



प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक
मुख्य कार्यालय
रामगंगा विहार, फेज-2
मुरादाबाद-244001 (उ०प्र०)

(प्रायोजक-पंजाब नेशनल बैंक)

Prathama U.P. Gramin Bank
Head Office
Ram Ganga Vihar-Phase-2
Moradabad-244001(U.P)

REGIONAL OFFICE— RAM GANGA VIHAR MORADABAD
Email-rembd@prathamaupbank.com, Mob. No.7217038472

प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय मुरादाबाद।

पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

दिनांक 13.11.2023

प्रथमा यू० पी० ग्रामीण बैंक क्षेत्रीय कार्यालय मुरादाबाद हेतु पट्टे पर परिसर की आवश्यकता है।

क्रम नं	विवरण शाखा	ब्लाक	जिला	अपेक्षित अनुमानित क्षेत्र कारपेट एरिया [वर्ग फुट में]
1	क्षेत्रीय कार्यालय मुरादाबाद	मुरादाबाद	मुरादाबाद	2000 - 2200 वर्ग फुट

सम्बंधित परिसर कमर्शियल प्रयोग के लिए सम्बंधित सरकारी प्राधिकरण द्वारा निर्धारित शर्तों के अनुरूप अनुमोदित कमर्शियल काम्प्लेक्स अथवा भवन होना चाहिए। परिसर में स्वतंत्र प्रवेश, विजली और पानी की आपूर्ति की व्यवस्था होनी चाहिए। बैंक परिसर की छत पर वी-सेट, सोलर पैनल, मंकी केज, आर एंफ्र टावर इत्यादि लगाने हेतु स्वतंत्र होगा। जनरेटर सेट, स्टाफ एवं सार्वजनिक पार्किंग के लिए समुचित जगह का होना आवश्यक है, जिसका कोई अतिरिक्त किराया देय नहीं होगा। बैंक की किरायेदारी बैंक के कब्जा लेने की तिथि से प्रारंभ होगी। भवन स्वामी को 5 वर्ष + 5 वर्ष + 5 वर्ष = 15 वर्ष हेतु रजिस्टर्ड लीज डीड कराना होगा। लीज डीड पंजीकरण में आने वाले व्यय का 50% भवन स्वामी एवं 50% बैंक के द्वारा वहन किया जायेगा। भवन स्वामी द्वारा प्रत्येक 3 वर्ष में अपने खर्च पर परिसर की रंगाई/पुताई कराना आवश्यक होगा। भवन से सम्बंधित समस्त कर भवन स्वामी द्वारा वहन किये जायेंगे।

इच्छुक व्यक्ति अपना प्रस्ताव दो बिड्स सिस्टम के अंतर्गत जिसमें पहली बिड में तकनीकी विवरण व दूसरी बिड में दर (फाइनेंसियल) से सम्बंधित है, दिनांक 30.11.2023 शाम 5 बजे तक स्थान का नक्शा व अन्य शर्तों सहित मील बंद लिफाफे में क्षेत्रीय कार्यालय को प्रेषित करना सुनिश्चित करें। बिड का प्रारूप बैंक की वेबसाइट तथा क्षेत्रीय कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है।

बैंक सभी अथवा किसी भी बिड को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस सन्दर्भ में कोई भी पत्राचार नहीं किया जायेगा। भवन स्वामी को बैंक की आवश्यकता अनुसार एवं मापदंडों के अनुरूप निश्चित समय मीमा में भवन बैंक को उपलब्ध कराना होगा।

QUOTATION FORM PART-I (TECHNICAL BID)

CITY/ TOWN'S NAME:-----

Senior Regional Manager
Regional Office
Ram Ganga Vihar,
Moradabad

Dear sir,

The details of premises which I/ we offer to lease out to the Bank are as under:

- 1- Name of owner/s
 - 2- Share of each owner,
if any, Under joint ownership
 - 3- Location:
 - a- Name of the building
 - b- Number and Street
 - c- Ward/ Area
 - 4- Building:
 - a- Type of building
(Residential/ Commercial/ Industrial/
Mixed)
 - b- Type of building
(Load bearing/ RCC/ framed structure)
 - c- Clear floor height from floor to ceiling
 - d- Rentable carpet area offered to Bank:
 - i) At Basement
 - ii) At ground floor
 - iii) At first floor
 - iv) At second floor
 - v) Any other floor (please specify)
- Total Area:
- e- Specification of construction
 - i. Floor
 - ii. Roof
 - iii. Walls
 - iv. Doors and windows
 - v. Are M.S. grills provided to windows?

Yes/ No

- | | |
|--|---------|
| f- Running water facility available | Yes/ No |
| g- Sanitary facilities available | Yes/ No |
| h- Electrical supply with separate meter available | Yes/ No |
| i- Parking facility | Yes/ No |
| J- Electricity of -----KVA power load with
three phase connection is available in proposed
premises. | |

I/ We agree to execute Lease Deed in Bank's standard format.

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: _____

Address: _____

Phone No. _____

Mobile No. _____

Place:

Date:

- Strike out whichever is not applicable.

QUOTATION FORM PART-II (FINANCIAL BID)

Senior Regional Manager
Regional Office
Ram Ganga Vihar,
Moradabad

Dear sir,

I/ We offer to lease our premises located at _____
(Other details of which are given in Part I) as following rate:

Floor	Carpet Area (in sq. ft.)	Rate (Rs. Per sq. ft.)	Total price/ rent p.m. (Rs.)
Basement			
Ground floor			
First floor			
Second floor			
Any other floor			
Total:			

I/ We agree to:

- i- execute Lease Deed in Bank,s standard format.
- ii- Bear all the taxes including Service Tax, non-confirming/ misuse/ conversion/ parking charges, cesses etc. related to the premises.

iii- Bear the cost of execution and registration of Lease Deed.

iv- To lease the premises in favour of Bank for _____ years with _____ options of _____ years each with _____ % increase in rent at each option.

Do you require loan for construction of premises/ building? Yes/ No

If yes, then estimated cost of construction _____ Rs.

Loan amount required	Rs.
----------------------	-----

Any other terms and conditions (Please specify)

My/ Our offer will be valid for next six months from the date of offer.

Signature of the offerer

Name: _____

Address: _____

Phone No. _____

Mobile No. _____

Place:

Date:

- Strike out whichever is not applicable.