



प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

सौजन्य से :
पंजाब नेशनल बैंक

मुख्य कार्यालय- प्रथमा भवन, रामगंगा विहार,
फेज-2, कांठ रोड, मुरादाबाद-244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय-
संभल (उ.प्र.)

सार्वजनिक नीलामी द्वारा चल/अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार)(नियम 8 (6) के तहत)

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आभितियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करने हेतु उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनमें 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। कृपया/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय की अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करने हेतु निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बैंक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी कृपया/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय निम्नलिखित निर्णय द्वारा किया जा रहा है।

विड इन्कीपेट एमाउन्ट 5000/-

क्र. सं.	खाते का नाम/ कर्जदार/जमानती	बंधक सम्पत्ति का विवरण/ सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना की तारीख/देय राशि	सांकेतिक क्रमांक 13(4) की तारीख	रिजर्व मूल्य लाख में / अर्नेस्ट मनी / जमा की अवधि	नीलामी का दिनांक, स्थान व समय
1	ऋणि : पैमस वारी कलेक्शन, पता : बाजार सक्की मंडी, गडवा पार्केट, शेर खान सराय, संभल (उ.प्र.) प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : श्री मोह. स्लीम पुत्र श्री शरफत हुसैन, पता : कटरा मूसा खान, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री मोह. अकम पुत्र श्री मोह. इदरीम, पता : शेर खां सराय, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री मोह. अली पुत्र श्री अल्ला बक्श, पता : पंजु सराय, संभल (उ.प्र.) शाखा : तुनीपुर इल्हा, संभल (उ.प्र.)।	सेसहोड के अनुसार एक रिवायरी प्लॉट लम्बा 162.00 स्का.मी. गिना है गली सराय, मोहल्ला मारुफ बदायुं दरवाजा, तह. चुंगी जिला संभल गोट. स्लीम पुत्र शरफत हुसैन वर्तमान में एक रिवायरी प्लॉट लम्बा 106.00 स्का.मी. गिना है गली सराय, मोहल्ला मारुफ बदायुं दरवाजा, तह. चुंगी जिला संभल एवं श्री स्लीम पुत्र शरफत हुसैन, रजिस्टर्ड बही सं. 01, जिल्द नं. 9492, पृष्ठ 49-86, क्रम सं. 3196 दिनांक 27.02.2020 जिला संभल चौहरी (13)4 अनुसार : पूरब : अतार हुसैन, पश्चिम : अतार हुसैन, उत्तर : मकान तुल्ला आदि, दक्षिण : रास्ता 60' चौड़ा।	28.06.2024 रु. 13,40,808.18/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	11.09.2024	17,00,000/- 1,70,000/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 03.12.2024 (मानव्यार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा- तुनीपुर इल्हा, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक
2	ऋणि : पैमस जे.एस. इन्टरप्राइज, पता : ग्राम भदरौला, पो. लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.) प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री अजब सिंह पता : ग्राम भदरौला, पो. लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री बलबीर पुत्र श्री लखपत पता : ग्राम भदरौला, पो. लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री सजोब कुमार पुत्र श्री खचेडू सिंह पता : ग्राम बदतानुदौली, पो. लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.) शाखा : लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.)।	संपत्ति स्थित है ग्राम कालाछेड़ा, तहसील हसनपुर, अमरोहा (उ.प्र.) क्षेत्रफल 140.88 स्का.मी. (नामित श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री अजब सिंह) रजिस्टर्ड बही सं. 1, जिल्द सं. 8912, पृष्ठ-3811-404, क्रम सं. 345, दिनांक 07.01.2020, एसआरओ-अमरोहा चौहरी : उत्तर : भूमि बेंडर, दक्षिण : भूमि बेंडर, पूरब : सड़क 18 फीट चौड़ा, पश्चिम : भूमि अक्वास हैदर आदि	26.06.2024 रु. 9,63,606.50/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	06.09.2024	14,50,000/- 1,45,000/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 03.12.2024 (मानव्यार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा- लखौरी जलालपुर, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक
3	प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : श्री हरि मोहन तिवारी पुत्र श्री श्याम सुंदर तिवारी पता : विकास नगर, चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री महेंद्र बाबू श्याम पुत्र श्री वेद प्रकाश शर्मा, पता : मकान नं. 306/39, गांधी रोड, कृष्ण नगर, मोलागाढ़, तहसील चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री महेंद्र सिंह, पता : विकास नगर, मोलागाढ़, तहसील चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) शाखा : गुणधत, संभल (उ.प्र.)।	संपत्ति स्थित है मोलागाढ़, तहसील-चन्दीसी, जिला संभल (उ.प्र.) क्षेत्रफल 75.80 स्का.मी. (नामित श्री हरि मोहन तिवारी पुत्र श्री श्याम सुंदर तिवारी) रजिस्टर्ड बही सं. 01, जिल्द सं. 3693, पृष्ठ-235, क्रम सं. 4532, दिनांक 10.05.2010 एसआरओ चन्दीसी संभल चौहरी : उत्तर : रास्ता 18 फीट चौड़ा दक्षिण : प्लाट बिक्रेता, पूरब : प्लाट बिक्रेता, पश्चिम : रास्ता 16 फीट चौड़ा	29.05.2024 रु. 16,63,186.40/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	22.08.2024	10,00,000/- 1,00,000/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 04.12.2024 (कुम्हार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा-पुनवल, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक
4	ऋणि : मैमस पूजा टेडस, पता : मोहल्ला हनुमान गढ़ी, चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री यशपाल, पता : मोहल्ला हनुमान गढ़ी, चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : यशपाल पुत्र श्री रमेश चन्द्रा, पता : मोहल्ला हनुमान गढ़ी, चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : राजेंद्र कुमार पुत्र श्री राम नाथ, पता : अकबरपुर चौरी, चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) शाखा : अम्बालनपुर जाई, संभल (उ.प्र.)।	संपत्ति स्थित है मोहल्ला अनुमान गढ़ी चन्दीसी, संभल (उ.प्र.) क्षेत्रफल 83.65 स्का.मी., (नामित श्रीमती सरोज देवी पत्नी श्री यशपाल) रजिस्टर्ड बही सं. 01, जिल्द-3535, पृष्ठ सं. 396, क्रम सं. 11574 दिनांक 23.12.2009 एसआरओ चन्दीसी संभल चौहरी : उत्तर : प्लाट बिक्रेता दक्षिण : प्लाट बिक्रेता, पूरब : प्लाट अवध कुमार आदि पश्चिम : रास्ता कच्चा 16 फीट चौड़ा	03.01.2024 रु. 5,85,932.00/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	06.04.2024	22,81,000/- 2,28,100/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 04.12.2024 (कुम्हार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा-अम्बालनपुर जाई, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक
5	ऋणि : श्री जावेद अली पुत्र श्री अजीजुल हसन, पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : श्रीमती रियाज फात्या पत्नी श्री अजीजुल हसन, पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : अजीजुल हसन पुत्र श्री बाजीरुल हसन, पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) शाखा सिरसी : सिरसी, संभल (उ.प्र.)।	संपत्ति स्थित है मोहल्ला चौधरियाल पो.- सिरसी, संभल (उ.प्र.) क्षेत्रफल 55.44 स्का.मी., (नामित श्री जावेद अली पुत्र श्री अजीजुल हसन) रजिस्टर्ड बही सं. 01, जिल्द-5095, पृष्ठ सं. 241-260, क्रम सं. 9438 दिनांक 17.12.2008 एसआरओ संभल, संभल चौहरी : उत्तर : गली दक्षिण : गली, पूरब : रास्ता, पश्चिम : मकान गिज़न सिंह	04.10.2017 रु. 12,31,659.00/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	12.06.2018	19,66,000/- 1,96,600/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 02.12.2024 (मोनवार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा-सिरसी, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक
6	ऋणि : श्री मोह. हैदर पुत्र श्री मोह. उवेस, पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) प्रोपराइट्ट एवं बंधककर्ता : अहमद हुसैन उर्फ चांद पुत्र श्री इबादत हुसैन, पता : पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) गारन्टर : श्री जामिन अब्बास पुत्र श्री गदीरुल हसन, पता : मोहल्ला चौधरिया, पो. सिरसी, संभल (उ.प्र.) शाखा : सिरसी, संभल (उ.प्र.)।	संपत्ति स्थित है मोहल्ला चौधरियाल पो.- सिरसी, संभल (उ.प्र.) क्षेत्रफल 70 स्का.मी., (नामित श्री अहमद हुसैन उर्फ चांद पुत्र श्री इबादत हुसैन) रजिस्टर्ड बही सं. 01, जिल्द-6350, पृष्ठ सं. 185-204, क्रम सं. 9964 दिनांक 06.11.2012 एसआरओ संभल, संभल चौहरी : उत्तर : रास्ता एवं मकान श्री मोह. उवेस, शानदार और अजादार दक्षिण : आराजी सैयद मोह. पूरब : मकान श्री कायम अली और मोह. उवेस पश्चिम : मकान श्री मंजर अली एवं अन्य	26.05.2024 रु. 5,78,932.00/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	02.08.2014	23,00,000/- 2,30,000/- (नीलामी में पूर्व)	नीलामी को दिनांक 02.12.2024 (मोनवार) स्थान- प्रथमा पूर्वी ग्रामीण बैंक, शाखा-सिरसी, संभल (उ.प्र.) समय : 11:00 बजे से साय 04.00 बजे तक

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी संबंधित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्त :- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिए ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, निर्धारित समय से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना पहचान पत्र/आधार कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होने ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि का ड्राफ्ट/पे-आर्डर तुरन्त जमा करना होगा तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी। अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जाएगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है' के आधार पर किया जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता के ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दिए जाएंगे। 5. हस्तांतरण संबंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि सम्पत्त खर्चें सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किए जाएंगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु उपरोक्त पते पर किसी भी कार्य दिवस में ली जा सकती है, शाखा-बिलासपुर, रामपुर से सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जाएगा। 9. यदि ऋणि नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जाएगी। 10. यह नोटिस कर्जदार और जमानतदार को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाए।
दिनांक : 28.10.2024
स्थान : संभल
प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक