



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तक: पंजाब नैशनल बैंक)
प्रधान कार्यालय: रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद

18, संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, राजनगर, गाजियाबाद (उ.प्र.), फोन- 0120-2986071
E: rmgzb@prathamaupbank.com

नीलामी सूचना

वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः एवं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का क्रमांक 54) के अन्तर्गत प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (पूर्व नाम सर्व यू.पी.0 ग्रामीण बैंक, भारत सरकार राजपत्र अधिसूचना दि. 22.02.19 के अन्तर्गत दि. 01.04.2019 से प्रथमा बैंक के साथ समामेलन किया गया है।) को बंधक अवल सम्पत्तियाँ नीलामी द्वारा विक्रय की जायेगी। जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय अस्तित्वों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत नोटिस दिया जा चुका है और तत्पश्चात उनके द्वारा ऋण अदा कर सकने में असमर्थ रहने पर निम्नांकित बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा भी बैंक द्वारा ले लिया गया है और अब नीचे लिखित सम्पत्तियों को जैसा है वहाँ है (As is where is basis) के आधार पर प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के विक्रय के लिए निर्णय लिया है।

| क्र. सं. | शाखा का नाम | ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम) | सम्पत्तियों का विवरण | देय राशि लाखों में | निर्गम मूल्य (लाखों में)/ ईएमडी | कब्जा की तिथि | नीलामी की तिथि, समय व स्थान |
|----------|----------------------|---|---|---|---|---------------------------------|--|
| 1. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: सईद नायब हुसैन पुत्र सईद रिफाकत और श्रीमती नाज बेगम पत्नी सईद नायब हुसैन। जमानतकर्ता: ओम प्रकाश पुत्र श्री जयश्री। खाता: 9134NC00003205. | प्लॉट प्लैट नं. 849बी और 850बी, दूसरी मंजिल, न्याय खंड-3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद में स्थित है। प्लैट नं. 849बी, क्षेत्रफल 20.14 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व में: निकटवर्ती प्लैट नं. 850बी, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: प्लैट नंबर 852बी, उत्तर: अन्य। प्लैट नं. 850बी, क्षेत्रफल 19.50 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व में: अन्य, पश्चिम में: मकान नं. 849बी, दक्षिण: मकान नं. 851बी, उत्तर: अन्य। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 18.07.2016 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नं. 1, जिल्द नं. 31986, पेज नं. 127 से 184 क्रमांक 12794 पर पंजीकृत है। | रुपये 22.32 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 11.40 और 11.70 ईएमडी 1.14 और 1.17 | 26.10.2023 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 07.12.2024, शनिवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 2. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: दुष्यन्त कुमार शर्मा पुत्र मधुसूदन शर्मा। जमानतकर्ता: श्री लोकेश कुमार शर्मा पुत्र बल राज शर्मा। खाता: 9134NC00003153 | प्लैट नं. ई39/4, मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: मार्ग फिर प्लैट नं. 1, पश्चिम: सड़क, उत्तर: प्लैट नंबर 3, दक्षिण: अन्य ब्लॉक। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 02.05.2016 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर - 1, जिल्द नं. 11056, पेज नं. 211 से 274 क्रमांक 4691 पर पंजीकृत है। | रुपये 16.43 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 9.20 ईएमडी 0.92 | 23.11.2023 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 07.12.2024, शनिवार, समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 3. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: पूजा राणा पत्नी विवेक राणा। जमानतकर्ता: सुनील राव पुत्र बिडल राव खाता: 9134NC00003278. | प्लैट नं. एफ, ब्लॉक-15/09-बी, इंडब्यूएस, दूसरी मंजिल, मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व में: प्लैट नं. एफ-ब्लॉक-15/12 बी, पश्चिम: खुली जगह, उत्तर: प्लैट नं. एफ-ब्लॉक - 15/10 बी, दक्षिण: 6 मीटर चौड़ी सड़क। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 23.08.2016 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर - 1, जिल्द नंबर 11522, पेज नं. 341 से 384 क्रमांक 9300 पर पंजीकृत है। | रुपये 12.20 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 7.00 ईएमडी 0.70 | 30.05.2019 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 22.11.2024, शुक्रवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 4. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: निखिल जैन पुत्र श्री राहुल जैन जमानतकर्ता: श्रीमती ध्वि अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल। खाता: 9134NC00003472. | प्लैट नंबर ई-40/01सी, इंडब्यूएस, तृतीय तल, मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: खुला स्थान, पश्चिम: मकान नं. 04-सी, उत्तर: सड़क 6 मीटर चौड़ा, दक्षिण: मकान नं. 02-सी। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 07.06.2017 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर - 1, जिल्द नंबर 12497, पेज नं. 165 से 216 क्रमांक 5270 पर पंजीकृत है। | रुपये 12.70 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 6.70 ईएमडी 0.67 | 11.07.2024 भौतिक कब्जा | दिनांक: 22.11.2024, शुक्रवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 5. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: निशा पाल पत्नी प्रदीप पाल। गारंटर: श्री जयवीर सिंह पुत्र हरस्वरूप। खाता: 9134NC00003056. | प्लैट नंबर ई-09/01सी, मधुबन बापूधाम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: खुला स्थान, पश्चिम: मकान नं. 3सी, उत्तर: सड़क 6 मीटर चौड़ी, दक्षिण: प्लैट नंबर 2सी। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 09.03.2016 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर - 1, जिल्द नंबर 10844, पेज नं. 305 से 360 क्रमांक 2677 पर पंजीकृत है। | रुपये 11.28 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 6.70 ईएमडी 0.67 | 26.12.2018 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 22.11.2024, शुक्रवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 6. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: ललित मोहन पंत पुत्र कैलाश चंद्र और हिमानी पंत पत्नी ललित मोहन पंत जमानतकर्ता: श्री शेखर चंद्र। खाता: 9134NC00002233. | प्लॉट प्लैट नंबर 531, दूसरी मंजिल, इंडब्यूएस, न्याय खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: 532बी, पश्चिम: 526बी, उत्तर: ब्लॉक, दक्षिण: 530 बी। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 30.12.2023 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर- 1, जिल्द नं. 26558, पेज नं. 21 से 68 क्रम नं. 49197 पर पंजीकृत है। | रुपये 10.68 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 11.20 ईएमडी 1.12 | 23.11.2023 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 07.12.2024, शनिवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 7. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: निरंजन कुमार पुत्र श्री छतर सिंह और पंकज त्रिपाठी पुत्र कृष्ण कांत त्रिपाठी। जमानतकर्ता: श्री अरविंद कुमार पुत्र महिपाल शर्मा। खाता: 9134NC00002774. | एफ-4/13ए, इंडब्यूएस, प्रथम तल, मधुबन, बापूधाम, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 29.70 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: मकान नं. 14ए, पश्चिम: सड़क 6 मीटर चौड़ी, उत्तर: मकान नं. 12ए, दक्षिण: मकान नं. 16ए। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 28.07.2015 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर - 1, जिल्द नंबर 9977, पेज नं. 259 से 304 क्रम संख्या 9109 पर पंजीकृत है। | रुपये 10.92 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 8.10 ईएमडी 0.81 | 15.06.2018 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 22.11.2024, शुक्रवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 8. | इंदिरापुरम गाजियाबाद | ऋणी: सलमान अंसारी पुत्र मकबूल हुसैन। जमानतकर्ता: श्री राजेंद्र पुत्र श्री नारायण सिंह। खाता: 9134NC00003223. | प्लॉट प्लैट नंबर 362, इंडब्यूएस, ग्राउंड फ्लोर, न्याय खंड-3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: प्लैट नंबर 371, पश्चिम: मार्ग फिर प्लैट नंबर 363, उत्तर: प्लैट नंबर 361, दक्षिण: प्लैट नंबर 367। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 04.07.2016 को सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में बही नंबर-1, जिल्द नंबर 31902, पेज नंबर 271 से 322 क्रमांक 11939 पर पंजीकृत है। | रुपये 13.40 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 12.70 ईएमडी 1.27 | 12.12.2023 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 07.12.2024, शनिवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: इंदिरापुरम, गाजियाबाद। |
| 9. | बागपत | ऋणी: श्रीमती सलमा पत्नी ताज मोहम्मद। जमानतकर्ता: श्री गय्यूर मलिक पुत्र हनीफ और श्रीमती शाबरा पत्नी मुन्ना। खाता: 9242ND00003050. | प्लॉट मकान म्यूनिसिपल नंबर 415, खसरा नंबर 782/6, मुगलपुरा, तहसील और जिला बागपत में स्थित है। क्षेत्रफल 25.25 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: 14.6 फीट, पश्चिम: 15.6 फीट, उत्तर: 18 फीट, दक्षिण: 18 फीट। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 09.12.2020 को सब रजिस्ट्रार बागपत में बही नंबर- 1, जिल्द नंबर 7220, पेज नं. 115 से 138 क्रम संख्या 6670 पर पंजीकृत है। | रुपये 4.66 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 6.75 ईएमडी 0.68 | 14.03.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 10. | बागपत | ऋणी: श्री खालिद पुत्र रमजान। जमानतकर्ता: शाहजहाँ पत्नी इस्लाम और सलमान पुत्र याकूब। खाता: 92429000003142. | क्षेत्रफल 60.20 वर्ग मीटर, मोहल्ला माता कॉलोनी, बागपत में स्थित है, चौहद्दी: पूर्व: श्री कल्लू का घर, पश्चिम: श्री कल्लू का घर, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: श्री मेहरदीन का प्लॉट। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 27.07.2021 को बही नंबर- 1, जिल्द नंबर 7439, पेज नं. 193 से 214 क्रमांक 4487 पर सब रजिस्ट्रार बागपत में पंजीकृत है। | रुपये 7.28 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 15.00 ईएमडी 1.50 | 14.03.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 11. | बागपत | ऋणी: श्रीमती शबाना पुत्र मोजी। जमानतकर्ता: श्रीमती मुनीजा बेगम पत्नी श्री शेरोदीन और श्रीमती शाहजहाँ पत्नी श्री इस्लाम। खाता: 9242NC00003115. | क्षेत्रफल 41.80 वर्ग मीटर, खसरा नं. 782/2 के भाग पर स्थित, नई बस्ती, कब्रिस्तान के पास, मुहल्ला मुगलपुरा, बागपत, चौहद्दी: पूर्व: अन्य का घर, पश्चिम: रानी का घर, उत्तर: श्री अफजल का घर, दक्षिण: रास्ता। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 20.09.2021 को बही नंबर-1, जिल्द नंबर 7497, पेज नं. 359 से 382 क्रमांक 5816 पर सब रजिस्ट्रार बागपत में पंजीकृत है। | रुपये 6.46 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 14.00 ईएमडी 1.40 | 12.01.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 12. | बागपत | ऋणी: श्री मौसीन पुत्र श्री यामीन। जमानतकर्ता: श्रीमती नौशादी पत्नी श्री साबिर और श्री यूसुफ पुत्र मोहम्मद उमर। खाता: 9242NC00003182. | क्षेत्रफल 29.63 वर्ग मीटर, मोहल्ला माता कॉलोनी, बागपत में स्थित है, चौहद्दी: पूर्व: गली, पश्चिम: प्लॉट श्री सकील, उत्तर: श्री नवाब का प्लॉट, दक्षिण: श्री यामीन का प्लॉट। उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रजिस्ट्रार बागपत में 25.07.2006 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या 7876, पृष्ठ संख्या 299 से 318 क्रम संख्या 6072 पर पंजीकृत है। | रुपये 5.59 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 8.25 ईएमडी 0.83 | 03.08.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 13. | बागपत | ऋणी: श्री नौशाद पुत्र समीर। जमानतकर्ता: श्री आकी पुत्र शकील और श्री रज्ज्वीन पुत्र श्री वारिस। खाता: 92429300000225. | क्षेत्रफल 62.70 वर्ग मीटर, मोहल्ला माता कॉलोनी, बागपत में स्थित है, चौहद्दी: पूर्व: श्री आजाद का घर, पश्चिम: रास्ता, उत्तर: श्री रिशु का प्लॉट, दक्षिण: श्री वारिस का प्लॉट। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड 17.02.2022 को बही नंबर-1, जिल्द नंबर 7659, पेज नं. 359 से 378 क्रम संख्या 1124 पर सब रजिस्ट्रार बागपत में पंजीकृत है। | रुपये 4.95 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 15.50 ईएमडी 1.55 | 03.08.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 14. | बागपत | ऋणी: श्रीमती शाहजहाँ पत्नी इस्लाम। जमानतकर्ता: खालिद पुत्र रमजान और इस्लाम पुत्र सरीफ। खाता: 92429300000160. | क्षेत्रफल 29.00 वर्ग मीटर, मकान म्यूनिसिपल नंबर 324, मदीना मजिद के पास माता कॉलोनी, बागपत में स्थित, क्षेत्रफल 74.83 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: श्री वासिद कुशेशी का घर, पश्चिम: श्री कालू का घर, उत्तर: अन्य का प्लॉट, दक्षिण: रास्ता। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड सब रजिस्ट्रार बागपत में 24.07.2021 को बही नंबर-1, जिल्द नंबर 7436, पेज नं. 49 से 66 क्रम संख्या 4416 पर पंजीकृत है। | रुपये 5.7 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 10.25 ईएमडी 1.03 | 14.03.2024 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 09.12.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: बागपत। |
| 15. | राजनगर गाजियाबाद | ऋणी: शैलेन्द्र मिश्रा पुत्र सर्वेश नारायण मिश्रा और श्रीमती बिन्धवासिनी मिश्रा पत्नी श्री शैलेन्द्र मिश्रा। जमानतकर्ता: बुद्ध सिंह पुत्र श्री निहाल सिंह। खाता: 9128NC00003475. | मकान नंबर 99ए और 100 ए, द्वितीय न्याय खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, क्षेत्रफल 39.645 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व में: मकान नंबर 102ए, पश्चिम: सड़क 8.5 मीटर चौड़ी भूतल पर, उत्तर: मकान नं. 97ए और 98ए, दक्षिण: ब्लॉक। उक्त संपत्ति का टाइटल डीड सब रजिस्ट्रार 4 गाजियाबाद में 19.06.2017 को बही नंबर-1, जिल्द नंबर 33576, पेज नंबर 295 से 346 क्रमांक 9498 पर पंजीकृत है। | रुपये 23.10 लाख + देय ब्याज + अन्य खर्च। -वसूली यदि हो तो | रिजर्व मूल्य 23.00 ईएमडी 2.30 | 07.12.2019 सांकेतिक कब्जा | दिनांक: 25.11.2024, सोमवार समय: अपराह्न 12 बजे से 2 बजे तक। शाखा: राजनगर, गाजियाबाद। |

उक्त के सम्बन्ध में सम्पर्क करें: 1. श्री सुमित मलिक, वरिष्ठ प्रबंधक, 7217029134 (इंदिरापुरम गाजियाबाद, क्रं. नं. 1-8), 2. श्री सुरेन्द्र मेहता, प्रबंधक, 7217029242 (बागपत, क्रं. नं. 9-14), 3. क्षेमन्द्र कुमार अग्रवाल, मुख्य प्रबंधक, 7217029128 (राजनगर, गाजियाबाद, क्रं. नं. 15)

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नियम एवं शर्तें: (1) उक्त सम्पत्ति उपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्तियाँ सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अर्नेस्ट धनराशि प्रातः 10:00 से सायं 4:00 बजे तक निम्नानुसार जमा करनी होगी: शाखा का नाम: इंदिरापुरम, गाजियाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 06.12.2024 (क्रं. नं. 1,2,6,8), 21.11.2024 (क्रं. नं. 3,4,5,7) भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Indirapuram Ghaziabad.

शाखा का नाम: बागपत, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 07.12.2024 (क्रं. नं. 9-14), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Baghat.

शाखा का नाम: राजनगर, गाजियाबाद, अर्नेस्ट धनराशि जमा करने की अन्तिम तिथि 06.12.2024 (क्रं. नं. 15), भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट अर्नेस्ट मनी डिपोजिट के पक्ष में: Prathama UP Gramin Bank, Branch Rajnagar, Ghaziabad.

(3) नीलामी सम्मान समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश/मांग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ई0एम0डी0 जल्द कर ली जायेगी। अदा की गयी ई0एम0डी0 प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। अस्पष्ट बोली कर्ताओं की ई0एम0डी0 नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जल्द कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए केता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल/टैक्स/बिजली/पानी/अन्य प्रभार इत्यदीय एवं कर जो भी हों भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी केता की होगी। स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी केता के द्वारा ही की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को कोई बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि किसी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) नीलामी का समय उक्तानुसार ही रहेगा।

दिनांक: 06.11.2024

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद