

 प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक) प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)		देशीय कार्यालय: गाजियाबाद 18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (30प्र0), फोन- 0120-2986071 E: rmgzb@prathamaupbank.com		नीलामी सूचना		
वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू0पी0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि0 22.02.19 से अन्तर्गत दि0 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है जहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।						
क्र.सं.	शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि	रिजर्व मूल्य (लाखों में) ईएमडी मूल्य (लाखों में) कब्जा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती सुष्मा चौधरी पत्नी श्री मांगे राम गारुन्टर: श्री मांगे राम पुत्र श्री लखपत सिंह 9134NC00000859	मकान नं0 B-111, द्वितीय तल न्याय खण्ड III। इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 16025 पृष्ठ सं0 277-298 क्र0 सं0 20017 दिनांक 30.07.2010 पर दर्ज है।	4,37,642/- + देय ब्याज 30.09.2019 से + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 8.85 ईएमडी मूल्य: 0.89 कब्जा तिथि: 05.03.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
2.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री संगम भोजपुरिया पुत्र श्री उमेश चन्द मणिपुरिया गारुन्टर: श्री जावेदर पाल सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह 9134NC00001988	फ्लैट नं0 47A, प्रथम तल न्याय खण्ड III। इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 15.60 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 25798 पृष्ठ सं0 1-40 क्र0 सं0 38383 दिनांक 03.09.2013 पर दर्ज है।	8,99,609/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.82 ईएमडी मूल्य: 0.78 कब्जा तिथि: 05.03.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
3.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती मंजू लता बराल पत्नी श्री रविन्दर बराल गारुन्टर: श्री बासुदेव रजोत पुत्र श्री जलनधर रजोत व श्री अमित शर्मा पुत्र श्री राम शर्मा 9134NC00002075	मकान नं0 S.K. 1/282 (LIG), शक्ति खण्ड 1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 40.86 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 26271 पृष्ठ सं0 333-398 क्र0 सं0 44898 दिनांक 27.11.2013 पर दर्ज है।	18,74,239/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 9.52 ईएमडी मूल्य: 0.95 कब्जा तिथि: 15.06.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
4.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती पिंकी सिंह पत्नी श्री ओम प्रकाश गारुन्टर: श्री रागिव खान पुत्र श्री शाबिर खान 9134NC00002215	फ्लैट नं0 485-C, न्याय खण्ड -III, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 20.14 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 26558 पृष्ठ सं0 187-228 क्र0 सं0 49202 दिनांक 30.12.2013 पर दर्ज है।	10,01,312/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 9.28 ईएमडी मूल्य: 0.93 कब्जा तिथि: 31.08.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
5.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती मंजू सक्सेना पत्नी श्री मुनीश सक्सेना गारुन्टर: श्री विजय गुप्ता पुत्र श्रीरमेश गुप्ता 9134NC00002640	म0 नं0 एफ-8/4, EWS ग्राउण्ड फ्लौर, मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 9466 पृष्ठ सं0 319-366 क्र0 सं0 3603 दिनांक 23.03.2015 पर दर्ज है।	11,90,104/- + देय ब्याज 30.09.2019 से + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 12.05 ईएमडी मूल्य: 1.21 कब्जा तिथि: 31.08.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
6.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती सुनीता पाल पत्नी श्री राजेंद्र सिंह सहऋणी: श्री राजेंद्र सिंह पुत्र श्री रामवीर सिंह गारुन्टर: श्री जय सिंह समानिया पुत्र श्री बदन सिंह 9134NC00003047	फ्लैट नं0 E-738 EWS, ब्लाक ई भूतल सेक्टर 11 प्रताप विहार गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 25.80 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 5338 पृष्ठ सं0 79-134 क्र0 सं0 1169 दिनांक 04.03.2016 पर दर्ज है।	11,00,320/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 8.60 ईएमडी मूल्य: 0.86 कब्जा तिथि: 06.03.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
7.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती निशा पाल पत्नी श्री प्रदीप कुमार गारुन्टर: श्री जयवीर सिंह पुत्र श्री हरकृष्ण 9134NC00003056	फ्लैट नं0 E-09/01-C, मधुबन बापूधम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 10844 पृष्ठ सं0 305-360 क्र0 सं0 2677 दिनांक 09.03.2016 पर दर्ज है।	11,28,271/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 6.53 ईएमडी मूल्य: 0.65 कब्जा तिथि: 26.12.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
8.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री देवजीत पुत्र श्री रंजीत सिंह गारुन्टर: श्री सुखदेव राव श्री विद्वत् राव 9134NC00003092	फ्लैट नं0 F-03/08 B, मधुबन बापूधम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 10892 पृष्ठ सं0 365-422 क्र0 सं0 3145 दिनांक 21.03.2016 पर दर्ज है।	13,04,454/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.09 ईएमडी मूल्य: 0.71 कब्जा तिथि: 16.08.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
9.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री आशीष कुमार पुत्र श्री ऋषिपाल सिंह गारुन्टर: श्री कल्याण गेन 9134NC00003117	फ्लैट नं0 302, भूतल न्याय खण्ड। इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 31347 पृष्ठ सं0 249-300 क्र0 सं0 5804 दिनांक 01.04.2016 पर दर्ज है।	11,00,320/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.86 ईएमडी मूल्य: 0.79 कब्जा तिथि: 15.11.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
10.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती आशा पत्नी स्म0 श्री सुरेश कुमार गारुन्टर: श्री मुनेन्द्र कुमार पुत्र श्री अमन सिंह 9134NC00003269	फ्लैट नं0 10/16C, तृतीय तल, ब्लाक एफ मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 11517 पृष्ठ सं0 1-54 क्र0 सं0 9245 दिनांक 22.08.2016 पर दर्ज है।	12,06,368/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 6.42 ईएमडी मूल्य: 0.64 कब्जा तिथि: 31.08.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
11.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्रीमती पूजा राणा पत्नी श्री विवेक राव राणा गारुन्टर: श्री सुनीत राव पुत्र श्री विद्वत् राव 9134NC00003278	फ्लैट नं0 F-15/09-B, ई0डब्ल्यू0एस0, द्वितीय तल, मधुबन बापूधम, गाजियाबाद। कुल भौ0 29.70 वर्ग मीटर। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 11522 पृष्ठ सं0 341 - 384 क्र0 सं0 9300 दिनांक 23.08.2016 पर दर्ज है।	12,20,352/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.09 ईएमडी मूल्य: 0.71 कब्जा तिथि: 30.05.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
12.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री निखिल जैन पुत्र श्री राहुल जैन गारुन्टर: श्रीमती छवि अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल 9134NC00003472	फ्लैट नं0 E-40/01C, तृतीय तल, ई0डब्ल्यू0एस0, मधुबन बापूधम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 12497 पृष्ठ सं0 165-216 क्र0 सं0 5270 दिनांक 07.06.17 पर दर्ज है।	12,69,863/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.09 ईएमडी मूल्य: 0.71 कब्जा तिथि: 05.08.2019 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
13.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री दीपक कुमार पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद सहऋणी: श्री मती पिंकी देवी पत्नी श्री दीपक कुमार गारुन्टर: श्री रिंतेश कुमार पुत्र श्री लाल मोहन शर्मा 9134NT00002995	मकान नं0 151, भूतल न्याय खण्ड III। इन्दिरापुरम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 33036 पृष्ठ सं0 277-324 क्र0 सं0 3477 दिनांक 21.03.2017 पर दर्ज है।	11,15,276/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 8.69 ईएमडी मूल्य: 0.87 कब्जा तिथि: 05.03.2020 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
14.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री बन्दी सिंह पुत्र श्री कुपाल सिंह सहऋणी: श्रीमती मंजू चौधरी पत्नी श्री बन्दी सिंह गारुन्टर: श्री उधम सिंह सिरौही पुत्र श्री यशवीर सिंह 9134NT00003073	मकान नं0 एफ 28/04 ए, ईडब्ल्यूएस प्रथम तल मधुबन बापूधम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 12428 पृष्ठ सं0 1-42 क्र0 सं0 4591 दिनांक 22.05.2017 पर दर्ज है।	9,20,140/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 7.25 ईएमडी मूल्य: 0.73 कब्जा तिथि: 06.09.2021 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
15.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री निजरेन कुमार पुत्र श्री चतर सिंह सहऋणी: श्री पंकज त्रिपाठी पुत्र श्री कुष्ण कानन त्रिपाठी गारुन्टर: श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री महिपाल शर्मा 9134NC00002774	फ्लैट नं0 F-4/13A EWS, प्रथम तल मधुबन बापूधम गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 9977 पृष्ठ सं0 259-304 क्र0 सं0 9109 दिनांक 28.07.2015 पर दर्ज है।	10,92,225/- + ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	रिजर्व मूल्य: 8.34 ईएमडी मूल्य: 0.83 कब्जा तिथि: 15.06.2018 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
16.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री आशुतोष रंजन श्रीवास्तव पुत्र श्री रमेश लाल श्रीवास्तव गारुन्टर: श्री अखिलेश कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री परमात्मा प्रसाद श्रीवास्तव 9134NC00002039, 91349300000682, 9134CF00000426	फ्लैट नं0 ई 569 ए, प्रथम तल, ई डब्ल्यू एस, तिमंजला सपना, ब्लॉक ई, सेक्टर 11, जीएमपी आवासीय कालोनी प्रताप विहार गाजियाबाद, जिसका क्षेत्रफल 14.47 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 3952, पृष्ठ सं0 237 से-274 क्र0 सं0 8360 दिनांक 17.10.2013 पर दर्ज है।	12,27,552.72/- + देय ब्याज 01.02.2023 से देय + अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 10.79 ईएमडी मूल्य: 1.08 कब्जा तिथि: 29.04.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
17.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री रामशब्द पुत्र श्री दशरथ गारुन्टर: श्री नवीन चन्द पुत्र श्री तारा वस्त 9134NC00002622	मकान नं0 167, भूतल न्याय खण्ड II। इन्दिरापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 29077 पृष्ठ सं0 55-120 क्र0 सं0 1701 दिनांक 27.01.2015 पर दर्ज है।	9,92,143/- + देय ब्याज 01.07.2020 से + अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 10.94 ईएमडी मूल्य: 1.09 कब्जा तिथि: 04.09.2021 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
18.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री नारायण सिंह गारुन्टर: श्री मदन सिंह चन्देल पुत्र श्री कुन्दन सिंह 9134NC00003311	फ्लैट नं0 214 C, EWS तृतीय तल न्याय खण्ड III। इन्दिरापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 32378 पृष्ठ सं0 33-76 क्र0 सं0 17064 दिनांक 28.09.2016 पर दर्ज है।	8,67,926/- + देय ब्याज 30.12.2019 से + देय अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 9.83 ईएमडी मूल्य: 0.98 कब्जा तिथि: 11.02.2021 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
19.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री अनुभव गुप्ता पुत्र श्री विवेक गुप्ता गारुन्टर: श्री राहुल अग्रवाल पुत्र श्री विनोद कुमार 9134NC00002288, 91349300000646, 9134CF00000396	फ्लैट नं0 470 बी, द्वितीय तल EWS न्याय खंड 2, इंदिरापुरम गाजियाबाद जिसका क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 26792 पृष्ठ सं0 77-118 क्र0 सं0 3195 दिनांक 29.01.2014 पर दर्ज है।	11,90,957.04/- + देय ब्याज 01.10.2022 से + देय अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 9.83 ईएमडी मूल्य: 0.98 कब्जा तिथि: 03.02.2023 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
20.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री पप्पू पुत्र श्री रामेश्वर सिंह गारुन्टर: श्री जितेन्द्र कुमार पाल पुत्र श्री अवध किशोर लाल 9134JH00000067 91349300000804	दुकान नं0 SD-150, UGF, जयपुरिया सनराइज ग्रीनस, अहिंसा खण्ड, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 15.22 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक चतुर्थ गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 35291 पृष्ठ सं0 275-334 क्र0 सं0 5940 दिनांक 20.03.2018 पर दर्ज है।	16,10,098/- + ब्याज + अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 20.64 ईएमडी मूल्य: 2.06 कब्जा तिथि: 28.02.2022 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉल के पास, अहिंसा खण्ड 1, गाजियाबाद।
21.	इंदिरापुरम (गाजियाबाद)	ऋणी: श्री शिव शंकर पुत्र श्री धनी राम गारुन्टर: श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री उजागर सिंह 9134NC00002710	F-314, LIG ग्राउण्ड फ्लौर प्रताप विहार विजय नगर, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल 33.39 वर्ग मीटर है। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद के बही सं0 1, जिल्द सं0 4963 पृष्ठ सं0 169-230 क्र0 सं0 3442 दिनांक 23.06.2015 पर दर्ज है।	14,27,026/- + ब्याज + अन्य खर्च - वसूली यदि कोई हो	रिजर्व मूल्य: 11.26 ईएमडी मूल्य: 1.13 कब्जा तिथि: 11.02.2021 सांकेतिक कब्जा	दिनांक: 21.07.2023, शुक्रवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। स्थान: प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक, इन्दिरापुरम। पता: जयपुरिया मॉ

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करें: 1. श्री सलेक चन्द, वरिष्ठ प्रबन्धक 7217029134, इन्दिरापुरम।

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति उपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। 2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्राप्त: 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:

शाखा का नाम: इन्दिरापुरम, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 20.07.2023, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: **Prathama UP Gramin Bank, Branch Indirapuram**

(3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जप्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समावेशित कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौट दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जप्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए केना अपनी ऑफ़र दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टेक्स/इन्दिरापुरम/अन्य प्रभार इयुटीय एंज कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण ज़िम्मेदारी केता की होगी। स्टायम इयुटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी केता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 20.06.2023

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद

हमारे ऋण एवं जमा योजनाओं पर आकर्षक ब्याज दर का लाभ उठाएं, गृह ऋण पर सबसे न्यूनतम ब्याज दर - 8.10%*

सावधि जमा पर ब्याज - 8.15%* (Contact: 7217028486)



PRATHAMA U.P. GRAMIN BANK

(Sponsored by - Punjab National Bank)

Head Office: Ramganga Vihar, Phase-2, Moradabad, U.P.

Regional Office: 18, Sanjay Nagar, District Centre, Raj Nagar, Ghaziabad, Phone: 0120-2986071
E-mail: rmgzb@prathamaupbank.com

SALE/ AUCTION NOTICE

Sale Auction by inviting Tender under the securitization & Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 of immovable property charged/ mortgaged to Prathama UP Gramin Bank, Head Office: Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad, (formerly known as Sarva UP Gramin Bank and amalgamated with Prathama Bank wef 01.04.2019 by Gazettee Notification No. 853 Dated 22.02.2019 of Government of India), for recovery of the secured debt under :AS IS WHERE IS: and :AS IS WHAT IS BASIS" CONDITION in all respects and subject to statutory dues if any:

Sl. No.	Name of the Branch	Name of the Borrower	Description of the Property/ies	Outstanding Amount	Reserve Price (in Lakh) Earnest Money Deposit (in Lakh) Date of Possession	Date, Time & Place of Auction
1.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Sushma Chaudhari w/o Sh. Mange Ram. Guarantor: Sh. Mange Ram s/o Sh. Lakshpat Singh 9134NC00000589	H.no. B-111, IIInd Floor Nyay khand III Indirapuram Ghaziabad. Area: 19.505 sq.mt. The title deed is registered with SR IV Ghaziabad on 30.07.2010 in Bahi no. 1 Jild no. 16025 Pages 277 to 298 at Sl.no. 20017.	Rs. 4,37,642.00 + Intt. w.e.f. 30.09.2019 + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 8.85 EMD Price: 0.89 Possession Date 05.03.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
2.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Sangam Bhojpuriya s/o Sh. Umesh Chand Bhojpuriya. Guarantor: Sh. Gavendra Pal Singh s/o Sh. Nihal Singh. 9134NC00011988	Flat no. 47 A, Ist Floor Nyay Khand 3 Indirapuram Ghaziabad. Area: 15.60 sq.mt. The title deed is registered with SR IV Ghaziabad on 03.09.2013 in Bahi no. 1 Jild no. 25798 Pages 1 to 40 at Sl.no. 38383.	Rs. 8,99,609.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.82 EMD Price: 0.78 Possession Date 05.03.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
3.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Manju Lata Baral w/o Sh. Rabindra Baral Guarantor: Sh. Basdev Rout s/o Sh. Jalandhar Rout & Sh. Amit Sharma s/o Sh. Ram Sharma 9134NC00002075.	H.No. S.K 1/282 (LIG) GF, Shakti Khand 1, Indirapuram Ghaziabad. Area: 40.86 sq.mt. The title deed is registered with SR IV Ghaziabad on 27.11.2013 in Bahi no. 1 Jild no. 26271 Pages 333 to 398 at Sl.no. 44898.	Rs. 18,74,239.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 9.52 EMD Price: 0.95 Possession Date 15.06.2018 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
4.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Pinki Singh w/o Sh. Om Prakash Guarantor: Sh. Ragib Khan s/o Sh. Shabir Khan 9134NC00002215	H.no.485-C, Nyay Khand III, Indirapuram, Ghaziabad. Area 20.14 Sqmt. The title deed of said property is registered with SR IV Ghaziabad on 30.12.2013 in Bahi no. 1 Jild no. 26558 Pages 187 to 228 at Sl.no. 49202.	Rs. 10,01,312.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 9.28 EMD Price: 0.93 Possession Date 31.08.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
5.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Manju Saxena w/o Shri Muneesh saxena Gurantor: Shri Vijay Gupta s/o Shri Ramesh Gupta (9134nc00002640)	H. No. F 8/4, EWS ground floor Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Area 29.70 Sqmt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 23.03.2015 in Bahi no. 1, Jild no. 9466, Pages 319 to 366, at Sl.no. 3603.	Rs. 11,90,104.00 + Intt. w.e.f. 30.09.2019 + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 12.05 EMD Price: 1.21 Possession Date 31.08.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
6.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Suneeta Pal s/o Sh. Rajendra Singh. Co-borrower: Sh. Rajendra Singh s/o Sh. Ramveer Singh. Guarantor: Sh. Jai Singh Samaniya s/o Sh. Badan Singh 9134NC00003047.	Flat no. E-738, EWS Block -E Ground Floor Sector 11 Pratap Vihar Ghaziabad. Area: 25.80 sq.mt. The title deed is registered with SR V Ghaziabad on 04.03.2016 in Bahi no. 1 Jild no. 5338 Pages 79 to 134 at Sl.no. 1169.	Rs. 11,00,320.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 8.60 EMD Price: 0.86 Possession Date 06.03.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
7.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Nisha Pal w/o Sh. Pradeep kumar Guarantor: Sh. Jaiveer Singh s/o Sh. Harsavrup. 9134NC00003056	Flat.no. E-09/01-C, Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Area: 29.70 sq.mt. The title deed is registered with SR II Ghaziabad on 09.03.2016 in Bahi no. 1 Jild no. 10844 Pages 305 to 360 at Sl.no. 2677.	Rs. 11,25,271.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 6.53 EMD Price: 0.65 Possession Date 26.12.2018 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
8.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Devjeet s/o Sh. Ranjeet Singh Guarantor: Sh. Sukhdev Rao s/o Sh. Bithhal Rao 9134NC00003092	Flat No. F-3/08 B, Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Area 29.70 Sqmt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 21.03.2016 in Bahi no. 1 Jild no. 10892 Pages 365 to 422 at Sl.no. 3145.	Rs. 13,04,454.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.09 EMD Price: 0.71 Possession Date 16.08.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
9.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Ashish Kumar s/o Sh. Rishipal. Guarantor: Sh. Kalyan Gain (9134NC00003117).	Flat No. I-302 Ground Floor, Nyay Khand I, Indirapuram Ghaziabad. Measuring: 24.65 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR IV Ghaziabad on 01.04.2016 in Bahi no. 1, Jild no. 31347, Pages 249 to 300 at Sl.no. 5804.	Rs. 12,71,845.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.86 EMD Price: 0.79 Possession Date 15.11.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
10.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Smt. Asha w/o Late Sh. Naresh kumar Guarantor: Sh. Munendra kumar s/o Sh. Aman Singh (9134NC00003269)	Flat no 10/16C, IIInd floor Block F Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Measuring 29.70 sq mt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 22.08.2016 in Bahi no. 1 Jild no. 11517 Pages 1 to 54 at Sl.no. 9245.	Rs. 12,06,368.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 6.42 EMD Price: 0.64 Possession Date 31.08.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
11.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Smt. Pooja Rana w/o Sh. Vivek Rao Rana. Guarantor: Sh. Sunil Rao s/o Sh. Vithal Rao 9134NC00003278	Flat no- F Block-15/09-B, EWS, 2nd floor, Madhuban Bapudham Ghaziabad. Area 29.70 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 23.08.16 in Bahi no. 1 Jild no. 11522 Pages 341 to 384 at Sl.no.9300.	Rs. 12,20,352.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.09 EMD Price: 0.71 Possession Date 30.05.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
12.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Nikhil Jain s/o Sh. Rahul Jain Guarantor: Smt. Chavi Agarwal w/o Sh. Vikash Agarwal (9134NC00003472)	Flat No. E-40/01C, EWS, 3rd Floor, Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Area: 29.70 sqmt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 07.06.2017 in Bahi no. 1 Jild no. 12497 Pages 165 to 216 at Sl.no. 5270.	Rs. 12,69,863.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.09 EMD Price: 0.71 Possession Date 05.08.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
13.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh.Deepak kumar s/o Sh. Rajendra Prasad Co-borrower: Smt. Pinki Devi w/o Sh. Deepak kumar Guarantor: Sh. Ritesh kumar s/o Sh. Lal Mohar Sharma 9134NT00002995	H.no. 151, Ground Floor Nyay khand III Indirapuram Ghaziabad. Area: 24.65 sq.mt. The title deed is registered with SR IV Ghaziabad on 21.03.2017 in Bahi no. 1 Jild no. 33036 Pages 277 to 324 at Sl.no. 3477.	Rs. 11,15,276.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 8.69 EMD Price: 0.87 Possession Date 05.03.2020 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
14.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh.Banti Singh s/o Sh. Kripal Singh Co-borrower: Smt. Manju Chaudhary w/o Sh. Banti Singh Guarantor: Sh. Udhham Singh Sirohi s/o Sh. Yashveer Singh (9134NT00003073).	House no. F-28/04A, ESW 1st Floor Madhuban Bapudham Ghaziabad. Measuring: 29.70 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR II Ghaziabad on 22.05.2017 in Bahi no. 1, Jild no. 12428, and Pages 1 to 42 at Sl.no. 4591.	Rs. 9,20,140.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.25 EMD Price: 0.73 Possession Date 06.09.2021 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
15.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Niranjan kumar s/o Sh. Chatar Singh Co-borrower: Sh. Pankaj Tripathi s/o Sh. Krishna kant Tripathi. Guarantor: Sh. Arvind Kumar s/o Sh. Mahipal Sharma 9134NC00002774	Flat.no. F-4/13A, EWS Ist Floor, Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Area: 29.70 sq.mt. The title deed is registered with SR II Ghaziabad on 28.07.2015 in Bahi no. 1 Jild no. 9977 Pages 259 to 304 at Sl.no. 9109.	Rs. 10,92,225.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 8.34 EMD Price: 0.83 Possession Date 15.06.2018 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
16.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh Ashutosh Ranjan Srivastav s/o Sh. Ramesh Lal Srivastava Guarantor: Sh. Akhilesh Kumar Srivastav s/o Sh. Parmata Prasad Srivastava 9134NC00002039, 91349300000682, 9134CF00000426	Residential Flat E- 569 A, Ist floor, EWS, triple story Sapna, Block E, Sec 11, GMP residential colony, Pratap vihar, Ghaziabad. Measuring: 14.47 sq.mt The title deed is registered with SR -V Ghaziabad on 17.10.2013 in Bahi No. 1 Zild No. 3952 Page No. 237 to 274 at Sl. No. 8360.	Rs. 12,27,552.72 + Intt. w.e.f. 01.02.2023 + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 10.79 EMD Price: 1.08 Possession Date 29.04.2023 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
17.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Shri Ramshabd s/o Shri Dashrath Guarantor: Sh. Naveen Chandra s/o Sh Tara Singh 9134NC00002622	Flat no- 167 Ground Floor, Nyay Khand II, Indirapuram Ghaziabad. Measuring 24.65 sq mt. The title deed of said property is registered with SR IV Ghaziabad on 27.01.2015 in Bahi no. 1 Jild no.29077 Pages 55 to 120 at Sl.no. 1701.	Rs. 9,92,143.00 + Intt. w.e.f. 01.07.2020 + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 10.94 EMD Price: 1.09 Possession Date 04.09.2021 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
18.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh. Rajendra Singh s/o Sh.Narayan singh Guarantor: Sh. Madan Singh Chandel s/o Sh. Kundan Singh (9134NC00003311)	F-214,C EWS third floor Nayay Khand III,Indrapuram, Ghaziabad. Measuring: 19.505 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR IV Ghaziabad on 28.09.2016 in Bahi no. 1, Jild no.32378, Pages 33 to 76 at Sl.no. 17064.	Rs. 8,67,926.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 9.83 EMD Price: 0.98 Possession Date 11.02.2021 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
19.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh. Anubhav Gupta S/o Sh. Virendra Gupta Guarantor: Sh. Rahul Aggarwal S/o Sh. Vinod Kumar 9134NC00002288 & 91349300000646, 9134CF00000396	Flat No.470B, 2nd Floor,EWS, Nyay Khand-2, Indirapuram, Ghaziabad, UP-201014 measuring: 19.505 sq.mt Title deed of the property is registered With S.R.IV Ghaziabad on 29.01.2014 in Bahi No. 1, Zild No. 26792, Pages 77 to 118, Serial No. 3195.	Rs. 11,90,957.04 + Intt. w.e.f. 01.10.2022 + Other charges	Reserve Price: 9.83 EMD Price: 0.98 Possession Date 03.02.2023 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
20.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh. Pappu Singh s/o Sh. Rameshwar Singh Guarantor: Sh. Jitendra kumar Pal s/o Sh. Awadh kishor Lal (9134JH00000067 & 91349300000804)	Shop no. SD-150 UGF Jaipuriya Sunrise Greens on group Housing Plot no. 12 A situated Ahinsa khand Indrapuram Ghaziabad. Measuring: 15.22 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR IV Sadar Ghaziabad on 20.03.2018 in Bahi no. 1, Jild no. 35291, Pages 275 to 334 at Sl.no. 5940.	Rs. 16,10,098.00 + Intt. w.e.f. 01.10.2022 + Other charges	Reserve Price: 20.64 EMD Price: 2.06 Possession Date 28.02.2022 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
21.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrowers: Sh. Shiv Shankar s/o Sh. Dhani Ram Guarantor: Sh. Dharmendra Singh s/o Sh. Ujagar Singh (9134NC00002710).	F-314, LIG (GF), Pratap Vihar Vijaynagar Ghaziabad. Measuring: 33.39 sq.mt. The title deed of said property is registered with SR V Ghaziabad on 23.06.2015 in Bahi no. 1, Jild no. 4963, Pages 169 to 230 at Sl.no. 3442.	Rs. 14,27,026.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 11.26 EMD Price: 1.13 Possession Date 11.02.2021 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.
22.	Indirapuram (Ghaziabad)	Borrower: Sh. Sonu s/o Sh. Ram Narayan Co-borrower: Smt. Anita w/o Sh. Sonu Guarantor: Sh. Kishan Singh s/o Sh. Rajendra Singh (9134NT00003046)	Flat no. F-8/08C EWS, III floor, Madhuban Bapudham, Ghaziabad. Measuring 29.70 sq mt. The title deed of said property is registered with SR II, Ghaziabad, on 12.04.17 in Bahi no. 1 Jild no. 12278 Page no. 373 to 414 at Sl.no. 3135.	Rs. 8,39,683.00 + Intt. + Other charges- Recovery if any.	Reserve Price: 7.59 EMD Price: 0.76 Possession Date 30.05.2019 (Symbolic Possession)	Date: 21.07.2023, Friday, Time: 12:00 pm to 2:00 pm, Place: Prathama UP Gramin Bank. BO: Indirapuram, Address: Behind Jaipuriya Mall Ahinsha Khand 1 Indirapuram Ghaziabad.

Contact Person: 1. Sh. Salek Chand, Sr. Manager Indirapuram Branch 7217029134.

Terms & Conditions: 1. Persons participating in Auction should deposit earnest amount between 10:00 am to 4:00 pm to given as under:

Branch: Indirapuram, Earnest Money upto Date: 20.07.2023, DD in favour of Prathama UP Gramin Bank, Branch Indirapuram.

2. The saids property will not be sold below the reserve price given. One with highest bid will get be consider The Successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale in cash or DD drawn as above. 3. The balance bid amount will be deposited within 15 days from the date of confirmation of the sale by the secured creditor or the Authorised officer. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited. 4. The Successful bidder shall bear all stamp duty, Registration fee, incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered. 5. The Authorised officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice. 6. For inspection of the property and more particulars our branches as mentioned above, may be contacted during office hours on or before Auction date. 7. Auction will be cancelled if borrower/ Guarantor deposit all dues before the date of Auction. 8. Auction will starts as time mentioned above.

THIS PUBLICATION IS GIVEN TO INFORM THE ABOVE REFERRED BORROWER/GUARNTOR/MORTGAGER/OWNER ALSO ABOUT THE SALE UNDER RULE 8 & 9 OF SARFAESI - ACT 2002.

Date: 20.06.2023

Authorised Officer Prathama U.P. Gramin Bank, Regional Office, Ghaziabad

Avail Attractive Interest rates on our loan and deposit schemes, Lowest Interest Rate on Home Loan- 8.10%* Interest on Fixed Deposit - 8.15%* (Cont: 7217028486)