



सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी/ सहअनुबंधियों / शाखा का विवरण	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / मांग सूचना की देय राशि/ कब्जे की तिथि व स्थिति	न्यूनतम आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय नीलामी का स्थान
1.	खाता संख्या 86391B40867327 ऋणी : श्री बाबर पुत्र श्री मराजुद्दीन, निवासी मौहल्ला घेर पच्छियाँ, निकट मकान कमरुद्दीन मंसूरी, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्री मराजुद्दीन पुत्र श्री रहमतुल्लाह, 2. श्री लियाकत पुत्र श्री रहमतुल्ला, शाखा- जट बाजार, अमरोहा	एक मकान जिसका क्षेत्रफल 70.00 वर्ग मीटर है स्थित है मोह. घेर पच्छियाँ, निकट मकान कमरुद्दीन मंसूरी, अमरोहा, जो कि श्री मराजुद्दीन एवं श्री लियाकत पुत्रगण श्री रहमतुल्लाह के नाम पंजीकृत है, चौहद्दीयां:- पूर्व: श्रीमती कौसर जहाँ पत्नी श्री तहसीन अहमद, पश्चिम: आराजी श्रीमती शादाब अख्तर, उत्तर: रास्ता मुशतकां, दक्षिण: आराजी नजीर अहमद एवं अन्य।	28.07.2022 रु. 7,57,933/- दिनांक 31-12-2017 तक 18-10-2022 सांकेतिक	रु. 21,00,000/- रु. 2,10,000/- दिनांक 05.11.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 05.11.2024 पूर्वाह्न: 12.00 बजे से अपराह्न: 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक मुख्य शाखा, निकट माधो पैलेस, स्टेशन रोड अमरोहा
2.	खाता संख्या 86398540601480 ऋणी : मैसर्स नईम अहमद सैफी प्रो0 श्री नईम अहमद सैफी पुत्र श्री शमीम अहमद, निवासी मौहल्ला लकड़ा, धनौरा रोड, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्री नसीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, 2. श्री शमीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, शाखा- जट बाजार, अमरोहा	एक मकान जिसका क्षेत्रफल 47.50 वर्ग मीटर है स्थित है मोह. ईदगाह नगर, अमरोहा, जो कि श्री शमीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू के नाम पंजीकृत है, चौहद्दीयां:- पूर्व: रास्ता कच्चा 12 फिट चौड़ा, पश्चिम: भूखण्ड भूरे इत्यादि, उत्तर: आराजी नसीम इत्यादि, दक्षिण: आराजी नव खरीद शमीम अहमद।	27.02.2019 रु. 11,65,660/- दिनांक 27-02-2019 तक 26-05-2022 सांकेतिक	रु. 12,23,000/- रु. 1,22,300/- दिनांक 05.11.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 05.11.2024 पूर्वाह्न: 12.00 बजे से अपराह्न: 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक मुख्य शाखा, निकट माधो पैलेस, स्टेशन रोड अमरोहा
3.	खाता संख्या 86398540601934 ऋणी : मैसर्स नसीम अहमद प्रो0 श्री नसीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, निवासी मौहल्ला लकड़ा, धनौरा रोड, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्री शमीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, 2. श्री नईम अहमद पुत्र श्री शमीम अहमद, खाता संख्या 86398540602202 ऋणी : मैसर्स शमीम अहमद प्रोपराइटर श्री शमीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, निवासी मौहल्ला लकड़ा, धनौरा रोड, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्री नसीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू, 2. श्री नईम अहमद पुत्र श्री शमीम अहमद, शाखा- जट बाजार, अमरोहा	एक मकान जिसका क्षेत्रफल 95.00 वर्ग मीटर खसरा संख्या 458 स्थित है कस्बा अमरोहा अंदर चुगी मोह. ईदगाह नगर, नई आबादी अमरोहा, जिसका विक्रय विलेख सं0- 7298/1996 एवं 14775/2013 के माध्यम से उप-निबंधक कार्यालय- अमरोहा में श्री शमीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू एवं श्री नसीम अहमद पुत्र श्री बुन्दू के नाम पंजीकृत है, चौहद्दीयां:- पूर्व: रास्ता, पश्चिम: मकान तसलीम, उत्तर: मकान ताहिर, दक्षिण: मकान नसीम।	27.02.2019 रु. 11,23,386/- दिनांक 27-02-2019 तक रु. 11,65,286/- दिनांक 27-02-2019 तक 12-05-2022 सांकेतिक	रु. 24,46,000/- रु. 2,44,600/- दिनांक 05.11.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 05.11.2024 पूर्वाह्न: 12.00 बजे से अपराह्न: 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक मुख्य शाखा, निकट माधो पैलेस, स्टेशन रोड अमरोहा
4.	खाता संख्या 86161B36547789 ऋणी : मैसर्स नाज ट्रेडिंग कम्पनी प्रोपराइटर श्री अलाउद्दीन पुत्र श्री घसीटा, निवासी मौहल्ला सराय कोहना, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्रीमती सलमा पुत्री श्री अलाउद्दीन, 2. श्री सुहेल मारुफ पुत्र श्री जलील अहमद, शाखा- मण्डी समिति, अमरोहा	एक रिहायशी मकान जिसका क्षेत्रफल 40.00 वर्ग मीटर स्थित है मौहल्ला सराय कोहना, अमरोहा, जोकि विक्रय विलेख संख्या 23715/2014 के माध्यम से उप निबंधक कार्यालय अमरोहा में श्री सलमा खातून उर्फ सलमा पुत्र श्री हाजी अलाउद्दीन उर्फ अलाउद्दीन के नाम पंजीकृत है, चौहद्दीयां:- पूर्व: मकान वारिसान घसीटा, पश्चिम: गली सरकारी लगभग 3 मीटर चौड़ी, उत्तर: गली सरकारी लगभग 3 मीटर चौड़ी, दक्षिण: मकान वारिसान घसीटा तत्परचात गुलाग नबी।	27.04.2023 रु. 6,67,250.36 दिनांक 31-08-2018 तक 27-10-2023 सांकेतिक	रु. 10,80,000/- रु. 1,08,000/- दिनांक 05.11.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 05.11.2024 पूर्वाह्न: 12.00 बजे से अपराह्न: 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक मुख्य शाखा, निकट माधो पैलेस, स्टेशन रोड अमरोहा
5.	खाता संख्या 86081B11665839 ऋणी : श्री सुभाष कुमार दिवाकर पुत्र श्री चरन सिंह, निवासी मौहल्ला सुबोध नगर, मकान संख्या 111, गली नम्बर 3, अमरोहा, सहअनुबंधी : 1. श्री अनिल शर्मा पुत्र श्री रामपाल शर्मा, 2. श्री देशराज मर्दान पुत्र श्री राजाराम, शाखा- अमरोहा मेन, अमरोहा	एक खाली आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल 70.00 वर्ग मीटर स्थित है मौहल्ला सुबोध नगर, अमरोहा, जोकि विक्रय विलेख संख्या 7927/2006 के माध्यम से उप निबंधक कार्यालय अमरोहा में श्री सुभाष कुमार दिवाकर पुत्र श्री चरण सिंह के नाम पंजीकृत है, चौहद्दीयां:- पूर्व: रास्ता, पश्चिम: आराजी लाला, उत्तर: आराजी सुभाष, दक्षिण: रास्ता आराजी विक्रेता।	23.01.2014 रु. 6,44,963/- दिनांक 23-01-2014 तक 22-02-2024 सांकेतिक	रु. 9,80,000/- रु. 98,000/- दिनांक 05.11.2024 नीलामी से पूर्व	दिनांक 05.11.2024 पूर्वाह्न: 12.00 बजे से अपराह्न: 04.00 बजे तक प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक मुख्य शाखा, निकट माधो पैलेस, स्टेशन रोड अमरोहा

नीलामी की नियम एवं शर्तें:- 1. नीलामी के समय, बोलीदाता को ईएमडी के लिए ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत जमा करना होगा, जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना होगा। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/ पेन कार्ड साथ लाना होगा। 3. जैसे ही सफल बोलीदाता की बोली स्वीकार की जाती है उसे उसी दिन नीलामी बोली का 25% (धरोहर राशि समायोजित करते हुए) जमा करना होगा तथा शेष रकम 15 दिनों में अंदर जमा करना होगा अन्यथा पूर्व में जमा की गयी रकम को जब्त कर लिया जाएगा। 4. उपरोक्त सम्पत्तियों को जैसा है जहां है, जो भी है' के आधार पर विक्रय किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 5. असफल बोलीदाताओं का ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी सम्पत्ति की नीलामी के बाद उसी दिन बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा। 6. हस्तांतरण से संबंधित व्यय जैसे स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्कों आदि और अन्य सभी विधायी व्यय सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 7. सम्पत्ति पर सभी सरकारी कर और बकायों की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 8. अन्य जानकारी के लिए, किसी भी कार्य दिवस पर प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें। 9. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी और बोलीदाताओं को पांच हजार (5,000) के गुणांकों में अपनी बोली में सुधार करना होगा। नीलामी समाप्त हो जाने पर सर्वोच्च बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। 10. यदि ऋणी नीलामी से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण धनराशि एवं देय ब्याज अन्य व्यय सहित भुगतान कर देता है तो उपरोक्त खाते में बंधक सम्पत्ति की नीलामी को रद्द कर दिया जाएगा। 11. यह सूचना ऋणी, सहअनुबंधी एवं बंधककर्ताओं को 30 दिनों की सूचना के रूप में पढ़ा जाए।