

**प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक**

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नेशनल बैंक)  
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

**क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद**

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ.प्र.), फोन- 0120-2986071  
E: rmzgb@prathamaupbank.com

**नीलामी सूचना**

अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि. 22.02.19 के अन्तर्गत दि. 01.11.2019 के साथ समाभिलन किया गया है।) को बंधक अचल सम्पत्तियों नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रवर्तन शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

कच्चा का नाम	रूपाई का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	सम्पत्तियों का विवरण	देय राशि (लाखों में)	निर्गम मूल्य (लाखों में)	ईएमडी मूल्य	कच्चा की तिथि	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
राजनगर, गाजियाबाद	श्री आनंद प्रकाश पाठक पुत्र श्री उमेश कुमार और श्रीमती शिप्रा पाठक पत्नी श्री आनंद प्रकाश पाठक। गारंटर: श्री अनिल कुमार पुत्र श्री नानक चंद। 9128NC00034581	आवासीय प्लॉट नं 0 आई-361, द्वितीय मंजिल, गोविंदपुरम, गाजियाबाद। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक द्वितीय गाजियाबाद के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 13019 पृष्ठ सं 0 105-214 क्र 0 सं 0 10281 दिनांक 10-11-2017 पर दर्ज है।	रुपये 33.24 + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	31.70	रुपये 3,17,000/-	17.12.2021 (सांकेतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: राजनगर। पता: शाखा राजनगर, गाजियाबाद।
सियाणा	श्री मुदित त्यागी पुत्र पुनीत कुमार गारंटर: श्री महावीर सिंह पुत्र बोबाद सिंह श्री अमित कुमार त्यागी पुत्र सतीश कुमार 9109NC00004831	आवासीय मकान पट्टी देहार, चम्पा बैच वाली गली, बुलंदशहर सियाणा। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक बुलंदशहर के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 2076 पृष्ठ सं 0 399-426 क्र 0 सं 0 9752 दिनांक 24-09-2012 पर दर्ज है।	44.00 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	38.50 लाख	रु. 3,85,000/-	04.12.2023 (भौतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: सियाणा। पता: शाखा सियाणा, बुलंदशहर।
साहिबाबाद	श्री जय प्रकाश गुप्ता और श्रीमती कंचन गुप्ता। गारंटर: श्री संदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सत्य प्रकाश अग्रवाल। 9133NC00001246 91339300002185	प्लॉट नं. जीएम-4, एमआईजी भूमि तल, प्लॉट नं. 23 बी, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 2, साहिबाबाद, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल: 65.03 वर्ग मीटर। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक गाजियाबाद तृतीय के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 7025 पृष्ठ सं 0 31-94 क्र 0 सं 0 1576 दिनांक 25-02-2011 पर दर्ज है।	41.51 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	20.90 लाख	रु. 2,09,000/-	08.04.2019 (सांकेतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: साहिबाबाद। पता: शाखा साहिबाबाद।
साहिबाबाद	श्रीमती काजल सिंह पत्नी श्री नीरज कुमार सिंह। सह-श्रीमती: श्री नीरज कुमार सिंह पुत्र श्री गणेश प्रसाद सिंह। गारंटर: श्री मनोज कुमार पुत्र श्री मंगू सिंह। 9133NC00002838	मकान नं. 422, भूमि तल, न्याय खण्ड द्वितीय, इंदिरापुरम, गाजियाबाद। जिसका क्षेत्रफल: 24.65 वर्ग मीटर। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक गाजियाबाद चतुर्थ के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 32067 पृष्ठ सं 0 123-170 क्र 0 सं 0 13681 दिनांक 29-07-2016 पर दर्ज है।	21.71 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	8.10 लाख	रु. 81,000/-	10.08.2018 (सांकेतिक कच्चा) 15.02.2023 (भौतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: साहिबाबाद। पता: शाखा साहिबाबाद।
साहिबाबाद	श्री अजीत कुमार पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार। सह-श्रीमती: श्रीमती गुंजन पत्नी श्री अजीत कुमार। गारंटर: श्री प्रदीप अरोड़ा पुत्र श्री सुरेन्द्र अरोड़ा। 9133NC00003147	मकान नं. 1-361, प्रथम तल, गोविंदपुरम, गाजियाबाद। जिसका कुल क्षेत्रफल: 111.52 वर्ग मीटर। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर गाजियाबाद द्वितीय के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 12919 पृष्ठ सं 0 1-124 क्र 0 सं 0 9316 दिनांक 13-10-2017 पर दर्ज है।	43.24 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	29.70 लाख	रु. 2,97,000/-	04.07.2019 (सांकेतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: साहिबाबाद। पता: शाखा साहिबाबाद।
साहिबाबाद	श्री सुजीत शर्मा पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार। सह-श्रीमती: श्रीमती रेखा शर्मा पत्नी श्री सुजीत शर्मा। गारंटर: श्री अनिल कुमार पुत्र श्री नानक चंद्र। 9133NC00003156	मकान नं. 1-361, भूमि तल, गोविंदपुरम, गाजियाबाद। जिसका कुल क्षेत्रफल: 111.52 वर्ग मीटर। उक्त प्रोपर्टी के हक विलेख उप निबन्धक सदर गाजियाबाद द्वितीय के बही सं 0 1, जिल्द सं 0 12918 पृष्ठ सं 0 279-422 क्र 0 सं 0 9315 दिनांक 13-10-2017 पर दर्ज है।	43.46 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो	30.6 लाख	रु. 3,06,000/-	04.07.2019 (सांकेतिक कच्चा)	दिनांक: 27.05.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक स्थान: प्रथमा यू.पी.0 ग्रामीण बैंक शाखा: साहिबाबाद। पता: शाखा साहिबाबाद।

सम्बन्ध में सम्पर्क करें: 1. श्री यूसुफ खान, मुख्य प्रबंधक, (राजनगर) मोबाईल: 7217029128  
2. श्री अमित सोलंकी, मुख्य प्रबंधक, 7217029109 (सियाणा बुलंदशहर)  
3. श्री संजय जोहरा, मुख्य प्रबंधक, 9319871252 (साहिबाबाद)

यों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।  
शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी।  
(2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी:  
राजनगर, गाजियाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 24.05.2024, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Rajnagar, Ghaziabad.  
सियाणा, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 24.05.2024, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Siyana.  
साहिबाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 24.05.2024, भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Sahibabad, Ghaziabad.

नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ई.एम.डी.0 जप्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ई.एम.डी.0 प्रारम्भिक भुगतान के अन्तर्गत कर दी जायेगी। असफल बोली कर्ताओं की ई.एम.डी.0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी।  
नीलामी की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात् 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जप्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी।  
यदि सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनििसिपल/टैक्स/बिल/ली/पानी/अन्य प्रभार इयूटीय एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प इयूटीय रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही की जायेगी।  
विक्रय अधिकारी को कोई भी स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।  
श्रीमती विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी।  
नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।