



**सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना**

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/ सहअनुबन्धियों/ बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्ति नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित हैं।

| क्र. सं. | ऋणी/ सहअनुबंधियों का विवरण  | बंधक सम्पत्ति का विवरण   | मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना की देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति  | न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि        | नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान   |
|----------|---|--|--|---|--|
| 1.       | <b>ऋण खाता संख्या: 86391B31032923</b> , ऋणी: मैसर्स शीमाली एंटरप्राइजेज कार्यालय मोहल्ला नौगजा, अमरोहा, प्रोप0 श्री मुख्तार अहमद अंसारी, पुत्र श्री मुश्ताक अहमद अंसारी, निवासी म.सं. 123, नौबत खाना, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्रीमती रिजवाना खातून पत्नी श्री मुख्तार अहमद अंसारी, निवासी म.सं. 123, नौबत खाना, अमरोहा, 2. श्री शफीक अहमद पुत्र श्री बाबरउददीन, निवासी म.सं. 32, मोहल्ला अफगानान, अमरोहा।<br><b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>  | एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 111 व.मी. है स्थित है मोहल्ला काला कुआं, अंदरून कूचा, नौबत खाना, अमरोहा, जो कि विक्रय विलेख सं. 9442/ 2010 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्रीमती रिजवाना खातून पत्नी श्री मुख्तार अहमद उर्फ मुख्तार अहमद अंसारी के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: रास्ता मुश्तरका लगभग 8 फिट चौड़ा सरासर ताबील (लम्बा), पश्चिम: बाद आबचक मकान अब्दुल सलाम, उत्तर: मकान मुरारिलाल, दक्षिण: मकान राजेन्द्र कुमार।  | 27.01.2022<br>रु. 5,90,197.08<br>दिनांक 27-01-2022 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 18-10-2022 /सांकेतिक  | रु. 11,10,000/-<br>रु. 1,11,000/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 2.       | <b>ऋण खाता संख्या: 86398540763496</b> , ऋणी: मैसर्स शाने एसोसिएट्स, फर्म स्वामी श्री शाने अली पुत्र श्री शरफुद्दीन, निवासी 488, मोहल्ला बटवाल, निवासी लोहारों वाली मरिजद, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री शरफुद्दीन (मृतक) पुत्र श्री शरीफ अहमद द्वारा विधिक उत्तराधिकारी श्री शाने अली पुत्र मरहूम श्री शरफुद्दीन, 3. श्रीमती महापारा पत्नी मरहूम शरफुद्दीन, निवासी 488, मोहल्ला बटवाल, निवासी लोहारों वाली मरिजद, अमरोहा।<br><b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>  | एक सम्पत्ति (भूखण्ड) जिसका क्षेत्रफल 140 व.मी. है स्थित है मोहल्ला तकिया मोती शाह, अमरोहा, जो कि विक्रय विलेख सं. 7643/ 2005 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्री शरफुद्दीन मंसूरी उर्फ शरफुद्दीन (मृतक) पुत्र श्री शरीफ अहमद वर्तमान में विधिक उत्तराधिकारी श्री शाने अली पुत्र मरहूम श्री शरफुद्दीन के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: कच्चा रास्ता मुश्तरका 18 फिट चौड़ा (सड़क), पश्चिम: भूखण्ड नकी एवं अन्य, उत्तर: भूखण्ड मुकीर (हसन अब्बास), दक्षिण: भूखण्ड मुकीर (हसन अब्बास)। | 09.06.2022<br>रु. 13,50,835.06<br>दिनांक 31-03-2021 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 16-09-2022 /सांकेतिक | रु. 9,80,000/-<br>रु. 98,000/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व    | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 3.       | <b>ऋण खाता संख्या: 863987417140726</b> , ऋणी: श्रीमती शहनाज फातिमा पत्नी श्री फहीम कादरी, निवासी मोहल्ला बटवाल, नई बस्ती, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री तनवीर आलम पुत्र श्री जरीफ अहमद, निवासी म.सं. 145, बाजार बटवाल, अमरोहा, 2. श्री सुलेमान पुत्र श्री रहमत निवासी म.सं. 308, मोहल्ला बटवाल, अमरोहा, 3. श्री फाजिल पुत्र श्री मौ0 आसिम, निवासी म.सं. 6 (2), गली नं. 2, मोहल्ला बटवाल, अमरोहा। <b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>  | एक रिहायशी (भूखण्ड) जिसका क्षेत्रफल 49.09 व.मी. है (खसरा सं. 2404 में से) स्थित है अमरोहा खास, अंदर चुंगी, मोहल्ला तकिया हुसैन शाह, अमरोहा, जो कि विक्रय विलेख सं. 5440/ 2018 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्रीमती शहनाज फातिमा पत्नी श्री फहीम कादरी के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: आराजी शमी अहमद, पश्चिम: आराजी रेशमा इत्यादि, उत्तर: रास्ता मुश्तरका 3.65 मीटर चौड़ा, दक्षिण: आराजी निजाम इत्यादि।   | 11.10.2022<br>रु. 2,52,871.90<br>दिनांक 30-09-2022 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 20-12-2022 /सांकेतिक  | रु. 2,20,000/-<br>रु. 22,000/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व    | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 4.       | <b>ऋण खाता संख्या: 8639ND48611737</b> , ऋणी: श्रीमती शबाना पत्नी श्री सलीम अहमद, निवासी मोहल्ला तलवार शाह, नई बस्ती, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री समीर पुत्र श्री मौ0 सलीम, निवासी मोहल्ला तलवार शाह, नई बस्ती, अमरोहा, 2. श्री मौ0 शकील पुत्र श्री छिद्व खान, निवासी मोहल्ला तलवार शाह, नई बस्ती, अमरोहा।<br><b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>  | एक भूखण्ड वर्तमान में रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 35 व.मी. स्थित है मोहल्ला तलवार शाह, नई बस्ती, अमरोहा, जो कि विक्रय विलेख सं. 1153/ 2022 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्रीमती शबाना पत्नी श्री सलीम अहमद के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: रास्ता 2.74 मीटर चौड़ा, पश्चिम: आराजी जरीना, उत्तर: आराजी अशरफ, दक्षिण: आराजी मुख्तार।  | 15.07.2024<br>रु. 4,74,742/-<br>दिनांक 19-06-2024 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 21-09-2024 /सांकेतिक   | रु. 16,90,000/-<br>रु. 1,69,000/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 5.       | <b>ऋण खाता संख्या: 8639NC38498240</b> , ऋणी: मोहम्मद सादिक पुत्र श्री मुनब्वर अली, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री मुनब्वर अली पुत्र श्री मुख्तार अहमद, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, अमरोहा, 2. श्री मौ0 साकिब पुत्र श्री मुनब्वर अली, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, अमरोहा।<br><b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>   | एक सम्पत्ति (रिहायशी मकान) जिसका क्षेत्रफल 48.50 व.मी. स्थित है मोहल्ला अहमद नगर निकट तकिया हुसैन शाह, अमरोहा जो कि विक्रय विलेख सं. 21652/ 2014 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्री मोहम्मद सादिक पुत्र श्री मुनब्वर अली के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: आराजी मुनब्वर अली, पश्चिम: मकान आबिद, उत्तर: रास्ता 2.13 मीटर चौड़ा, दक्षिण: मकान मुनीलाल।  | 26.06.2024<br>रु. 10,89,089.59<br>दिनांक 01-05-2024 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 03-09-2024 /सांकेतिक | रु. 10,19,000/-<br>रु. 1,01,900/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 6.       | <b>ऋण खाता संख्या: 86398539540372</b> , ऋणी: मैसर्स एम.एन. ट्रेडिंग कंपनी, प्रोप0 श्री मेहातबुद्दीन पुत्र श्री अयाजुद्दीन, निवासी मोहल्ला नल, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री अयाजुद्दीन पुत्र श्री रियाजुद्दीन, निवासी मोहल्ला नल, अमरोहा, 2. श्रीमती फरीदा बेगम पत्नी श्री रियाजुद्दीन, निवासी मोहल्ला नल, अमरोहा। <b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b>  | एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 35 व.मी. स्थित है मोहल्ला नल अंदरून कूचा, अमरोहा जो कि विक्रय विलेख सं. 4650/ 1990 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्रीमती फरीदा बेगम पुत्री श्री मुताजिब एवं पत्नी श्री रियाजुद्दीन के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: मकान मुबीन अहमद, शब्बीर अहमद, पश्चिम: कूचा सरकारी, उत्तर: मकान जाकिर हुसैन, दक्षिण: रास्ता मुश्तरका।  | 09.10.2018<br>रु. 10,54,806/-<br>दिनांक 09-10-2018 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 15-09-2022 /सांकेतिक  | रु. 10,23,000/-<br>रु. 1,02,300/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 7.       | <b>ऋण खाता संख्या: 8639NC40939654</b> , ऋणी: श्री शेर सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बराबर वाली गली में, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री मुशाहिद अहमद पुत्र श्री तहसीन अहमद, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बराबर वाली गली में, अमरोहा, 2. श्री रिकू पुत्र श्री काले सिंह, निवासी मोहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बराबर वाली गली में, अमरोहा। <b>शाखा: जट बाजार, अमरोहा</b> | एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 32 व.मी. स्थित है मोहल्ला अहमद नगर, अमरोहा जो कि विक्रय विलेख सं. 4254/ 2016 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्री शेर सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: गली 1.22 मीटर चौड़ी, पश्चिम: क्रेता का मकान (शेर सिंह), उत्तर: जय किशन का मकान, दक्षिण: बबलू का मकान।   | 13.01.2022<br>रु. 7,82,808/-<br>दिनांक 31-12-2018 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 27-05-2022 /सांकेतिक   | रु. 6,24,000/-<br>रु. 62,400/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व    | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 8.       | <b>ऋण खाता संख्या: 8652JH45344358</b> , ऋणी: श्री मुनब्वर अली पुत्र श्री मोहम्मद हसन, निवासी मोहल्ला नौगजा निकट पनवाड़ी, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्रीमती फरहत जहां पत्नी श्री मुनब्वर अली, निवासी मोहल्ला नौगजा निकट पनवाड़ी, अमरोहा, 2. श्री मोहम्मद साजिद पुत्र श्री हामिद हसन उर्फ हामिद, निवासी मोहल्ला सद्वो, अमरोहा।<br><b>शाखा: वासुदेव नगर, अमरोहा</b>   | एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 31.66 व.मी. स्थित है मोहल्ला नौगजा, अमरोहा जो कि विक्रय विलेख सं. 5477/ 2010 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्रीमती फरहत जहां पत्नी श्री मुनब्वर अली के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: गली लगभग 10 फिट चौड़ी, पश्चिम: मकान शरीफ अहमद इत्यादि, उत्तर: मकान अनवर इत्यादि, दक्षिण: पनवाड़ी तालाब।  | 19.06.2024<br>रु. 2,87,205/-<br>दिनांक 03-06-2024 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 29-08-2024 /सांकेतिक   | रु. 7,63,000/-<br>रु. 76,300/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व    | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |
| 9.       | <b>ऋण खाता संख्या: 8652IB48222188</b> , ऋणी: श्री मोहम्मद आदिल परवेज पुत्र श्री शजाऊल हसन, निवासी मोहल्ला कुरैशी, अमरोहा। <b>सहअनुबंधी:</b> 1. श्री फूल सिंह पुत्र श्री रामलाल, निवासी म.सं. 18, मोहल्ला चौक, अमरोहा, 2. श्री असलम उर्फ मोहम्मद असलम पुत्र श्री अली हुसैन, निवासी मोहल्ला सराय कोहना, अमरोहा।<br><b>शाखा: वासुदेव नगर, अमरोहा</b>   | एक रिहायशी भूखण्ड वर्तमान में मकान जिसका क्षेत्रफल 42 व.मी. स्थित है मोहल्ला मड़ईया काजी इन्डे अहमद, अमरोहा जो कि विक्रय विलेख सं. 14167/ 2013 के माध्यम से उपनिबन्धक कार्यालय अमरोहा में श्री मोहम्मद आदिल परवेज पुत्र श्री शजाऊल हसन के नाम पंजीकृत है। <b>सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:</b> पूर्व: रास्ता मुश्तरका 3.03 मीटर चौड़ा, पश्चिम: भूखण्ड गुड्डू, उत्तर: भूखण्ड हाफिज, दक्षिण: भूखण्ड मुकीर।   | 18.06.2024<br>रु. 1,24,372.60<br>दिनांक 01-12-2023 तक तत्पश्चात जमा धनराशि को समायोजित करते हुए यदि कोई है 29-08-2024 /सांकेतिक  | रु. 6,09,000/-<br>रु. 60,900/-<br>दिनांक 05.03.2025<br>नीलामी से पूर्व    | दिनांक 05.03.2025<br>दिन बुधवार<br>दोप. 1.00 बजे से<br>4.00 बजे तक<br>प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय परिसर, निकट माधो सिनेमा स्टेशन रोड अमरोहा। |

**सम्पत्ति का पूरा विवरण/अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास से किसी भी कार्यदिवस में प्राप्त की जा सकती है। नीलामी की नियम एवं शर्तें:** - 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना परिचय पत्र/आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली की 25% धनराशि (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करनी होगी तथा शेष धनराशि 15 दिनों में अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा की गयी धनराशि को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहां है, जो भी है" के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तान्तरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकायों की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणाकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी के अन्त में उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ी जाए।