प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

प्रायोजक : पंजाब नेशनल बैंक

हेड ऑफिस : प्रथमा भवन, राम गंगा विहार फेज–2, कांठ रोड, मुरादाबाद–244001, उ.प्र.

क्षेत्रीय कार्यालय अलीपुर चौपला

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारो का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सनुबन्धियो को उनके सम्मुख अंकित तिथियो को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनो के अंदर माग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि मे उक्त धनराशि जमा नही करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/ सहअनुबन्धियों/ बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना की देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	**ऋणी :** मैसर्स बालाजी ट्रैडर्स, प्रोप. श्री रिंकू पुत्र श्री चरन सिंह, **सहअनुबंधी :** 1. श्री चरन सिंह पुत्र श्री बिंदू सिंह, 2. श्रीमती सुषमा देवी पत्नी श्री चरन सिंह, 3. श्रीमती तन्नू पत्नी श्री रिंकू, निवासीगण मानपुर खालसा, एन0 एच0 24, राम मंदिर से रेलवे क्रॉसिंग, गजरौला, जिला अमरोहा। **शाखा– गजरौला बस्ती, गजरौला**	एक संयुक्त संपत्ति (तीन विक्रय विलेखों के द्वारा पंजीकृत) जिसका क्षेत्रफल 242.94 वर्ग मीटर है एवं जिस पर दुकान सहित रिहायशी मकान बना हुआ है स्थित है मोह. भानपुर खालसा, एन0 एच0 24, राम मंदिर से रेलवे क्रॉसिंग, गजरौला, जिला– अमरोहा एवं जो विक्रय विलेख क्रमांक सख्या क्रमानुसार (1) 6501/2015, (2) 7202/ 2015 एवं (3) 7201/2015 द्वारा उप–निबंधक कार्यालय, धनौरा, जिला– अमरोहा मे क्रमानुसार (1) श्री चरन सिंह सिंह पुत्र श्री बिंदू सिंह एव (2) श्री रिंकू पुत्र श्री चरन सिंह एवं (3) श्रीमती सुषमा देवी पत्नी श्री चरन सिंह एवं श्रीमती तन्नू पत्नी श्री रिंकू के नाम पंजीकृत है, **चौहद्दीयां :– (संयुक्त संपत्ति की): पूर्व:** मकान हैनसिंह, **पश्चिम:** एन0 एच0 24, **उत्तर:** भूखंड कैलाश, **दक्षिण:** संपत्ति अरविन्द कुमार अग्रवाल।	26.07.2023 रु. 5,09,049.58 दिनाँक 30–06–2023 तक 29–01–2024 सांकेतिक	रु. 59,86,514/– रु. 5,98,651.40 दिनाँक 25.09.2024 नीलामी से पूर्व	दिनाक 25.09.2024 अप. 01.00 बजे से 02.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक शाखा गजरौला बस्ती परिसर, गजरौला जिला अमरोहा
2.	**ऋणी :** मैसर्स ज्योति एंटरप्राइजेज, प्रोप :– श्री राजपाल सिंह (मृतक) पुत्र श्री खड़ेडु सिंह, द्वारा विधिक वारिसान :– 1. श्रीमती उषा देवी पत्नी श्री राजपाल सिंह, 2. श्री कपिल कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह, 3. श्री **मुकेश** कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह, 4. श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजपाल सिंह, निवासी: मौहल्ला शिवपुरी, निकट रेलवे स्टेशन माल गोदाम रोड, गजरौला, तहसील– धनौरा, जिला– अमरोहा। **सहअनुबन्धी:** 1. श्री बनारसी दास पुत्र श्री धर्मसिंह, 2. श्री राजकुमार पुत्र श्री उदल सिंह, **शाखा– अलीपुर चौपला, गजरौला**	एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 110 वर्ग मीटर है जोकि स्थित है मौहल्ला शिवपुरी, निकट रेलवे स्टेशन, गजरौला, तहसील–धनौरा, जिला– अमरोहा, जोकि विक्रय विलेख सं0– 01/1999 द्वारा उप–निबंधक कार्यालय हसनपुर, जिला– अमरोहा। श्री राजपाल सिंह पुत्र श्री खचेडु सिंह के नाम पजीकृत है, **चौहद्दीयां :– पूर्व :–** मकान ओमपाल सिंह, **पश्चिम :–** भूखंड तिरमल सिंह, **उत्तर :–** भूखड महबूब इत्यादि, **दक्षिण :–** रास्ता 18 फीट चौड़ा।	05.09.2022 रु. 3,23,348.85 दिनाँक 31–03–2021 तक 19–11–2022 सांकेतिक	रु. 23,37,000/– रु. 2,33,700/– दिनाँक 25.09.2024 नीलामी से पूर्व	दिनाक 25.09.2024 अप. 03.00 बजे से 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक शाखा अलीपुर चौपला परिसर, गजरौला जिला अमरोहा
3.	**खाता सं.** 85128533771906, 1. **ऋणी:** मैसर्स मनु एसोसिएट्स, प्रोप. श्री हरविंदर सिंह पुत्र श्री करतार सिंह, निवासी: मौहल्ला कवि नगर, गजरौला, तहसील धनौरा, जिला– अमरोहा। **एवं खाता सं.** 8512NC33775300, 2. **ऋणी:** श्री हरविंदर सिंह पुत्र श्री करतार सिंह, निवासी मौहल्ला कवि नगर, गजरौला, तहसील– धनौरा, जिला– अमरोहा। **सहअनुबंधी:** 1. श्री चमन सिंह पुत्र श्री करतार सिंह। 2. श्री राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री नन्दुमल गुप्ता। **शाखा– अलीपुर चौपला, गजरौला**	एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 334.44 वर्ग मीटर है जोकि स्थित है मौहल्ला कवि नगर, गजरौला, तहसील–धनौरा, जिला– अमरोहा। जिसका विक्रय विलेख श्री हरविंदर सिंह पुत्र श्री करतार सिंह के नाम पंजीकृत है। **चौहद्दीयां :– पूर्व :** सड़क 15 फीट, **पश्चिम :** संपत्ति ज्ञानी सिंह, **उत्तर :** मकान महावीर सिंह, **दक्षिण :** सड़क 9 फीट।	03.11.2017 रु. 34,33,868/– दिनाँक 03–11–2017 तक 15–02–2018 सांकेतिक	रु. 64,13,000/– रु. 6,41,300/– दिनाँक 25.09.2024 नीलामी से पूर्व	दिनाक 25.09.2024 अप. 03.00 बजे से 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक शाखा अलीपुर चौपला परिसर, गजरौला जिला अमरोहा
4.	**1, खाता सं.** 8512AD21477749 **ऋणी:** 1. मैसर्स नफीस अहमद मोहम्मद नासिर अहमद, साझीदार– श्री मोहम्मद नासिर पुत्र श्री नफीस अहमद एव श्री नफीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज, निवासीगण मौहल्ला आजादनगर, रेलवे स्टेशन रोड, गजरौला, तहसील एव परगना धनौरा, जिला– अमरोहा। **सहअनुबन्धी:** 1. श्री अनीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज़. 2. श्री अब्दुल अजीज (मृतक) पुत्र श्री अब्दुल हमीद, द्वारा विधिक वरिसान :– 1. श्री नफीस अहमद, 2. श्री नसीम अहमद, 3. श्री अनीस अहमद पुत्रगण श्री अब्दुल अजीज़, एवं 4. श्रीमती छिजिया पत्नी श्री अब्दुल अजीज़, एवं 5. श्रीमती सफीना पत्नी श्री डिल्लन,, 6. श्रीमती रानी पत्नी श्री शमीम, , 7. श्रीमती शबाना पत्नी श्री नौशाद, 8. श्रीमती अफसाना पत्नी श्री सलीम, **2. खाता सं.** 85128506166059 **ऋणी:** 1. मैसर्स नफीस अहमद प्रोप. श्री नफीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज़, निवासी मौहल्ला– आजादनगर, रेलवे स्टेशन रोड, गजरौला, तहसील एवं परगना धनौरा, जिला अमरोहा, **सहअनुबन्धी:** 1. श्री मोहम्मद इस्त्राम पुत्र श्री इदवा, 2. श्री अब्दुल अजीज़ (मृतक) पुत्र श्री अब्दुल हमीद, द्वारा विधिक वरिसान :– 1. श्री नफीस अहमद, 2. श्री नसीम अहमद, 3. श्री अनीस अहमद पुत्रगण श्री अब्दुल अजीज़, एवं 4. श्रीमती छिजिया पत्नी श्री अब्दुल अजीज़, 5. श्रीमती सफीना पत्नी श्री डिल्लन, 6. श्रीमती रानी पत्नी श्री शमीम, 7. श्रीमती शबाना पत्नी श्री नौशाद, 8. श्रीमती अफसाना पत्नी श्री सलीम **3. खाता सं.** 85128702703432 **ऋणी:** 3. श्री नसीम अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज़, निवासी: निवासी मौहल्ला आजादनगर, रेलवे स्टेशन रोड, गजरौला, तहसील एवं परगना धनौरा, जिला अमरोहा, **सहअनुबन्धी:** 1. श्री नफीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल अजीज़, 2. श्री अब्दुल अजीज़ (मृतक) पुत्र श्री अब्दुल हमीद, द्वारा विधिक वरिसान :– 1. श्री नफीस अहमद, 2. श्री नसीम अहमद, 3. श्री अनीस अहमद पुत्रगण श्री अब्दुल अजीज़, एवं 4. श्रीमती छिजिया पत्नी श्री अब्दुल अजीज़, 5. श्रीमती सफीना पत्नी श्री डिल्लन, , 6. श्रीमती रानी पत्नी श्री शमीम, 7. श्रीमती शबाना पत्नी श्री नौशाद, 8. श्रीमती अफसाना पत्नी श्री सलीम, **शाखा– अलीपुर चौपला, गजरौला**	**संपत्ति:** 1– एक रिहायशी मकान स्थित है मौहल्ला आजाद नगर, गजरौला, तहसील –धनौरा, जिला– अमरोहा, **क्षेत्रफल:–** 168 वर्ग मीटर, जिसका विक्रय विलेख सं0– 4815/1990 के माध्यम से उप–निबधक कार्यालय हसनपुर मे पंजीकृत। **संपत्ति 2–** एक रिहायशी मकान स्थित है मौहल्ला आजाद नगर, गजरौला, तहसील– धनौरा,/जिला– अमरोहा। **क्षेत्रफल:–** 66.89 वर्ग मीटर, जिसका विक्रय विलेख सं0– 8795/2009 के माध्यम से उप–निबधक कार्यालय– धनौरा मे पंजीकृत। **संपत्ति 3–** एक रिहायशी मकान स्थित है मौहल्ला आजाद नगर, गजरौला, तहसील– धनौरा, जिला– अमरोहा, **क्षेत्रफल–** 66.89 वर्ग मीटर जिसका विक्रय विलेख सं0– 5598/2009 के माध्यम से उप–निबंधक कार्यालय– धनौरा मे पंजीकृत। **विशेष:** वर्तमान मे उक्त संपत्तियाँ संयुक्त रूप से बनी हुई हैं जिसका कुल क्षेत्रफल: 301.78 वर्गमीटर है एवं उपरोक्त के तीनों विक्रय विलेख श्री अब्दुल अजीज़ पुत्र श्री अब्दुल हामिद के नाम पंजीकृत है, **संयुक्त संपत्ति की चौहद्दी: पूर्व :–** संपत्ति हनीफ़ एवं वाहिद, **पश्चिम :–** रास्ता एंव संपत्ति जितेंद्र गिरी, **उत्तर :–** मुख्य रास्ता एवं संपत्ति जितेंद्र गिरी, **दक्षिण :–** संपत्ति साबिर।	06.01.2023 **खाता सं.** 8512AD21477749 रु. 21,28,040/– दिनाँक 31–03–2019 तक **खाता सं.** 85128506166059 रु. 32,53,436.50 दिनाँक 30–09–2018 तक खाता सं. 85128702703432 रु. 4,05,551.50 दिनाँक 30–06–2017 तक 06–04–2023 सांकेतिक	रु. 41,04,000/– **संयुक्त सम्पत्ति** रु. 4,10,400/– दिनाँक 25.09.2024 नीलामी से पूर्व	दिनाक 25.09.2024 अप. 03.00 बजे से 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक शाखा अलीपुर चौपला परिसर, गजरौला जिला अमरोहा

नीलामी की नियम एवं शर्तें :– 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष मे देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/ पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों भी अदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पतियों को जैसा है जहां है, जो भी है के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पजीकरण शुल्को आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8 अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणांको में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।

दिनाक: 20.08.2024 स्थान : गजरौला, जिला अमरोहा

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक