



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

Prathama U.P. Gramin Bank

(प्रवर्तक : पंजाब नेशनल बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय/Regional Office

नेकपुर, डी०एम० रोड, बदायूँ • Nekpur, D.M. Road, Budaun

Head Office :

Ram Ganga Vihar, Phase II,

Post Box No. 446 Moradabad-244001 (UP)

Website : www.prathamaupbank.com

Regional Office: Tel : 05832-268528

e-mail : rmbdn@prathamaupbank.com

दिनांक/Date: 09.07.2024

सं०सं०Ref./RO/BDN/GAD/

ई-मेल

वरिष्ठ प्रबन्धक (आई०टी०),
प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक,
प्रधान कार्यालय,
राम गंगा विहार फेस 2,
पोस्ट बॉक्स नं०-446
मुरादाबाद - 244001 (यू पी)

विषय : शाखा हेतु परिसर की आवश्यकता - विस्तृत विवरण व अन्य नियम/शर्तों को बैंक की वेबसाइट www.prathamaupbank.com पर दिये जाने के सम्बन्ध में ।

उपरोक्त विषयक आपके संज्ञान में लाना है कि हमारे द्वारा बदायूँ क्षेत्र की शाखा-सिविल लाइन्स एवं शाखा-मीरा सराय जनपद, बदायूँ हेतु नवीन भवन परिसर की आवश्यकता से सम्बन्धित इस पत्र के साथ संलग्न विवरणानुसार दैनिक हिन्दुस्तान एवं अमर उजाला, समाचार पत्रों के दिनांक 10.07.2024 एडीशन में प्रकाशन हेतु विज्ञापन दिया गया है । जिसमें विस्तृत विवरण व अन्य नियम शर्तों की जानकारी के लिये बैंक की वेबसाइट www.prathamaupbank.com देखने हेतु लिखा गया है ।

उपरोक्त क्रम में हमारे द्वारा इस पत्र के साथ संलग्न सम्बन्धित विज्ञापन एवं विस्तृत विवरण व अन्य नियम शर्तों की जानकारी इस आशय से प्रेषित की जा रही है । कृपया इसे शीघ्र बैंक की वेबसाइट www.prathamaupbank.com पर डलवाये जाने की कृपा करें ।

संलग्न : उपरोक्तानुसार

वरिष्ठ प्रबन्धक
9



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

(प्रवर्तक : पंजाब नेशनल बैंक)

क्षेत्रीय कार्यालय: नेकपुर, डी०एम० रोड, बदायूं e-mail rmbdn@prathamaupbank.com

बैंक शाखा कार्यालय हेतु नवीन परिसर की आवश्यकता

बैंक को अपनी निम्नलिखित शाखा कार्यालय हेतु किराये पर निम्नवत् भवन परिसर की आवश्यकता है जो कि भूतल पर स्थित हो :-

| क्र.सं. | शाखा का नाम | वरीयता क्षेत्र | अपेक्षित अनुमानित कार्पेट एरिया (वर्ग फीट में) |
|---------|--------------------------------|----------------------|--|
| 01. | शाखा सिविल लाइन्स, जिला बदायूं | शहरी क्षेत्र, बदायूं | 1300-1750 Sq. Ft. |
| 02. | शाखा मीरा सराय, जिला बदायूं | मीरा सराय, बदायूं | 750-1000 Sq. Ft. |

उच्युक्त व्यक्ति अपना प्रस्ताव दो विद्स रिसरच के अन्तर्गत जिसमें पहली विड तकनीकी विवरण व दूसरी विड दर से सम्बन्धित है, किराया, स्थान का नक्शा व अन्य शर्तों सहित सीलबन्ड लिफाफों में बैंक के क्षेत्रीय कार्यालय, नेकपुर, डी०एम० रोड निकट पुराना एआरटीओ आफिस, जिला-बदायूं पर दिनांक 29.07.2024 तक, पंजीकृत डाक से उपलब्ध हो जाना चाहिये। भवन स्वामी को स्ट्रांग/कैश रूम तथा अन्य निर्माण कार्य बैंक की आवश्यकताानुरूप भवन परिसर बैंक को उपलब्ध कराना होगा। शाखा हेतु परिसर की छत पर V.SET/RF Antenna/Solar Energy System हेतु सौर ऊर्जा पैनल लगाने के लिये स्थान, शाखा परिसर में ATM एवं जेनरेटर सैट लगाने के लिये तथा सार्वजनिक पार्किंग के लिये समुचित जगह का होना आवश्यक है जिसका कोई अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा। प्रस्तावित भवन/परिसर तक पहुँचने के लिये मार्ग इतना चौड़ा होना चाहिये, जिस पर चार पहिया वाहन सुगमता पूर्वक चल सके। किसी भी कारण से किसी एक व समस्त प्रस्तावों को स्वीकार करने व रद्द करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है। भवन मालिक को बैंक की आवश्यकता के अनुसार एवं मानदण्डों के अनुरूप निश्चित समय सीमा में भवन बैंक को उपलब्ध कराना होगा।

उच्युक्त व्यक्ति क्षेत्रीय कार्यालय, बदायूं से बैंक कार्य समय में प्रस्ताव हेतु विद्स प्रोफार्मा प्राप्त कर सकते हैं, अथवा बैंक की Website-www.prathamaupbank.com से डाउनलोड कर सकते हैं।

वरि० क्षेत्रीयप्रबन्धक

QUOTATION FORM PART-I (TECHNICAL BID)

Sr.Regional Manager
Regional Office-Budaun,
Nekpur, D.M.Road, Near Old ARTO Office, Budaun (U.P.)

CITY/ TOWN/VILLAGE'S NAME: -----

Dear sir,

The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank are as under:

- 1- Name of owner/s
- 2- Share of each owner, if any,
Under joint ownership
- 3- Location:
 - a- Name of the building
 - b- Number and Street
 - c- Ward/ Area
- 4- Building:
 - a- Type of building
(Residential/ Commercial/ Industrial/ Mixed)

Type of building

(Load bearing/ RCC/ framed structure)

Clear floor height from floor to ceiling

- d- Rentable carpet area offered to Bank:
 - i) At Basement
 - ii) At ground floor
 - iii) At first floor
 - iv) At second floor
 - v) Any other floor (please specify)

Total Area:

- e- Specification of construction
 - i. Floor
 - ii. Roof
 - iii. Walls
 - iv. Doors and windows
 - v. Are M.S. grills provided to windows? Yes/ No
- f- Running water facility available Yes/ No
- g- Sanitary facilities available Yes/ No
- h- Electrical supply with separate meter available Yes/ No
- i- Parking facility Yes/ No
- j- Electricity of -----KVA power load with three phase connection is available in proposed premises.

I/ We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: -----

Address-----

Phone No-----

Mobile No. -----

Place:

Date:

Strike out whichever is not applicable.

QUOTATION FORM PART-II (FINANCIAL BID)

Sr.Regional Manager

CITY/ TOWN/VILLAGE'S NAME: -----

Regional Office-Budaun,

Nekpur, D. M. Road, Near Old ARTO Office, Budaun (U.P.)

Dear Sir,

I/ We offer to lease our premises located at
(Other details of which are given in Part I) as following rate:

| Floor | Carpet Area (In sq. ft.) | Rate (Rs. Per sq. ft.) | Total price/ rent P.M. (Rs.) |
|-----------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Basement | | | |
| Ground floor | | | |
| First floor | | | |
| Second floor | | | |
| Any other floor | | | |
| Total: | | | |

I/ We agree to:

- i) Execute Lease Deed in Bank,s standard format.
- ii) Bear all the taxes including Service Tax, non-confirming/ misuse/ conversion/ parking charges, cesses etc. related to the premises.
- iii) Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.
- iv) To lease the premises in favour of Bank for _____ years with _____ options of _____ years each with _____ % increase in rent at each option.

Do you require loan for construction of premises/ building? Yes/ No

If yes, then estimated cost of construction

Rs.

Loan amount required

Rs.

Any other terms and conditions (Please specify)

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: -----

Address: -----

Phone No.-----

Mobile No.-----

Place:

Date:

Strike out whichever is not applicable.