



प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय : रामगंगा विहार फेज-2,
मुरादाबाद- 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय:
रामगंगा विहार, फेज-2, मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना (वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के अधीन)

वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार (नियम 8 (6) के तहत, यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपतित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्पत्ति अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उन्हें 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी / सहअनुबंधियों / बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपतित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्पत्ति अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी / सहअनुबंधियों / बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अवल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

शाखा : लालबाग, मुरादाबाद

क्र. सं.	ऋणी / सहअनुबंधियों का विवरण	बंधक अवल सम्पत्ति एवं बंधक कर्ताओं का विवरण	मांग सूचना अनुसार देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कब्जे की स्थिति व तिथि	न्यूनतम आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि/ धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	1. श्री किरन पाल सिंह (मृतक) पुत्र श्री रवींद्र पाल सिंह (ऋणकर्ता एवं बन्धक कर्ता), द्वारा विधिकारिता : श्री आकाश सिंह, श्री विकास, पुत्रगण स्व. श्री किरन पाल सिंह, कुमारी प्रियंका पुत्री स्व. श्री किरन पाल सिंह, श्रीमती शशि सिंह पत्नी स्व. श्री किरन पाल सिंह, 2. श्रीमती शशि सिंह पत्नी स्व. श्री किरन पाल सिंह (ऋणकर्ता एवं बन्धक कर्ता) निवासगण : 7 बी/311, बुद्धि विहार, फेज-II, मुरादाबाद, 1. श्री मनोज कुमार राघव पुत्र श्री कुँवर पाल सिंह (सहअनुबंधी) 2. श्री अनुज कुमार शर्मा पुत्र श्री दिनेश चंद्र शर्मा (सहअनुबंधी) ऋण खाता संख्या: 8413NC49179081	एक रिहायशी मकान (मकान संख्या- 7बी/311) स्थित बुद्धि विहार, सैक्टर- 7, मुरादाबाद, क्षेत्रफल- 97.50 वर्ग मीटर जॉब विक्रय विलेख सं.- 11688/2019 के माध्यम से उपनिबंधक कार्यालय प्रथम मुरादाबाद में श्रीमती शशि सिंह पत्नी श्री किरन पाल सिंह एवं श्री किरन पाल सिंह पुत्र श्री रवींद्र पाल सिंह के नाम में नौकृत है। सम्पत्ति को सहायक- पूर्व: 6 मी. चौड़ी सड़क, पश्चिम- मकान सं.- 7बी/326, उत्तर- मकान सं. 7बी/312, दक्षिण- 6 मी. चौड़ी सड़क एवं पार्क।	₹. 31,79,279.56 दि. 01.01.2024 तक + ब्याज व अन्य खर्च मांग सूचना- 18.01.2024 सांकेतिक कब्जा 28.03.2024	₹. 62,00,000/- ₹. 6,20,000/- दिनांक 06.08.2024 नीलामी से पूर्व	06.08.2024 अप. 1.00 से अप. 2.00 बजे तक प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक लालबाग शाखा परिसर, मुरादाबाद

(संपत्ति का पुरा विक्रय/ अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास उपलब्ध है) नीलामी की नियम एवं शर्तें :- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएफडी के लिए ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर/ आरटीजीएस / एनईफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (एरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों के अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जफ्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को 'जैसा है जहां है, जो भी है' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर / आरटीजीएस / एनईफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. इस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकाये की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।

दिनांक : 03.07.2024

स्थान : मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी- प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक



Prathama U.P. Gramin Bank Sponsor By:
Punjab National Bank

Head Office : Prathama Bhawan, Ram Ganga Vihar
Phase-II, Kanth Road, Moradabad-244001 U.P.

Regional Office - Moradabad
BRANCH - LAL BAGH

Notice for Sale of Property by Public Auction (According to the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (Under Rule 8(6))

However, the Authorized Officer Prathama U. P. Gramin Bank, in exercise of the powers obtained under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002", under section 13(2) of the said Act and read with the rules, the borrowers and the guarantor/ mortgagors in front of them by issuing notice on the mentioned dates, they were demanded to pay the amount mentioned in the demand notice within 60 days. Due to non deposit of the said amount by the borrower/guarantor/mortgagor within the aforesaid time period, the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under section 13(4) and read with rule (8) of the said Act, in the following mentioned accounts on the dates mentioned against them Symbolic possession of the mortgaged property was obtained. Despite this, due to non-deposit of the said amount the borrower/ co-borrower/ guarantors the following property is being sold by public auction, so interested persons are invited to participate in public auction.

Name of the Borrower/Guarantor/Branch Name	Description of Property/ Owner of Property	Date of Demand Notice	Reserve Price	Bid Increment Amount 5,000/- Auction Date Time & Place
		Outstanding Amount	Earnest Money	
Borrower & Mortgagor : 1 Sri. Kiranpal Singh (Deceased) S/o Mr. Ravinder Pal Singh, Through its Legal Heirs : Sri. Akash Singh & Sri. Vikas Singh both S/o Late Sri. Kiran Pal Singh & Km. Priyanka D/o Late Sri. Kiran Pal Singh & Smt. Shashi Singh W/o Late Sri. Kiran Pal Singh & 2. Smt. Shashi Singh W/o Late Sri. Kiran Pal Singh , All R/o.- 7B/311, Buddhi Vihar, Phase-II, Moradabad, Guarantor : 1. Sri. Manoj Kumar Raghav S/o Sri. Kunwar Pal Singh, 2. Sri. Anuj Kumar Sharma S/o Sri. Dinesh Chandra Sharma. LOAN A/C NO - 8413NC49179081	A Residential House (H. No. 7B/311) situated at Buddhi Vihar, Sector-7, Moradabad, Area : 97.50 sq.mtr., Registered through Sale deed No. 11688/2019 in Sub Registrar Office- 1st, Moradabad in the name of Smt. Shashi Singh W/o Sri. Kiranpal Singh & Sri. Kiran Pal Singh S/o Sri. Ravinder Pal Singh, Bounded As : East : 6 Mtr. wide Road, West : H.No. 7B/326, North : House No. 7B/312, South : 6 Mtr. Wide Road & Park.	18.01.2024	62,00,000	06.08.2024 (Tuesday) Place : Lalbagh Branch Moradabad Timing : 01:00 pm to 02:00 pm
		Rs. 31,79,279.56 as on 01.01.2024 + Int. & Other Charges	6,20,000	
		28.03.2024, Symbolic	before auction starts	

Full details of the property/ other information is available with the concerned branch

TERM AND CONDITION OF AUCTION: 1. At the time of auction, the bidder has to pay 10% of the reserve price through draft/pay order/RTGS/NEFT for EMD in favor of The Authorized Officer, Prathama U. P. Gramin Bank deposit required before bidding, 2. Bidder has to bring his/her Aadhar Card/PAN Card. 3. As soon as the bid of the successful bidder is accepted, he will have to deposit 25% of the auction bid (adjusting Earnest Money) on the same day and the remaining amount within 15 days, otherwise the amount deposited earlier will be forfeited. 4. The above properties will be sold on 'as is where is, whichever is basis'. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason. 5. The draft/pay order/RTGS/NEFT of the unsuccessful bidder will be returned without interest on the same day after auction of the property. 6. The expenses related to the transfer like stamp and registration charges etc. and all the other legal expenses will be borne by the successful bidders. 7. All government taxes and dues on the property will be the responsibility of bidder. 8. For other information, Prathama U.P. Gramin Bank, (Related Branch) can be contacted on any working day. 9. The auction will start from the reserve price and the bidders will be able to improve their offer in Five Thousand (5,000/-). On completion of the auction, the highest bidder will be declared as the successful bidder, 10. If the borrower pays the entire amount along with interest and other expenses to the bank before the auction, then the auction of the mortgaged property in the above account will be cancelled. 11. This notice should be read as a notice of 30 days to the borrower, guarantor and mortgagors.

Date : 03.07.2024

Place : Moradabad

Authorisd Officer : Prathama U.P. Gramin Bank

Name: Shri Kiranpal Singh (deceased) S/O Mr. Ravindrav & smt shashi singh W/O Kiranpal singh
A/C no: 8413NC49179084



