



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

प्रायोजक : पंजाब गैरबैंक बैंक

मुख्य कार्यालय : प्रथमा भवन, राम गंगा विहार
फेज-2, कांठ रोड, मुरादाबाद-244001, उ.प्र.

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8(6) के तहत, यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारी का प्रयोग करते उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहायित नियमों के अन्तर्गत ऋणकर्ता एवं अनुबंधियों को उनके समुच्च अंकित विधियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में दर्शित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अर्धि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित आलों में उनके समुच्च अंकित विधियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे विवेक अनुसार नीलामी द्वारा विक्रम किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों/शाखा का विवरण	बंधक अचल सम्पत्ति एवं बंधककर्ताओं का विवरण	मांग सूचना की दिनांक एवं राशि/ कब्जे की दिनांक एवं स्थिति	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि एवं जमा करने की अंतिम दिनांक	नीलामी की दिनांक व समय/ स्थान
1.	ऋणी- श्री राजिव हुसैन पुत्र श्री साबिर हुसैन निवासी ग्राम सैफनी तह. शाहबाद जिला रामपुर गारंटर। जाकिर हुसैन पुत्र साबिर हुसैन, 2. नासिर अली पुत्र आबिद अली शाखा- सैफनी, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 66.89 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम सैफनी, तहसील शाहबाद, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय शाहबाद जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-2465, पेज नंबर-219 से 232, क्र. संख्या 1365 पंजीकृत दिनांक-17/03/2015, नामित है- जाकिर हुसैन पुत्र श्री साबिर हुसैन सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- रास्ता 10 फिट चौड़ा, पश्चिम- जुलैफकार का मकान, उत्तर- जाकिर हुसैन का मकान, दक्षिण- मोहम्मद सलीम अहमद का मकान।	26.09.2019 रु. 10,06,748/- + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-08-2019 तक 17-01-2020 सांकेतिक	रु. 6,90,000/- रु. 69,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा सैफनी शाखा परिसर, रामपुर
2.	ऋणी- श्री इरफान अली पुत्र श्री बेबा निवासी ग्राम हमीरपुर तह. टंका जिला रामपुर गारंटर। जम्बर पुत्र अमू अहमद, 2. तरीफन पत्नी बेबा शाखा- सैफनी, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 1350.00 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम हमीरपुर, तहसील टंका, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय सदर जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-624, पेज नंबर-291-298, क्रम संख्या 1800 पंजीकृत दिनांक-23/08/1998, नामित है- तरीफन बेगम पत्नी श्री बेबा सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- रास्ता, पश्चिम- सम्पत्ति अजय, उत्तर- 20 फिट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- सम्पत्ति अजय।	09.02.2018 रु. 14,26,340.74 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 28-02-2018 तक 30-06-2018 सांकेतिक	रु. 18,00,000/- रु. 1,80,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा हमीरपुर शाखा परिसर, रामपुर
3.	ऋणी- श्री इरशाद हुसैन निवासी ग्राम माटखेड़ा तह. स्वार जिला रामपुर गारंटर। नबी खान, 2. मिजाजबेगम शाखा- माटखेड़ा, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 362.32 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम माटखेड़ा, तहसील स्वार, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय स्वार जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-1928, पेज नंबर-225-280, क्रम संख्या 2839 पंजीकृत दिनांक-23/07/2012, नामित है- मिजाजबेगम पत्नी श्री इनायत हुसैन सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- रास्ता, पश्चिम- 10 फिट चौड़ा रास्ता, उत्तर- तालाब, दक्षिण- भूखण्ड इनायत हुसैन।	10.08.2021 रु. 13,36,207.00 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 21-06-2024 तक 11-10-2021 सांकेतिक	रु. 19,61,600/- रु. 1,96,160/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा माटखेड़ा शाखा परिसर, रामपुर
4.	ऋणी- संदीप कुमार पुत्र स्व. ईश्वरी सरन निवासी ग्राम अहमदाबाद निकट राहुल इंटरनेशनल स्कूल के पास मिलाक जिला रामपुर गारंटर। ऋतु शर्मा, 2. पिशासम 3. संजय शर्मा शाखा- धमौरा, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 135.45 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम अहमदाबाद राहुल इंटरनेशनल स्कूल के पास, तहसील मिलाक, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय मिलाक जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-1928, पेज नंबर-225-280, क्रम संख्या 2934 पंजीकृत दिनांक-06/09/2006, नामित है- ऋतु शर्मा पुत्री श्री ईश्वरी सरन एवं पत्नी श्री छत्रपाल शर्मा सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- प्रेम प्रकाश का प्लाट, पश्चिम- 12 फिट चौड़ा रास्ता एवं बाबुराम का प्लाट, उत्तर- पीडब्ल्यूटी का नाला एवं बरेली रोड (एनएच 09), दक्षिण- बाबुराम का प्लाट।	12.03.2019 रु. 1,07,748.00 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-05-2019 तक 22-05-2019 सांकेतिक	रु. 20,00,000/- रु. 2,00,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा धमौरा शाखा परिसर, रामपुर
5.	ऋणी- मैसर्स दस पत्तोइ प्रोपराइटर श्री गुरदीप सिंह पुत्र जसवंत सिंह एवं मनप्रीत सिंह पुत्र जसवंत सिंह निवासी ग्राम पीपलिया आला तह. बिलासपुर जिला रामपुर गारंटर। श्री मुलचिन्दर सिंह पुत्र श्री निरमल सिंह, 2. इन्तजार अली पुत्र मुदुन अली शाखा- कैमरी, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 3570.00 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम पीपलिया आला, तहसील बिलासपुर, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय बिलासपुर जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-2474, पेज संख्या 361-404, क्रम संख्या 7839 पंजीकृत दिनांक-28/12/2016, नामित है- श्री गुरदीप सिंह एवं मनप्रीत सिंह सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- अन्य का खेत, पश्चिम- लाला नगला धवानी रोड, उत्तर- अन्य के खेत, दक्षिण- जगल सिंह के खेत।	10.08.2021 रु. 21,49,570.50+1,61,925 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-05-2024 तक 11-10-2021 सांकेतिक	रु. 59,49,000/- रु. 5,94,900/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा कैमरी शाखा परिसर, रामपुर
6.	ऋणी- लौकी अहमद पुत्र नूर अहमद निवासी मौहल्ला तकि्या कम्बा कैमरी तह. बिलासपुर जिला रामपुर गारंटर। श्री शाफीक अहमद पुत्र इब्राहिम, 2. हज़ूर अहमद पुत्र नूर अहमद शाखा- कैमरी, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 176.28 वर्ग मीटर स्थित है मौहल्ला तकि्या कम्बा कैमरी, तहसील बिलासपुर, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय बिलासपुर जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-2295, पेज संख्या 385-408, क्रम संख्या 2150 पंजीकृत दिनांक-21/03/2016, नामित है- श्री लौकी अहमद पुत्र श्री नूर अहमद सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- मकान अकबर, पश्चिम- प्लाट शमीम बेगम का, उत्तर- 11 फिट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- हज़ूर अहमद का मकान।	10.04.2024 रु. 3,10,082.00 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-03-2024 तक 10-06-2024 सांकेतिक	रु. 37,50,000/- रु. 3,75,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा कैमरी शाखा परिसर, रामपुर
7.	ऋणी- कुलमीर सिंह पुत्र गुरचरन सिंह निवासी मौहल्ला सिंह कालोनी तहसील रुद्रपुर जिला चूरस नगर गारंटर। श्री अनुर सिंह, 2. सुखविन्दर सिंह शाखा- डिबडिवा, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम डिबडिवा, तहसील बिलासपुर, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय बिलासपुर जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-1529, पेज संख्या 73-94, क्रम संख्या 1196 पंजीकृत दिनांक-14/02/2012, नामित है- कुलवीर सिंह पुत्र श्री गुरचरन सिंह सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- 18 फिट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- प्लाट एम.पी. सिंह, उत्तर- विक्रंता का प्लाट, दक्षिण- विक्रंता का प्लाट।	06.02.2018 रु. 9,81,470.00 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 30-05-2024 तक 19-05-2018 सांकेतिक	रु. 9,70,000/- रु. 97,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा डिबडिवा शाखा परिसर, रामपुर
8.	ऋणी- जावेद निवासी मौहल्ला स्वार खास तहसील स्वार जिला रामपुर गारंटर। श्रीमती आमना, 2. इदरीस आलम शाखा- स्वार, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 89.74 वर्ग मीटर स्थित है मौहल्ला स्वार खास तहसील स्वार, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय स्वार जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-1292, पेज संख्या 353-398, क्रम संख्या 5566 पंजीकृत दिनांक-15/11/2008, नामित है- श्रीमती आमना पत्नी श्री खुशीद सैमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम- गली, उत्तर- मकान राजीव वर्मा, दक्षिण- मकान सलीम जी।	11.07.2023 रु. 4,35,829.01 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-05-2024 तक 14-09-2023 सांकेतिक	रु. 15,83,000/- रु. 1,58,300/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा स्वार शाखा परिसर, रामपुर
9.	ऋणी- इल्ने हसन पुत्र अब्दुल हसन निवासी मौहल्ला चक स्वार तहसील स्वार जिला रामपुर गारंटर। श्री तुफैल अहमद, 2. जमील अहमद शाखा- स्वार, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 1300 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम जलकनगला, तहसील स्वार, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय स्वार जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-433, क्रम संख्या 2078 पंजीकृत दिनांक-03/07/1996, नामित है- श्री इल्ने हसन पुत्र श्री अब्दुल हसन सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- इबरोत की जमीन, पश्चिम- अन्य की जमीन, उत्तर- 12 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिण- अन्य कालोनी की जमीन।	08.02.2018 रु. 7,58,739.50 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 31-05-2024 तक 04-09-2018 सांकेतिक	रु. 56,10,000/- रु. 5,61,000/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा स्वार शाखा परिसर, रामपुर
10.	ऋणी- संजय कुमार सक्सेना पुत्र स्व. श्री ओमप्रकाश मिश्रा सैफनी नं. 22 मौहल्ला चक स्वार तहसील स्वार जिला रामपुर गारंटर। श्री राशिव अली, 2. विशाल सक्सेना शाखा- स्वार, रामपुर	एक सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 45.14 वर्ग मीटर स्थित है ग्राम टिकटगंज, तहसील सदर, जिला-रामपुर जो की पंजीकृत उप निबंधक कार्यालय सदर जिला रामपुर पंजीकृत है बही नंबर-1, जिल्द नंबर-785A, पृष्ठ संख्या 1 से 38 क्रम संख्या 5319 पंजीकृत दिनांक-17/08/2017, नामित है- श्री संजय कुमार सक्सेना पुत्र स्व. श्री ओमप्रकाश सीमाएं विविध पत्र के अनुसार- पूर्व- 20 फिट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- आलोक मिश्रा का प्लाट, उत्तर- मोहन यादव का प्लाट, दक्षिण- वेदपराज जो का मकान।	11.01.2024 रु. 7,24,235.00 + ब्याज व अन्य खर्च दिनांक 01-01-2024 तक 12-03-2024 सांकेतिक	रु. 18,07,000/- रु. 1,80,700/- दिनांक 30.07.2024 नीलामी से एक दिन पूर्व 4 बजे तक	दिनांक 31.07.2024 दिन बुधवार अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक शाखा स्वार शाखा परिसर, रामपुर

नीलामी की नियम एवं शर्तें:- 1. नीलामी में भाग लेने हेतु बोलीदाता को नीलामी से पूर्व धरोहर राशि हेतु ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत धनराशि "प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक" के पक्ष में जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड, पैन कार्ड साथ लाना अनिवार्य होगा। 3. सफल बोलीदाता को बोली स्वीकार किये जाने के परश्चात उसी दिन सफल बोली की 25 प्रतिशत (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) धनराशि जमा करनी होगी तथा शेष धनराशि 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा की गई धनराशि को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहां है, जो भी है" के आधार पर विक्रम किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकायें की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य विवरण पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्पत्ति शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त शर्तें में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पदा जाए।