



सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8(6) के तहत, यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारी का प्रयोग करते उक्त अधिनियम की धारा 13(6) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं अनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित आलों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रम किया जाएगा। अतः इच्छुक यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	मैसर्स रहमान ट्रेडर्स (ऋणी फर्म) पता- ट्रांसपोर्ट नगर बिजलीघर के पास, आजाद नगर, मुरादाबाद उ.प्र. श्रीमती कमरजहाँ पत्नी श्री अनीस अहमद (प्रोपराइटर/बंधककर्ता) पता- ट्रांसपोर्ट नगर बिजलीघर के पास, आजाद नगर, मुरादाबाद उ.प्र. सहअनुबन्धी:- 1. श्री अनीस अहमद पुत्र जमील अहमद पता- ट्रांसपोर्ट नगर बिजलीघर के पास, आजाद नगर, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री मोहम्मद अली पुत्र श्री छोटे अली पता- जयंतीपुर पुलिस चौकी के पीछे, जयंतीपुर मुरादाबाद उ.प्र. शाखा: करुला, मुरादाबाद उ.प्र.	एक जमीन (वर्तमान में इमारत) स्थित है प्लाट संख्या सी-16 मौहल्ला ट्रांसपोर्ट नगर योजना जिला मुरादाबाद, उ.प्र. क्षेत्रफल:- 72.00 वर्ग मीटर, (नामित है- श्रीमती कमरजहाँ पत्नी श्री अनीस अहमद) पंजीकृत है सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद दिनांक 17.07.2007 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5806 पृष्ठ संख्या 359 से 384 क्रमांक संख्या 9332 सीमाएँ: पूर्व की ओर:- प्लाट संख्या सी-15, पश्चिम की ओर:- प्लाट संख्या सी-17, उत्तर की ओर:- प्लाट संख्या सी-69, दक्षिण की ओर:- रास्ता 18 मीटर चौड़ा।	24.06.2021 रु. 16,88,687/- दिनांक 31-03-2021 तक 15-09-2021 सांकेतिक	रु. 34,50,000/- रु. 3,45,000/- दिनांक 10.06.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 10.06.2024 अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक करुला शाखा परिसर मुरादाबाद
2.	श्री शकील अहमद पुत्र श्री छिद्दा खान (ऋणी/बंधककर्ता) पता- मौहल्ला जयंतीपुर करुला, मंसूरी कालोनी, मुरादाबाद सहअनुबन्धी:- 1. श्री मोहम्मद इशरत नियाजी पुत्र मोहम्मद कमर नियाजी पता- आबिद नगर टीला, निकट बड़ी मस्जिद, करुला, मुरादाबाद 2. श्री मोहम्मद शाहनवाज नियाजी पुत्र कमर नियाजी पता- आबिद नगर टीला, निकट बड़ी मस्जिद, करुला, मुरादाबाद शाखा: करुला, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति स्थित है खसरा संख्या 250 मौजा जयंतीपुर, मुरादाबाद क्षेत्रफल:- 41.23 वर्ग मीटर, (नामित है- श्री शकील अहमद पुत्र छिद्दा खान) पंजीकृत है बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3740 पृष्ठ संख्या 291 से 306 क्रमांक संख्या 71 दिनांक 04.01.2003 सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद सीमाएँ: पूर्व की ओर:- हीरा की सम्पत्ति, पश्चिम की ओर:- आम रास्ता 8 फिट चौड़ा, उत्तर की ओर:- मौहम्मद जान की सम्पत्ति/आराजी मुकिर दक्षिण की ओर:- आम रास्ता 12 फिट चौड़ा।	01.08.2013 रु. 4,23,131/- दिनांक 20-07-2013 तक 19-11-2014 सांकेतिक	रु. 8,00,000/- रु. 80,000/- दिनांक 10.06.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 10.06.2024 अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक करुला शाखा परिसर मुरादाबाद
3.	श्री फिरासत पुत्र श्री नजाकत (ऋणी/बंधककर्ता) पता- रहमतनगर गली नं. 1 अय्यूबी मस्जिद, करुला, मुरादाबाद उ.प्र. सहअनुबन्धी:- 1. श्री मोहम्मद अजीम पुत्र अब्दुल रहीम पता- गली नं. 1 निकट बर्फ स्कूल सोसायटी रहमतनगर, मुरादाबाद उ.प्र. 2. श्री शईद पुत्र नजाकत हुसैन पता- ईदगाह रोड, भूझा वार्ड, निकट अय्यूबी मस्जिद मुरादाबाद उ.प्र. शाखा: करुला, मुरादाबाद उ.प्र.	एक रियायशी प्लाट स्थित है खसरा संख्या 475 ग्राम भदौरा तह. व जिला मुरादाबाद उ. प्र. क्षेत्रफल:- 27.60 वर्ग मीटर, (नामित है- श्री फिरासत पुत्र श्री नजाकत) पंजीकृत है सब रजिस्ट्रार कार्यालय मुरादाबाद दिनांक 19.03.2012 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8740 पृष्ठ संख्या 65 से 78 क्रमांक संख्या 3667 सीमाएँ: पूर्व की ओर:- आराजी अलीक, पश्चिम की ओर:- आराजी मोहम्मद असलम, उत्तर की ओर:- रास्ता मुस्तफि 10 फिट चौड़ा। दक्षिण की ओर:- आराजी हाजी रईस।	24.06.2021 रु. 3,02,882.01 दिनांक 31-03-2021 तक 15-09-2021 सांकेतिक	रु. 9,20,000/- रु. 92,000/- दिनांक 10.06.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 10.06.2024 अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक करुला शाखा परिसर मुरादाबाद
4.	श्री ओमकार सिंह पुत्र श्री जोधा सिंह (ऋणी/बंधककर्ता) पता- मौहल्ला चौधरी मार्केट जयंतीपुर करुला, मुरादाबाद उ.प्र. सहअनुबन्धी:- 1. श्रीमती दुर्गेश देवी पत्नी ओमकार सिंह पता- मौहल्ला चौधरी मार्केट जयंतीपुर करुला, मुरादाबाद उ. प्र. 2. श्री विपिन कुमार वर्मा पुत्र मनोहरी लाल पता- ब्रह्मपुरी गली नं. 4 जयंतीपुर करुला, मुरादाबाद उ.प्र. शाखा: करुला, मुरादाबाद उ.प्र.	सम्पत्ति स्थित है गाटा संख्या 134 मौहल्ला चौधरी मार्केट जयंतीपुर करुला, मुरादाबाद उ.प्र. क्षेत्रफल:- 69.98 वर्ग मीटर, (नामित है- श्री ओमकार सिंह पुत्र श्री जोधा सिंह) पंजीकृत है बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4744 पृष्ठ संख्या 231 से 250 क्रमांक संख्या 2732 दिनांक 21.03.2005 सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद सीमाएँ: पूर्व की ओर:- आम रास्ता, पश्चिम की ओर:- श्री मदन लाल की सम्पत्ति, उत्तर की ओर:- विक्रेता की जमीन। दक्षिण की ओर:- श्रीमती दुर्गेश देवी की सम्पत्ति।	01.08.2013 रु. 6,42,134.00 दिनांक 31-03-2021 तक 22-10-2013 सांकेतिक	रु. 17,41,000/- रु. 1,74,100/- दिनांक 10.06.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 10.06.2024 अप. : 12.00 बजे से 02.00 बजे तक प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक करुला शाखा परिसर मुरादाबाद

नीलामी की नियम एवं शर्तें नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमबी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों में अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को जैसा है जहां है, जो भी है के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा बहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।