



## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

### Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

**Auction Date & Time : 10.11.2023 (11 AM to 4 PM)**

**Details of the encumbrances known to the secured Creditors : No Known Encumbrances**

Name of the Branch	Description of the immovable Properties	A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002	A) Reserve Price (Rs. in Lakh)
Name of the Account/	Mortgaged / Owner's Name	B) Outstanding Amount	B) EMD (last date of deposit of EMD)
Name & Address of the Borrowers/ Guarantors/Account	(Mortgagors of Property)(ies)	C) Possession date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002	C) Bid Increase amount
	All that part and parcel of the property consisting of	D) Nature of Possession (Physical/Symbolic/Constructive)	
<b>Branch : Motiganj (Gonda)</b>	Mortgage of One Kita Residential Plot Measuring area 490 sq.ft.. with all construction pertaining thereon to situated at Garhi, Motiganj Bazar Tehsil: Mankapur and Distt: Gonda in the name of Late Urmila Devi W/o Sh Gulab Chand. The title deed of said property is registered with SRO Mankapur, on 12/09/2008, sale deed no. 4876 in Zild no.2403, Page no. 257/276. <b>Boundary : West:</b> PWD Road (Kahoba-Motiganj), <b>East:</b> Taalab <b>North:</b> H/O Ram Jiyawan, <b>South:</b> House of Chandra Shekhar.	A) 17.12.2022 B) Rs. 8,14,183.00 Charges + Interest + w.e.f. 01.09.2023 C) 04.03.2023 D) Symbolic	A) Rs. 9,87,762.00 B) Rs. 99,000.00 (09.11.2023) C) Rs. 0.50 Lakhs
<b>Branch : Motiganj (Gonda)</b>	Mortgage of One Kita Residential Plot Gatta no. 135 min, Measuring area 500 sq.ft. with all construction pertaining thereon to situated at Mauja-Gadhikhas , Pargana Tehsil: Mankapur and Distt: Gonda in the name of Shri Anil Singh S/o Shri Ambika Singh. The title deed of said property is registered with SRO Gonda, sale deed no.4811 dated 09/09/2008 Page no. 101/112 <b>Boundary : West:</b> Sampark marg Gadhi-Kahoba, <b>East:</b> Aabadi Bhudko adi. <b>North:</b> Plot of Dinesh Kaushal, <b>South:</b> Plot of Shri Raj Kumar.	A) 17.12.2022 B) Rs. 2,46,293.00 Charges + Interest + w.e.f. 01.09.2023 C) 04.03.2023 D) Symbolic	A) Rs. 7,98,647.00 B) Rs. 80,000.00 (09.11.2023) C) Rs. 0.50 Lakhs
<b>Branch : Grid (Gonda)</b>	One Kita House single floor with Tin Shed, part of Gata no.284 Measuring Area 300 SQ ft. situated at Vishunpur Baihya Pargana Tahsil and Distt: Gonda. The title deed of said property is registered with SR Gonda (Sadar), on 07/02/2018 in Bahi no. 1 Jild no. 9992 Page no. 21 to 40 at Sl.no. 1916. <b>Boundary - North-</b> Unconstructed Road, <b>South-</b> Shop of Ram Kumar Gupta, <b>West-</b> Gonda Utrala Marg, <b>East-</b> House of Ram Kumar Gupta	A) 26.11.2021 B) Rs. 6,61,894.00 Charges + Interest + w.e.f. 01.09.2023 C) 16.02.2022 D) Symbolic	A) Rs. 5,02,000.00 B) Rs. 51,000.00 (09.11.2023) C) Rs. 0.50 Lakhs
<b>Branch : Grid (Gonda)</b>	One Kita Residential Plot, part of Gata no.284 Measuring Area 420 SQ ft. situated at Vishunpur Baihya Pargana Tahsil and Distt: Gonda. The title deed of said property is registered with SR Gonda (Sadar), on 10/08/2010 in Bahi no.1, Jild no.6011 Page no.113 to 128 at Sl.no. 9441. Boundary - <b>North-</b> Unconstructed Road, <b>South-</b> Land of Jagdish Prasad, <b>West-</b> House Of Chatti Lal, <b>East-</b> Land of Jagdish Prasad	A) 25.11.2021 B) Rs. 6,32,943.00 Charges + Interest + w.e.f. 01.09.2023 C) 16.02.2022 D) Symbolic	A) Rs. 5,05,965.00 B) Rs. 51,000.00 (09.11.2023) C) Rs. 0.50 Lakhs

Full details of properties / other information is available with the concerned branch. **Terms and conditions:** (1) The said properties shall not be sold for less than the reserve price given above. Properties will be sold to the highest bidder. (2) Earnest money to the person participating in the auction in the form of Pay Order / Demand Draft Earnest Money Deposit (EMD) payable in favor of the concerned branch of Prathama U.P. Gramin Bank to the concerned branch manager one day before the date of auction. Must be submitted by 5:00 PM. (3) At the time of closing the auction, the highest bidder will have to deposit 25 percent of the bid amount as initial deposit through pay order/demand draft, otherwise his EMD will be forfeited. The EMD paid will be adjusted in the down payment amount. EMD of unsuccessful bidders will be returned at the time of auction. (4) The remaining amount of the bid will have to be deposited within 15 days after the acceptance of the sale, otherwise the initial deposit amount deposited by them will be forfeited and the sale will not be confirmed. (5) The buyer will be solely responsible for paying all the municipal/taxes/electricity water/other charges, duties and taxes, whatever they may be, in respect of the property for which the buyer is making his offer. The payment of stamp duty registration will also be borne by the buyer. (6) The Authorized Officer shall have full authority to accept or reject the bid. (7) If the borrower pays the full amount to the bank before the date of sale, the auction will be cancelled. (8) If the day of auction is declared a holiday, the auction shall be conducted on the next day. (9) The earnest money of the bidder in the form of Earnest Money Deposit (EMD) in the form of Pay Order/Demand Draft drawn in favor of concerned branch of Pratham U.P. Gramin Bank shall be deposited with the concerned branch manager by 5.00 pm one day before the date of auction. (10) The said properties will be sold on as is, where is, as is, as is basis. (11) Borrowers/Guarantors are hereby informed to deposit the entire amount (including interest and other expenses) as per demand notice before the date of auction failing which the property will be auctioned and the balance amount, if any, will be recovered with interest and costs.

**Date : 09.10.2023**

**Place : Gonda**

**Authorised Officer, Prathama U.P. Gramin Bank, Gonda (U.P.)**



# प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)

प्रवर्तक: पंजाब नैशनल बैंक

अंचल कार्यालय : पं. नगर, पोण्डा

फोन नं. 05262-232303

E-mail : rmgon@prathamapbank.com

## अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

नीलामी प्रक्रिया से 'वित्तीय अस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2022 के अंतर्गत जो प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित है, अचल/चल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्ताओं, जमानतकर्ताओं, बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल/चल संपत्ति (यों) जिन्हें बैंक के पक्ष में गिरवी / बंधक रखा गया था एवं जिनका रचनात्मक कब्जा मले में (सांकेतिक भौतिक) प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है की नीलामी 'जहाँ है जैसा है', 'जहाँ है जो है' और 'जो भी हो' के अनुसार निम्नलिखित उधारकर्ता (ओं), बंधककर्ता (ओं) और जमानत कर्ताओं से प्रतिभूत राशि की वसूली के लिए की जाएगी बिक्री की तारीख, आरक्षित मूल्य, EMD राशि एवं अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण (कोई अधिभार ज्ञात नहीं) निम्नानुसार है।

नीलामी की तिथि व समय : 10.11.2023 (सुबह 11 से सायं 4 बजे तक)

प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात अधिभार : कोई अधिभार ज्ञात नहीं

शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	अ) डिमांड नोटिस की तिथि	अ) आरक्षित मूल्य
खाते का विवरण	बंधक/सम्पत्ति मालिक का नाम	13(2) सरफेसी नियम 2002	ब) धरोहर धनराशि
उधारकर्ता/जमानतकर्ता/खाता का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से सम्बन्धित सभी भाग एवं हिस्सों सहित	स) कब्जा की तिथि, 13(4) सरफेसी नियम 2002	(धरोहर राशि जमा करने का अन्तिम तिथि)
		द) कब्जा का प्रकार-रचनात्मक सांकेतिक/भौतिक कब्जा	स) वृद्धिशील बिड धनराशि
<b>शाखा-मोतीगंज गोण्डा</b>	एक Kita आवासीय प्लॉट का बंधक, माप क्षेत्र 490 वर्गफुट, उस पर स्थित सभी निर्माण के साथ स्थित गद्दी, मोतीगंज बाजार तहसील: मनकापुर और जिला: गोंडा नामे स्व. उर्मिला देवी पत्नी श्री गुलाब चंद, उक्त संपत्ति का टाइल विलेख दिनांक 12.09.2008, बिक्री विलेख संख्या 4876 में जिल्द संख्या 2403, पृष्ठ संख्या. 257/276 एसआरओ मनकापुर के साथ पंजीकृत चौहद्दी :पश्चिम: पीडब्ल्यूडी रोड (कहोबा-मोतीगंज), पूर्व: तालाब, उत्तर: मकान राम जियानन, दक्षिण: चंद्रशेखर का घर।	अ) 17.12.2022	अ) रु. 9,87,762.00
उधारकर्ता-ऋणी और बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: श्री देव प्रकाश पुत्र श्री गुलाब चंद ग्राम गद्दी, मोतीगंज बाजार तहसील मनकापुर जिला: गोंडा -271001		ब) रु. 8,14,183.00 + दिनांक 01.09.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	ब) रु. 99,000.00 (09.11.2023)
जमानतकर्ता और बंधककर्ता के कानूनी उत्तराधिकारी: श्री गुलाब चंद पुत्र सूरज लाल ग्राम गद्दी, मोतीगंज बाजार तहसील मनकापुर जिला: गोंडा		स) 04.03.2023	स) रु.0.50 लाख
<b>शाखा-मोतीगंज गोण्डा</b>	एक Kita आवासीय प्लॉट का बंधक गाटा नं. 135 मि. माप क्षेत्र-500 वर्गफुट, उस पर स्थित सभी निर्माण के साथ स्थित मौजा-गद्दीखास, परगना तहसील: मनकापुर, जिला: गोंडा नामे श्री अनिल सिंह पुत्र श्री अबिका सिंह उक्त संपत्ति का टाइल विलेख,बिक्री विलेख संख्या 4811 दिनांक 09.09.2008 पृष्ठ संख्या 101/112 के साथ एसआरओ गोंडा में पंजीकृत चौहद्दी :पश्चिम: संघ मार्ग गद्दी-कहोबा, पूर्व:आबादी मुड़को आदि उत्तर: दिनेश कौशल का प्लॉट, दक्षिण : श्री राजकुमार का प्लॉट	अ) 17.12.2022	अ) रु. 7,98,647.00
उधारकर्ता- स्वर्गीय अनिल सिंह पुत्र अबिका सिंह द्वारा कानूनी उत्तराधिकारी मंजेश सिंह पत्नी स्व. अनिल सिंह निवासी ग्रा. गद्दी पो. मोतीगंज, जिला: गोंडा-271001		ब) रु. 2,46,293.00 + दिनांक 01.09.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	ब) रु. 80,000.00 (09.11.2023)
जमानतकर्ता : (i) श्री शिव कुमार पांडे पुत्र इंद्रजीत पांडे निवासी विधानगर पोस्ट मोतीगंज, जिला: गोंडा -271001 (ii) श्री इंद्रजीत सिंह पुत्र यमुना प्रसाद सिंह, ग्राम-बनकसिया, पोस्ट- सुमेरपुर जिला: गोंडा-271001		स) 04.03.2023	स) रु.0.50 लाख
<b>शाखा-गिर्द गोण्डा</b>	एक किता हाउस एकल मंजिल टिन शेड के साथ, गाटा संख्या 284 का हिस्सा, माप क्षेत्र 300 वर्ग फीट, स्थित विष्णुपुर बैरिया परगना तहसील व जिला- गोंडा, उक्त संपत्ति का स्वामित्व विलेख एसआर गोंडा (सदर) में दिनांक 07/02/2018 को बही संख्या -1, जिल्द नं. 9992 पेज नं. क्रमांक 21 से 40 क्रमांक सं 1916 में पंजीकृत है	अ) 26.11.2021	अ) रु. 5,02,000.00
उधारकर्ता- मेसर्स पूनम किराना स्टोर प्रो. श्रीमती पूनम गुप्ता पत्नी राकेश कुमार गुप्ता पता-सालपुर बाजार, पोस्ट-विष्णुपुर बैरिया जिला गोंडा 271604		ब) रु. 6,61,894.00 + दिनांक 01.09.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	ब) रु. 51,000.00 (09.11.2023)
जमानतकर्ता: (1) श्री जगदीश कुमार गुप्ता पुत्र श्री गोल प्रसाद गुप्ता, पता 45-सालपुर बाजार, पोस्ट-विष्णुपुर बैरिया, गोंडा-271601 (2) श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री जगदीश कुमार गुप्ता, पता-45-सालपुर बाजार, पोस्ट ऑफिस-विष्णुपुर बैरिया, गोंडा-271601	चौहद्दी: उत्तर- कच्ची सड़क, दक्षिण- राम कुमार गुप्ता की दुकान, पश्चिम- गोंडा उत्तरीला मार्ग, पूर्व- राम कुमार गुप्ता का घर	स) 16.02.2022	स) रु.0.50 लाख
<b>शाखा-गिर्द गोण्डा</b>	एक किता आवासीय भूखंड, गाटा संख्या 284 का भाग, माप क्षेत्रफल 420 वर्ग फुट, स्थित विष्णुपुर बैरिया परगना तहसील और जिला-गोंडा, उक्त संपत्ति का स्वामित्व विलेख एसआर गोंडा (सदर) में दिनांक 10/08/2010 को बही नं.1, जिल्द नं.6011 पृष्ठ नं. 113 से 128 क्रमांक सं -9441 पर पंजीकृत चौहद्दी: उत्तर-अनिर्मित सड़क, दक्षिण-जगदीश प्रसाद की भूमि, पश्चिम-छत्ती लाल का घर, पूर्व-जगदीश प्रसाद की भूमि	अ) 25.11.2021	अ) रु. 5,05,965.00
उधारकर्ता- मेसर्स लक्ष्मी साडी सेंटर, प्रो. श्रीमती माया देवी पत्नी राजेश कुमार पता- 45-सालपुर बाजार, पो-विष्णुपुर बैरिया जिला गोंडा 271604		ब) रु. 6,32,943.00 + दिनांक 01.09.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	ब) रु. 51,000.00 (09.11.2023)
जमानतकर्ता: (1) श्री राकेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री जगदीश प्रसाद, 45-सालपुर बाजार, पोस्ट-विष्णुपुर बैरिया, गोंडा-271601 (2) श्री राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री जगदीश प्रसाद, 45-सालपुर बाजार, पो-विष्णुपुर बैरिया, गोण्डा-271601		स) 16.02.2022	स) रु.0.50 लाख

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण / अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नियम एवं शर्तें : (1) उक्त सम्पत्ति ऊपर दिये गये रिजर्व मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सम्पत्ति सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बेची जायेगी। (2) नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति को अनैस्ट धनराशि प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा के पक्ष में देय भुगतान आदेश / मॉग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) के रूप में सम्पत्ति शाखा प्रबन्धक के पास नीलामी की दिनांक से एक दिन पूर्व सायं 5:00 बजे तक जमा करानी होगी। (3) नीलामी समापन समय पर सबसे अधिक बोली लगाने वाले को बोली की 25 प्रतिशत राशि भुगतान आदेश / मॉग ड्राफ्ट द्वारा प्रारम्भिक डिपोजिट के रूप में जमा करानी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी जब्त कर ली जायेगी। अदा की गयी ईएमडी प्रारम्भिक भुगतान राशि में समायोजित कर दी जायेगी। असफल बोलीकर्ताओं की ईएमडी नीलामी के समय पर ही लौटा दी जायेगी। (4) बोली की शेष राशि विक्रय की स्वीकृति के पश्चात् 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी अन्यथा उनके द्वारा जमा की गयी प्रारम्भिक डिपोजिट राशि जब्त कर ली जायेगी और विक्रय की पुष्टि नहीं की जायेगी। (5) जिस सम्पत्ति के लिए क्रेता अपनी ऑफर दे रहा है, उस सम्पत्ति के सम्बन्ध में देय सभी म्यूनिसिपल / टैक्स / बिजली पानी / अन्य प्रभार ड्यूटी एवं कर जो भी होंगे भुगतान की पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी। स्टाम्प ड्यूटी रजिस्ट्रेशन की अदायगी भी क्रेता के द्वारा ही वहन की जायेगी। (6) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा। (7) यदि ऋणी विक्रय की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। (8) यदि नीलामी के दिन अवकाश घोषित किया जाता है तो नीलामी अगले दिन आयोजित की जायेगी। (9) बोली कर्ता को अनैस्ट धनराशि प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक की सम्बन्धित शाखा के पक्ष में देय भुगतान आदेश / मॉग ड्राफ्ट अनैस्ट मनी डिपोजिट (ईएमडी) के रूप में नीलामी की दिनांक से एक दिन पूर्व शाम 5.00 बजे तक सम्बन्धित शाखा प्रबन्धक के पास जमा करानी होगी। (10) उक्त सम्पत्ति 'जैसा है, जहाँ है', 'जितना है जैसा है' के आधार पर बेची जायेगी। (11) ऋणियों / गारंटीदाताओं को सूचना दी जाती है कि डिमांड नोटिस के अनुसार समस्त राशि (ब्याज एवं अन्य खर्च सहित) नीलामी की तारीख से पहले जमा करा दे। ऐसा न करने पर सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और बची हुई राशि यदि कोई है, ब्याज एवं खर्चों सहित वसूल की जायेगी।

दिनांक -09.10.2023

स्थान-गोण्डा

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक, गोण्डा (उ.प्र.)