला गांव, मुरादाबाद</b>	<b>सम्पत्ति :-</b> स्थित है: गाटा नं० 159, मौहल्ला जयंतीपुर निकट पानी की टंकी व मजार, मुरादाबाद, <b>जिसका क्षेत्रफल-</b> 70.00 वर्ग मीटर, <b>सम्पत्ति स्वामी-</b> श्री जरीफ अहमद उर्फ मोहम्मद जरीफ पुत्र श्री मोहम्मद हनीफ, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 4197, पेज नं० 315-336, क्रम सं० 13049, दिनांक 26.12.2003, सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद। <b>चौहददी:-</b> उत्तर- हिस्सा विक्रेता प्लाट व श्रीमती तारा भवन का हिस्सा, दक्षिण- सम्पत्ति विक्रेता, पूर्व- रास्ता 3.05 मीटर चौड़ा, पश्चिम- भवन श्री जहांगीर।	₹ 1639562.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 08.02.2018 सांकेतिक कब्जा 19.12.2022	₹ 15,50,000/- ₹ 155000/- तिथि 12.03.2024 नीलामी से पूर्व	12.03.2024 समय सुबह 11.00 से दोपहर 02.00 बजे तक

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।**  
**नीलामी की नियम व शर्तें-** 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधि कृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बन्धी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बन्धित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं को क० सं 1 से 3 को 30 दिन व क० सं० 4 के ऋणियों/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।