



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय : रामगंगा विहार फेज-2,
मुरादाबाद- 244001 (उ.प्र.)

सावर्जनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के अधीन)

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) नियम 8 (6) के तहत, यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मौग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की माँग की थी। ऋणी / सहअनुबंधियों / बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी / सहअनुबंधियों / बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अवल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमंत्रित किया जाता है।

| क्र. सं. | ऋणी/सहअनुबंधियों का विवरण | बंधक अवल सम्पत्ति एवं बंधक कर्ताओं का विवरण | मौग सूचना अनुसार देय राशि/ माँग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि | न्यूनतम आरक्षित मूल्य/घरोहर राशि/घरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि | नीलामी की तिथि व समय व नीलामी का स्थान |
|----------|---|--|---|---|--|
| 1. | ऋणी: मैसर्स आरव पैकर्स, फर्म स्वामी: श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री मुनेश कुमार, निवासी: कमला बिहार, निकट पीतल नगरी, मुरादाबाद सहअनुबंधी: 1. श्री अंकुल सिंह पुत्र श्री मुनेश कुमार, 2. श्री अरुण उर्फ अरुण सैनी पुत्र श्री चोखेलाल उर्फ चोखेलाल सैनी, (शाखा-हनुमान मूर्ति, मुरादाबाद) | एक भूखंड, गाटा संख्या:- 39 स्थित है कल्याणपुर मुस्तकम, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल: 140.50 वर्ग मीटर एवं जोकि विक्रय विलेख संख्या: 9599/2019 द्वारा उपनिबंधक कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद में श्री वेदपाल सिंह पुत्र श्री मुनेश कुमार के नाम पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखंड विक्रेता, पश्चिम: भूखंड विपिन, उत्तर:- रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण: संपत्ति राजेन्द्र। | ₹ 13,02,487.58 दि. 31-10-2022 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 16-11-2022 सांकेतिक कब्जा 14-03-2023 | ₹ 10,50,000/- ₹ 1,05,000/- दिनांक 28/05/2024 नीलामी से पूर्व | 28/05/2024 दोप. 01:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, हनुमान मूर्ति शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 2. | ऋणी: मैसर्स जब्बार हैंडीक्राफ्ट्स, फर्म स्वामी: श्री जब्बार अली पुत्र श्री अफसर अली, निवासी: मकान संख्या 19, पुलिस चौकी के पीछे, वार्ड संख्या- 67, जयन्तीपुर, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. श्री अफसर अली पुत्र श्री फकीर अहमद, 2. श्री अमजदी बेगम पति श्री अफसर अली, 3. श्री हेम सिंह कश्यप उर्फ हेमसिंह पुत्र श्री बुधराम कश्यप। (शाखा-हनुमान मूर्ति, मुरादाबाद) | एक आवासीय मकान, खसरा संख्या: 230 का एक भाग, स्थित है कल्याणपुर मुस्तकम, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल:- 95.01 वर्ग मीटर है, उपरोक्त संपत्ति दो भिन्न विक्रय विलेखों संख्या: 20382/2018 एवं 20383/2018 के द्वारा उपनिबंधक कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद में श्री अफसर अली पुत्र श्री फकीर अहमद के नाम पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ (साइट के अनुसार वर्तमान स्थिति) पूर्व: आराजी मुकिर, पश्चिम: आराजी सुल्तान अली, उत्तर: रास्ता मुशतर्का 12 फीट चौड़ा, दक्षिण:- आराजी दीगर शख्स। चतुरसीमाएँ:- विक्रय विलेख सं. 20382/2018 के अनुसार:- पूर्व: संपत्ति अफसर अली, पश्चिम: संपत्ति सुल्तान अली अब भूखंड सुल्तान अली, उत्तर: रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण: संपत्ति दीगर शख्स एवं विक्रय विलेख सं. 20383/2018 के अनुसार:- पूर्व: संपत्ति विक्रेता अब संपत्ति हुस्न आरा, पश्चिम: संपत्ति अमजदी बेगम अब मकान, उत्तर: रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण: संपत्ति दीगर शख्स। | ₹ 11,98,905.38 दि. 31-10-2022 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 16-11-2022 सांकेतिक कब्जा 14-03-2023 | ₹ 15,30,000/- ₹ 1,53,000/- दिनांक 28/05/2024 नीलामी से पूर्व | 28/05/2024 दोप. 01:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, हनुमान मूर्ति शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 3. | ऋणी: श्री गुलजार अहमद पुत्र श्री निशात हुसैन, निवासी: मियां कॉलोनी, आज़ाद नगर, गली नंबर-2, निकट जमालिया मस्जिद, करुला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. श्री निशात अहमद पुत्र श्री बिशारत हुसैन, 2. श्री जुल्फिकार हुसैन पुत्र श्री निशात हुसैन। (शाखा-करुला, मुरादाबाद) | एक रिहायशी भवन, खसरा संख्या- 304 मौजा जयन्तीपुर स्थित है मियां कॉलोनी, आज़ाद नगर, मुरादाबाद, क्षेत्रफल:- 45.66 वर्ग मीटर, जोकि विक्रय विलेख सं 8468/2012 द्वारा उपनिबंधक प्रथम कार्यालय, मुरादाबाद में श्री गुलजार अहमद पुत्र श्री निशात हुसैन के नाम पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम: मकान शबन खान, उत्तर:- संपत्ति इशरत जहाँ, दक्षिण: मकान गफफार हुसैन वर्तमान में मकान सलीम। | ₹ 8,30,226/- दि. 04-08-2017 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 04-08-2017 सांकेतिक कब्जा 15-11-2017 | ₹ 11,30,000/- ₹ 1,13,000/- दिनांक 28/05/2024 नीलामी से पूर्व | 28/05/2024 दोप. 03:00 से 04:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, करुला शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 4. | ऋणी: मैसर्स अब्दुल हमीद हैंडीक्राफ्ट्स, फर्म स्वामी: श्री मोहम्मद नईम पुत्र श्री अब्दुल हमीद, निवासी: गली नं. बी- 11, इस्लाम नगर, करुला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. श्री अब्दुल हमीद पुत्र श्री अब्दुल समद, 2. रिजवान पुत्र श्री मोहम्मद उस्मान, (शाखा-करुला, मुरादाबाद) | एक भूखंड वर्तमान में रिहायशी भवन, खसरा संख्या- 214 स्थित है धीमरी, - मुरादाबाद (विक्रय विलेख सं 1690/1988), क्षेत्रफल: 126.50 वर्ग मीटर, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: आराजी इकराम, पश्चिम: आराजी सरदार हुसैन, उत्तर:- आराजी अली रजा, दक्षिण: रास्ता मुशतर्का 6 फीट चौड़ा। | ₹ 4,38,934.30 दि. 03-07-2023 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 28-07-2023 सांकेतिक कब्जा 26-10-2023 | ₹ 30,61,000/- ₹ 3,06,100/- दिनांक 11/06/2024 नीलामी से पूर्व | 11/06/2024 दोप. 12:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, करुला शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 5. | ऋणी: श्री इरफान खान पुत्र श्री नवाब खान, निवासी: ख्वाजा नगर, धीमरी, कोहिनूर फार्म के पीछे, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. श्री राशिद अली खान पुत्र श्री असद अली, 2. श्री मोहम्मद इकबाल पुत्र श्री नबीजान, (शाखा-करुला, मुरादाबाद) | एक रिहायशी भूखंड वर्तमान में भवन गाटा संख्या- 262 बाके, मौजा धीमरी पश्चिम स्थित है ख्वाजा नगर, कोहिनूर फार्म के पीछे, धीमरी, मुरादाबाद, क्षेत्रफल:- 55.50 वर्ग मीटर, जोकि विक्रय विलेख सं-0-8585/2008 के द्वारा उपनिबंधक कार्यालय, मुरादाबाद में श्री इरफान खान पुत्र श्री नवाब खान के नाम पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: भूखंड बन्ने हुसैन, पश्चिम: - भूखंड शाकिर, उत्तर:- रास्ता 8 फीट चौड़ा, दक्षिण: भूखंड जाने आलम। | ₹ 2,01,696/- दि. 11-07-2018 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 12-07-2018 सांकेतिक कब्जा 20-10-2018 | ₹ 8,88,000/- ₹ 88,800/- दिनांक 11/06/2024 नीलामी से पूर्व | 11/06/2024 दोप. 12:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, करुला शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 6. | ऋणी: श्री मोहम्मद अनीस पुत्र श्री तफ़ज्जल हुसैन, निवासी: रहमत नगर, गली नं. 1, निकट साबुन फैक्ट्री, करुला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. श्री मुशाहिद अली पुत्र श्री फिदा हुसैन, 2. मोहम्मद यासीन पुत्र श्री तफ़ज्जल हुसैन (शाखा-करुला, मुरादाबाद) | एक भूखंड वर्तमान में जमीन सहित भवन, खसरा संख्या- 548 मि० वाके मौजा भदौड़ा, मुरादाबाद स्थित है रहमत नगर, गली नं०-1, निकट साबुन फैक्ट्री, करुला, मुरादाबाद, क्षेत्रफल: 180.54 वर्ग मीटर, जोकि विक्रय विलेख संख्या:- 2994/2015 द्वारा उपनिबंधक कार्यालय प्रथम, मुरादाबाद में श्री मोहम्मद अनीस पुत्र श्री तफ़ज्जल हुसैन के नाम पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: रास्ता मुशतर्का 10 फीट चौड़ा, पश्चिम: रास्ता 18 फीट चौड़ा, उत्तर:- रास्ता मुशतर्का 12 फीट चौड़ा, दक्षिण: भूखंड अन्य व्यक्ति। | ₹ 12,83,233/- दि. 23-12-2017 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 28-07-2023 सांकेतिक कब्जा 15-09-2021 | ₹ 38,10,000/- ₹ 3,81,000/- दिनांक 11/06/2024 नीलामी से पूर्व | 11/06/2024 दोप. 12:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, करुला शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 7. | ऋणी: श्री मुशाहिद अली पुत्र श्री फिदा हुसैन, निवासी: रहमत नगर, गली नं.1, मोहताज खाने के पीछे, करुला, मुरादाबाद, सहअनुबंधी: 1. कु. रेशमा पुत्री श्री फिदा हुसैन, 2. श्री फिदा हुसैन पुत्र श्री बुद्धन, 3. श्री मोहम्मद सलीम पुत्र श्री छोटे (शाखा-करुला, मुरादाबाद) | एक भूखंड वर्तमान में रिहायशी भवन, खसरा संख्या 443 एवं 444 स्थित है भदौड़ा, मुरादाबाद, क्षेत्रफल: 42.15 वर्ग मीटर, जोकि विक्रय विलेख सं 9555/2013 एवं तिक्तमा सं 0 4662/2016 द्वारा उपनिबंधक कार्यालय, मुरादाबाद में कु. रेशमा पुत्री श्री फिदा हुसैन के नाम पंजीकृत, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ: पूर्व: मकान अन्य व्यक्ति, पश्चिम: गली 6 फीट चौड़ी, उत्तर:-अकान अजमत भाई, दक्षिण:-मकान मुन्ने भाई। | ₹ 10,80,173/- दि. 02-02-2018 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 02-02-2018 सांकेतिक कब्जा 21-05-2018 | ₹ 14,58,000/- ₹ 1,45,800/- दिनांक 11/06/2024 नीलामी से पूर्व | 11/06/2024 दोप. 12:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, करुला शाखा परिसर, मुरादाबाद |
| 8. | ऋणी: श्री प्रहलाद विश्वास पुत्र श्री मनमोहन उर्फ मनमोहन विश्वास उर्फ प्रमथ विश्वास, सहअनुबंधी: 1. श्री नन्हे सिंह पुत्र श्री खचेड सिंह 2. श्री संजय सिंह पुत्र श्री करन सिंह, सभी निवासीगण: ग्राम व पोस्ट- रहरा, तहसील- हसनपुर, जिला- अमरोहा (शाखा-रहरा, जिला अमरोहा) | एक रिहायशी मकान स्थित है ग्राम रहरा, तहसील- हसनपुर, जिला- अमरोहा, क्षेत्रफल:- 50.17 वर्ग मीटर जिसका विक्रय विलेख पंजीकरण संख्या- 8798/2013 उपनिबंधक कार्यालय, हसनपुर, जिला- अमरोहा में पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:- पूर्व:- आराजी कोमल इत्यादि, पश्चिम:- रास्ता 13 फीट 6 इंच चौड़ा, उत्तर:- मकान नन्हे सिंह इत्यादि, दक्षिण: मकान कोमल इत्यादि। | ₹ 4,42,936.50 दि. 30-06-2023 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 15-07-2023 सांकेतिक कब्जा 21-10-2023 | ₹ 6,40,000/- ₹ 64,000/- दिनांक 13/06/2024 नीलामी से पूर्व | 13/06/2024 दोप. 01:00 से 02:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, रहरा शाखा परिसर, ग्राम व पोस्ट- रहरा, तहसील- हसनपुर, जिला- अमरोहा |
| 9. | ऋणी: श्री संजीव कुमार पुत्र श्री रमेश चंद, सहअनुबंधी: 1. श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चंद, 2. श्रीमती प्रीति अग्रवाल पत्नी श्री संजीव कुमार, सभी निवासीगण: सुनारों वाली गली, महाजन बस्ती गजरोला, तहसील-धनौरा, जिला- अमरोहा (शाखा-खादगूजर चौराहा, गजरोला) | एक आवासीय भूखंड स्थित है मोहल्ला- अवन्तिका नगर, गजरोला, तहसील- धनौरा, जिला- अमरोहा, क्षेत्रफल:- 125.42 वर्ग मीटर जिसका विक्रय विलेख पंजीकरण संख्या- 8218/2015 उपनिबंधक कार्यालय, धनौरा, जिला- अमरोहा में पंजीकृत है, सम्पत्ति की चतुरसीमाएँ:- पूर्व: भूखंड प्रजापति, पश्चिम:- भूखंड रोहाताश, उत्तर:- रास्ता 12 फीट चौड़ा, दक्षिण:- भूखंड रमेश चंद। | ₹ 7,42,277/- दि. 04-10-2022 तक + देय ब्याज व अन्य खर्च मौग सूचना 28-10-2023 सांकेतिक कब्जा 23-01-2023 | ₹ 8,83,000/- ₹ 88,300/- दिनांक 13/06/2024 नीलामी से पूर्व | 13/06/2024 दोप. 03:00 से 04:00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, खादगूजर चौराहा शाखा परिसर, गजरोला, जिला गजरोला |

नीलामी की नियम एवं शर्तें :- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना पहचान पत्र / आधार कार्ड / पेन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (घरोहर राशि समायोजित करते हुए) धनराशि जमा करनी होगी तथा शेष धनराशि 15 दिनों के अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी धनराशि को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है, जो भी है" के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का डिमांड ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बाक्ये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं (क्र.सं. 1 से 3) को 15 दिनों की सूचना व (क्र.सं. 4 से 9) को 30 दिनों की सूचना के रूप में पुरा जाए।