



**प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक**  
 भारत सरकार का उपक्रम  
 (प्रवर्तक : पंजाब नेशनल बैंक)  
 क्षेत्रीय कार्यालय : ठाकुरद्वारा  
 प्र०का० : रामगंगा विहार, फेज ,2-मुरादाबाद (उ०प्र०)

पुरानी घास मंडी, बुद्ध बाज़ार,  
 जिला मुरादाबाद, ठाकुरद्वारा

दूरभाष :

E-mail: [rotkd@prathamaupbank.com](mailto:rotkd@prathamaupbank.com)

### पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

प्रथमा यू.पी.ग्रामीण बैंक की निम्न शाखाओं / कार्यालय हेतु पट्टे पर भूतल में परिसर की आवश्यकता है

क्र.सं.	शाखा / कार्यालय का नाम	ग्राम / कस्बा	ब्लाक	जिला	अपेक्षित अनुमानित क्षेत्र, कारपेट एरिया (वर्गफुट में)
01	क्षेत्रीय कार्यालय ठाकुरद्वारा	ठाकुरद्वारा	ठाकुरद्वारा	मुरादाबाद	2000 वर्गफुट
02	बहोरनपुर कला	बहोरनपुर कला	भगतपुर टांडा	मुरादाबाद	800 वर्गफुट
03	बिठुआठेर	बिठुआठेर	डिलारी	मुरादाबाद	800 वर्गफुट
04	गजरौला सैद	गजरौला सैद	डिलारी	मुरादाबाद	800 वर्गफुट

सम्बंधित परिसर कमर्शियल प्रयोग के लिए सम्बंधित सरकारी प्रधिकरण द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुरूप अनुमोदित कमर्शियल कोम्प्लेस अथवा भवन में होना चाहिए। परिसर में स्वतंत्र प्रवेश, बिजली और पानी की आपूर्ति की व्यवस्था होनी चाहिए। बैंक परिसर की छत पर वी-सेट, सोलर पैनल, मंकी केज, आर एंफ्र टावर इत्यादि लगाने के लिए स्वतंत्र होगा। जनरेटर सेट, स्टाफ एवं सार्वजनिक पार्किंग के लिए समुचित जगह का होना आवश्यक है, जिसका कोई अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा। बैंक की किरायेदारी बैंक के कब्ज़ा लेने की तिथि से प्रारंभ होगी। भवन स्वामी को 5 वर्ष + 5 वर्ष + 5 वर्ष = 15 वर्ष हेतु रजिस्टर्ड लीज डीड कराना होगा। लीज डीड के अनुसार किराये में प्रत्येक 5 वर्ष पश्चात अनुमन्य वृद्धि बैंक नियमानुसार की जायेगी। लीज डीड पंजीकरण में आने वाले व्यय का 50% भवन स्वामी एवं 50% बैंक के द्वारा वहन किया जायेगा। भवन स्वामी द्वारा प्रत्येक 3 वर्ष में अपने खर्च पर परिसर की रंगाई/पुताई कराना आवश्यक होगा। भवन से सम्बंधित समस्त कर भवन स्वामी द्वारा वहन किये जायेंगे। भवन स्वामी को भवन बैंक के नक्शे के अनुसार बनाना होगा। परिसर के फर्श पर टाइल्स तथा प्रवेश द्वारा पर चैनल एवं शटर भवन स्वामी द्वारा लगवाया जायेगा। भवन स्वामी को भवन में बिजली की वायरिंग बैंक की आवश्यकतानुसार स्वयं के खर्च पर कराना होगा।

इच्छुक व्यक्ति अपना प्रस्ताव दो बिड्स सिस्टम के अंतर्गत जिसमें पहली बिड में तकनीकी विवरण व दूसरी बिड दर से सम्बंधित है, दिनांक 18.10.2021 सांय 5 बजे तक स्थान का नक्शा व अन्य शर्तों सहित सील बंद लिफाफे में सम्बंधित शाखा पर प्रेषित करें। बिड का प्रारूप बैंक की वेबसाइट तथा सम्बंधित शाखा से प्राप्त किया जा सकता है।

बैंक के पास बिना कोई कारण बताये किसी भी अथवा सभी प्रस्तावों को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित है और इस सन्दर्भ में कोई भी पत्राचार नहीं किया जायेगा। भवन स्वामी को बैंक की आवश्यकता अनुसार एवं मापदण्डों के अनुरूप निश्चित समय सीमा में भवन बैंक को उपलब्ध कराना होगा।

**QUOTATION FORM PART-I (TECHNICAL BID)**

**CITY/ TOWN'S NAME: -----**

Regional Manager  
Regional Office  
**THAKURDWARA**

Dear Sir,

The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank are as under:

- 1- Name of owner/s
- 2- Share of each owner,  
if any, Under joint ownership
- 3- Location:
  - a- Name of the building
  - b- Number and Street
  - c- Ward/ Area
- 4- Building:
  - a- Type of building  
(Residential/ Commercial/ Industrial/  
Mixed)
  - b- Type of building  
(Load bearing/ RCC/ framed structure)
  - c- Clear floor height from floor to ceiling
  - d- Rentable carpet area offered to Bank:
    - i) At Basement
    - ii) At ground floor
    - iii) At first floor
    - iv) At second floor
    - v) Any other floor (please specify)

Total Area:
- e- Specification of construction
  - i. Floor
  - ii. Roof
  - iii. Walls
  - iv. Doors and windows

- |  |         |
|--|---------|
| v. Are M.S. grills provided to windows?  | Yes/ No |
| f- Running water facility available  | Yes/ No |
| g- Sanitary facilities available   | Yes/ No |
| h- Electrical supply with separate meter available   | Yes/ No |
| i- Parking facility  | Yes/ No |
| J- Electricity of -----KVA power load with three phase connection is available in proposed premises. |         |

I/ We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_

Mobile No. \_\_\_\_\_

Place:

Date:

- Strike out whichever is not applicable.

**QUOTATION FORM PART-II (FINANCIAL BID)**

CITY/ TOWN'S NAME: -----

Regional Manager  
Regional Office  
**THAKURDWARA**

Dear sir,

I/ We offer to lease our premises located at \_\_\_\_\_ (Other details of which are given in Part I) as following rate:

Floor	Carpet Area (In sq. ft.)	Rate (Rs. Per sq. ft.)	Total price/ rent p.m. (Rs.)
Basement			
Ground floor			
First floor			
Second floor			
Any other floor			
Total:			

I/ We agree to:

- i) Execute Lease Deed in Bank,s standard format.
- ii) Bear all the taxes including Service Tax, non-confirming/ misuse/ conversion/ parking charges, cesses etc. related to the premises.
- iii) Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.
- iv) To lease the premises in favour of Bank for \_\_\_\_\_ years with \_\_\_\_\_ options of \_\_\_\_\_ years each with \_\_\_\_\_ % increase in rent at each option.

Do you require loan for construction of premises/ building? Yes/ No

If yes, then estimated cost of construction Rs.

Loan amount required Rs.

Any other terms and conditions (Please specify)

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_

Mobile No. \_\_\_\_\_

Place:

Date:

Strike out whichever is not applicable.