



**सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना**

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सन्बन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अवल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित हैं।

क्र. सं.	ऋणी/सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना की देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	<b>ऋण खाता संख्या: 8434JH48908629</b> , ऋणी: श्री प्रेमपाल सैनी पुत्र श्री जसवन्त सैनी, निवासी नेता कालोनी, शिव मन्दिर के पास, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद, श्रीमती कौशल्या पत्नी श्री जसवन्त सैनी, निवासी नेता कालोनी, शिव मन्दिर के पास, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी/बंधककर्ता), श्रीमती राकेश कुमार पत्नी श्री राजेश सैनी, निवासी नेता कालोनी, शिव मन्दिर के पास, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी) शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है खसरा सं 108, मोहल्ला नेता कालोनी, जयंतीपुर, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 49 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती कौशल्या पत्नी श्री जसवन्त सैनी के नाम वही सं. 1, जिल्द सं. 10281, पृष्ठ सं. 211 से 228, क्र.सं. 19625, दिनांक 28.11.2013 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद पर पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: तेजपाल का मकान, दक्षिण: रास्ता 6 फिट चौड़ा, पूर्व: चुन्नी लाल का मकान, पश्चिम: जससाम का प्लॉट।	24.02.2021 रु. 3,17,892.00 30.12.2019 तक +ब्याज व अन्य खर्च 02-08-2021 /सांकेतिक	रु. 5,27,000/- रु. 52,700/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
2.	<b>ऋण खाता संख्या: 84341A47855270</b> , ऋणी: श्री जमील अहमद पुत्र श्री रईस अहमद, निवासी जयंतीपुर, टंकी वाली गली के सामने, रहमियां मस्जिद के पास, मुरादाबाद, श्रीमती इमराना बेगम पत्नी श्री रईस अहमद, निवासी जयंतीपुर, टंकी वाली गली के सामने, रहमियां मस्जिद के पास, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी/बंधककर्ता), श्री मोहम्मद नईम पुत्र श्री शब्बीर हुसैन, निवासी मियां कालोनी, कैत वाली मस्जिद के पास, ए.के. आजाद स्कूल के पास, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी) शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है खाता सं 00112, खसरा सं. 344-A/M, जयंतीपुर, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 35.12 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती इमराना बेगम पत्नी श्री रईस अहमद के नाम वही सं. 1, जिल्द सं. 14924, पृष्ठ सं. 5 से 24, क्र.सं. 313, दिनांक 05.01.2019 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय मुरादाबाद पर पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: मुराद अली का मकान, दक्षिण: रास्ता 8 फिट चौड़ा, पूर्व: अथर का मकान, पश्चिम: इआम का मकान।	24.02.2021 रु. 3,17,957.00 30.12.2019 तक +ब्याज व अन्य खर्च 02-08-2021 /सांकेतिक	रु. 8,20,000/- रु. 82,000/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
3.	<b>ऋण खाता संख्या: 84341B10480539</b> , ऋणी/बंधककर्ता: श्रीमती मधुबाला पत्नी स्व. श्री रूकेशिशोर यादव, निवासी खालसा वार्ड सं. 21, कोर्ट रोड, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी, श्रीमती अंजु सिंह पत्नी स्व. श्री संजीव यादव, निवासी काजी की सराय, काले हलवाई के पास, मुरादाबाद एवं श्रीमती प्रियंका यादव पत्नी श्री राजीव यादव, निवासी काजी की सराय, काले हलवाई के पास, मुरादाबाद शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है गाटा सं 1026M, मोहल्ला सम्राज अशोक नगर भोगपुर मिडोनी उर्फ सिरकोई, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 140 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती मधुबाला पत्नी स्व. श्री रूकेशिशोर यादव के नाम वही सं. 1, जिल्द सं. 8497, पृष्ठ सं. 371 से 394, क्र.सं. 5736, दिनांक 20.06.2013 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय मुरादाबाद पर पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: रास्ता 15 फिट चौड़ा, दक्षिण: देवी राम की सम्पत्ति, पूर्व: श्रीमती विद्या देवी का प्लॉट, पश्चिम: श्री नन्दन गौतम का प्लॉट।	03.12.2018 रु. 2,62,191.00 30.11.2018 तक +ब्याज व अन्य खर्च 09-04-2019 /सांकेतिक	रु. 45,00,000/- रु. 4,50,000/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
4.	<b>ऋण खाता संख्या: 84348701945009</b> , ऋणी: मैसर्स एम.आर. हैण्ड्रीकॉफ्ट, सैफी मेडिकल स्टोर के पीछे, अनवर नगर, करुला, मुरादाबाद, प्रोप्यो श्री मुनवर हुसैन पुत्र श्री अहमद हुसैन, निवासी सैफी मेडिकल स्टोर के पीछे, अनवर नगर, करुला, मुरादाबाद, श्री अहमद हुसैन पुत्र श्री हादिम हुसैन, निवासी सैफी मेडिकल स्टोर के पीछे, अनवर नगर, करुला, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी/बंधककर्ता), श्री मोहम्मद नईम पुत्र श्री अहमद हुसैन, सैफी मेडिकल स्टोर के पीछे, अनवर नगर, करुला, मुरादाबाद (सहअनुबन्धी) शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है गाटा सं 951, मोहल्ला मकबरा-11, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 51.52 वर्गमीटर, जो कि श्री अहमद हुसैन पुत्र श्री हादिम हुसैन के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: विक्रेता का मकान, दक्षिण: रास्ता गली, पूर्व: रास्ता, पश्चिम: रईसउरहमान का मकान।	10.09.2014 रु. 3,72,899.00 +ब्याज व अन्य खर्च 22-03-2018 /सांकेतिक	रु. 13,54,000/- रु. 1,35,400/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
5.	<b>ऋण खाता संख्या: 8434JH48539558</b> , ऋणी: श्री विनय कुमार पुत्र श्री सुखचन सिंह, निवासी गोविन्द नगर, ब्लॉक सी, पो 0 कटघर, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी- श्री भूप सिंह पुत्र श्री मलखान सिंह, निवासी ग्राम चौधरपुर, पो 0 पाकबड़ा, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी/बंधककर्ता - श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार, निवासी गोविन्द नगर, ब्लॉक सी, पो 0 कटघर, मुरादाबाद शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है वार्ड सं. 46, मवौड़ा, तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 26.40 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती रानी पत्नी श्री विनय कुमार के नाम वही सं. 1, जिल्द सं. 10443, पृष्ठ सं. 105 से 120, क्र.सं. 1290, दिनांक 18.01.2014 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: राकेश पाल का मकान, दक्षिण: रामलाल सैनी का मकान, पूर्व: रामौतार का मकान, पश्चिम: रास्ता 8 फिट चौड़ा।	08.08.2023 रु. 4,57,448.00 31.07.2023 तक +ब्याज व अन्य खर्च 20-10-2023 /सांकेतिक	रु. 6,07,000/- रु. 60,700/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
6.	<b>ऋण खाता संख्या: 8434JH44407004</b> , ऋणी: श्री रियासत पुत्र श्री नजाकत, निवासी करुला, गली सं. 8, बिलाल वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी/बंधककर्ता- श्रीमती शबानम पत्नी श्री रियासत, निवासी करुला, गली सं. 8, बिलाल वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी- श्री शमशाद पुत्र श्री नबी अहमद, बिलाल वाली मस्जिद के पास, रहमत नगर, मुरादाबाद शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है खसरा नं. 13/1/12 ग्राम पंडित नगला, रहमत नगर, गली सं. 8, पुलिया के पास, करुला, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 47 वर्गमीटर, जो कि श्री रियासत पुत्र श्री नजाकत एवं श्रीमती शबाना पत्नी श्री रियासत, वही सं. 1, जिल्द सं. 11662, पृष्ठ सं. 223 से 250, क्र.सं. 5097, दिनांक 26.03.2015 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: नासिर का प्लॉट, दक्षिण: एहसान खान का मकान, पूर्व: नाला, पश्चिम: रास्ता 12 फिट चौड़ा।	29.02.2020 रु. 7,17,802.00 30.12.2019 तक +ब्याज व अन्य खर्च 27-08-2020 /सांकेतिक	रु. 14,90,000/- रु. 1,49,000/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
7.	<b>ऋण खाता संख्या: 84341B44292671</b> , ऋणी: श्री मानवीर सिंह पुत्र श्री तेजपाल, निवासी म.सं. 812, जयंतीपुर आंशिक, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी/बंधककर्ता- श्रीमती सरोज पत्नी श्री मानवीर सिंह, निवासी म.सं. 812, जयंतीपुर आंशिक, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी- श्री धर्म सिंह पुत्र श्री प्यारेलाल, निवासी सीतापुरी, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद। शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	एक रिहायशी मकान स्थित है खसरा नं. 81-M मौजा जयंतीपुर पश्चिम, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 70.26 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती सरोज पत्नी श्री मानवीर सिंह, वही सं. 1, जिल्द सं. 13364, पृष्ठ सं. 345 से 372, क्र.सं. 4652, दिनांक 03.05.2017 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: आराजी श्रीमती गौरी सक्सेना, दक्षिण: आराजी श्रीमती गौरी सक्सेना, पूर्व: आराजी श्री घासीराम, पश्चिम: रास्ता 12 फिट चौड़ा।	16.06.2021 रु. 2,71,338.00 31.03.2021 तक +ब्याज व अन्य खर्च 15-12-2021 /सांकेतिक	रु. 10,29,000/- रु. 1,02,900/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
8.	<b>ऋण खाता संख्या: 84341A4662121</b> , ऋणी/बंधककर्ता: स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी पुत्र श्री राकेश रस्तोगी, निवासी दीवान का बाजार, कटरा, बंशीधर, शनिदेव मन्दिर के पास, मुरादाबाद, कानूनी वारिसान 1. श्री अनीता रस्तोगी पत्नी स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी, निवासी दीवान का बाजार, कटरा, बंशीधर, शनिदेव मन्दिर के पास, मुरादाबाद, 2. श्री स्पर्श रस्तोगी पुत्र स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी, निवासी दीवान का बाजार, कटरा, बंशीधर, शनिदेव मन्दिर के पास, मुरादाबाद, 3. उमंग रस्तोगी पुत्र स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी, श्री निवासी दीवान का बाजार, कटरा, बंशीधर, शनिदेव मन्दिर के पास, मुरादाबाद, 4. कु.0 पलक रस्तोगी पुत्री स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी, निवासी दीवान का बाजार, कटरा, बंशीधर, शनिदेव मन्दिर के पास, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी- 1. श्री विनोद रस्तोगी पुत्र श्री रामगोपाल रस्तोगी, 83/E-20 कानून गोयान, कुआं वाली गली, नंदन भगवान, मुगलपुरा, मुरादाबाद, 2. श्री जितेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री हरिओम अग्रवाल, मीरापुर, कृष्ण फेक्ट्री के सामने, मिलन विहार, मुरादाबाद। शाखा: रामपुर रोड, मुरादाबाद	सम्पत्ति स्थित है फेंगजंग तहसील व जिला मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 42.64 वर्गमीटर, जो कि स्व. श्री विजय कुमार रस्तोगी पुत्र श्री राकेश रस्तोगी और अन्य कानूनी वारिसानों, वही सं. 1, जिल्द सं. 11447, पृष्ठ सं. 181 से 236, क्र.सं. 3197, दिनांक 21.04.2018 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: श्री सतीश का मकान, दक्षिण: श्री नीरज रस्तोगी का मकान, पूर्व: रास्ता 2.28 मीटर चौड़ा, पश्चिम: कुशल का मकान।	20.06.2024 रु. 12,38,133.79 31.05.2024 तक +ब्याज व अन्य खर्च 10-09-2024 /सांकेतिक	रु. 15,34,000/- रु. 1,53,400/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद
9.	<b>ऋण खाता संख्या: 8411JH47168198</b> , ऋणी: श्री गौरव दत्ता पुत्र श्री आशाराम, निवासी कांट रोड, जाटव वाली धर्मशाला के पास, शिव मन्दिर के पास, हरथला, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी/बंधककर्ता- श्रीमती कैलाशो पत्नी श्री आशाराम, निवासी कांट रोड, जाटव वाली धर्मशाला के पास, शिव मन्दिर के पास, हरथला, मुरादाबाद, सहअनुबन्धी- श्री विपिन विनोई पुत्र श्री अनिल कुमार, निवासी पुरानी पुलिस चौकी, हरथला, मुरादाबाद शाखा: हरथला, मुरादाबाद	एक रिहायशी मकान स्थित है गाटा सं. 791 मौजा जग, सहारनपुर रेलवे लाइन के पास, हरथला, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल 59.57 वर्गमीटर, जो कि श्रीमती कैलाशो पत्नी श्री आशाराम, वही सं. 1, जिल्द सं. 5614, पृष्ठ सं. 53 से 68, क्र. सं. 7694, दिनांक 31.12.2007 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय, मुरादाबाद के नाम पंजीकृत है, <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> उत्तर: शाहबुद्दीन का मकान, दक्षिण: रास्ता 12 फिट चौड़ा, पूर्व: शीलादेवी का प्लॉट, पश्चिम: भूपेन्द्र का प्लॉट।	08.12.2022 रु. 2,71,585.00 30.11.2022 तक +ब्याज व अन्य खर्च 17-03-2023 /सांकेतिक	रु. 4,82,000/- रु. 48,200/- दिनांक 18.03.2025 नीलामी से पूर्व	दिनांक 19.03.2025 दिन बुधवार प्रातः 11 बजे से दोप. 1.00 बजे तक शाख परिसर रामपुर रोड, मुरादाबाद

**सम्पत्ति का पूरा विवरण/अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है। नीलामी की नियम एवं शर्तः-** 1. बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना परिचय पत्र/आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली की 25% धनराशि (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करनी होगी तथा शेष धनराशि 15 दिनों में अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा की राशि धनराशि को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को 'जेसा है जहां है, जो भी है' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें या शाख रामपुर रोड मो. नं. 7217028434 एवं शाखा हरथला मो. नं. 7217028411 पर सम्पर्क कर सकते हैं, 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणांकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी के अन्त में उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित मुग्तान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 15 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ी जाए।