



**प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक**  
प्रवर्तक बैंक- पंजाब नेशनल बैंक

मुख्य कार्यालय- प्रथमा गवन,  
रामगंगा विहार, फेज-2, कांठ रोड़,  
गुरदाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय-  
बिजनौर

शाखा:  
धामपुर, बिजनौर

**सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्ति की बिक्री हेतु सूचना**

**(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अनुसार) (नियम 8(6) के अंतर्गत)**

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत ऋणकर्ता एवं सहअनुबन्धियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पत्र में वर्णित धनराशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल संपत्ति को नीचे दिये गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तियों को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

नोट- नीलामी स्थान: धामपुर शाखा

क्र. सं.	ऋणी/बंधककर्ता/ गारंटर व शाखा का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	नीलामी की तिथि और समय
				अग्रिम धन	कब्जे की प्रकृति
				बोली वृद्धि राशि	कब्जे की तिथि
				जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जे की तिथि
1	शैसरस गौरव पोल्ट्री फूड एंड फीड प्रोडक्ट्स (ऋणी की फर्म) पता:- ग्राम कासमपुर भटपुरा, परगना एवं तहसील धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) 246761 श्री मूलचंद सिंह पुत्र श्री हुकुम सिंह (प्रो./ऋणी/बंधककर्ता) पता:- इन्द्रा नगर, पहाड़ी दरवाजा, धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) 246761 श्री नरेश कुमार पुत्र श्री हुकुम सिंह (गारंटर) ग्राम धक्का करम चंद धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) श्री. अनिल कुमार पुत्र श्री राम सिंह (गारंटर) पता:- ग्राम मौजमपुर जैतरा, झंडा चौक के पास, धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) 246761 श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री लखपत सिंह (गारंटर) पता:- ग्राम रामथेरा, धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.) 246761 श्री सुरेश चन्द्र पुत्र श्री किशोरी सिंह (गारंटर) पता:-मकान नंबर 536, सेक्टर 28 फरीदाबाद, हरियाणा 121001 और गांव बशीरपुर थाना जलालाबाद तहसील नजीबाबाद, जिला बिजनौर (यूपी) 246761	प्लांट एवं मशीनरी का दृष्टिबंधक, कच्चा माल का सम्पूर्ण स्टॉक, तैयार माल, प्रक्रियाधीन कार्य, उपभोज्य स्टॉक, पैकिंग सामग्री इत्यादि, सम्पूर्ण प्राप्य एवं अन्य चालू परिसंपत्तियां, उधारकर्ता फर्म की वर्तमान एवं भविष्य की संपत्ति। सांथिक सम्पत्ति स्थित है गांव कासमपुर भटपुरा, परगना एवं तहसील धामपुर, जिला- बिजनौर (उ.प्र.) जिसका कुल क्षेत्रफल 0.405 हेक्टेयर या 4050 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 10 एवं 11 का भाग (नामित है श्री मूलचंद पुत्र श्री हुकुम सिंह) पंजीकृत है बही संख्या: 1, जिल्द क्रमांक: 11051 पृष्ठ: 215 से 236, क्रमांक: 4131, दिनांक 19.02.2018 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय धामपुर, जिला बिजनौर (उ.प्र.)।	₹. 80,91,078/- दिनांक 03/05/2023 तक + ब्याज और अन्य खर्च	₹. 133.73 लाख	21.03.2025 समय सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे तक
			₹. 13.373 लाख	₹. 1,00,000/-	सांकेतिक
			मांग सूचना की तिथि	20.03.2025	18.07.2023
					सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात 'भार का विवरण
					कोई ज्ञात नहीं

**सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी धामपुर शाखा के पास उपलब्ध है।**

नीलामी की नियम व शर्तें 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पैन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है जो है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्च जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्च सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगें। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सम्बंधित शाखा में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस ऋणियों/सहअनुबन्धियों/बंधककर्ताओं को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

दिनांक- 05.03.2025

स्थान- धामपुर, बिजनौर

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक



**PRATHAMA UP GRAMIN BANK**

(Sponsored by Punjab National Bank)

Head Office: Prathama Bhawan  
Ram Ganga Vihar Phase-2, Kanth Road,  
Moradabad, 244001Regional Office:  
BijnorBranch:  
Dhampur, Bijnor**NOTICE FOR SALE OF PROPERTIES BY PUBLIC AUCTION**

(According to the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002) (Under Rule 8 (6))

However, the authorized officer Pratham U.P. Gramin Bank, in exercise of the powers obtained under the Securitization and Reconstruction of Financial/Assets and Enforcement Act, 2002 under Section 13 (2) of the Said Act and read with the rules, the borrower and the co-contractors/mortgagors in front of them By issuing notices on the mentioned dates, they were demanded to pay the amount mentioned in the demand notice within 60 days. Due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractors/mortgagor within the aforesaid time period, the Authorized Officer, in exercise of the powers conferred under section 13(4) and read with rule (8) of the said Act, in the following mentioned accounts on the dates mentioned against them Symbolic possession of the mortgaged properties was obtained. Despite this, due to non-deposit of the said amount by the borrower/co-contractor/mortgagor, the immovable property mortgaged in the bank will be sold by auction as per the details give below.

Note-Auction place: Dhampur Branch

Sr. No.	Account Name / Borrower / Mortgager & Guarantor Name	Details of Mortgaged Properties/ Property Owner	Outstanding Amount	Reserve Price	Auction date and time
				Earnest Money	Nature of Possession
				Bid Increase Amount	Date of Possession
				Last Date of EMD Deposit	
1	<b>M/s Gaurav Poultry Food &amp; Feed Products (Borrower Firm) At:- Vill. Kasampur Bhatpura, Pargana &amp; Tehsil Dhampur, Distt. Bijnor (UP)246761 Sh. Moolchand Singh S/o Sh. Hukum Singh (Prop./Borrower/Mortgagor) At:- Indra Nagar, Pahadi Darwaja, Dhampur, Distt. Bijnor (UP) 246761 Sh. Naresh Kumar S/o Sh. Hukum Singh (Guarantor) At:- Vill. Dhakka Karam Chand Dhampur, Distt. Bijnor (UP) 246761 Sh. Anil Kumar S/o Sh. Ram Singh (Guarantor) At:- Vill. Mauzampur Jaitra, Near Jhanda Chauk, Dhampur, Distt. Bijnor (UP) 246761 Sh. Arvind Kumar S/o Sh. Lakhpat Singh (Guarantor) At:- Vill. Ramthera, Dhampur, Distt. Bijnor (UP) 246761 Sh. Suresh Chandra S/o Sh. Kishori Singh (Guarantor) At:- H. No. 536, Sector 28 Faridabad, Hariyana 121001. Or Vill. Basheerpur P.o Jalalabad Teh. Najibabad, Distt. Bijnor (UP) 246761</b>	Hypothecation of Plant & Machinery entire Stock of raw material, Finished Goods, Work in Process, Consumable Stocks Packing Material etc., entire receivables and other current assets, Present & Future, of the borrower Firm. EM of Property Situated at Vill. Kasampur Bhatpura, Pargana & Tehsil Dhampur, Distt- Bijnor (UP), Total Area 0.405 Hect. Or 4050 sq. mtrs., Part of Khasara No. 10 & 11 (In the name of Sh. Moolchand S/o Sh. Hukum Singh) Registered in Bahi No: 1, Zild No: 11051 Pages: 215 to 236, Serial No: 4131, Dated 19.02.2018 at Sub. Reg. Office Dhampur, Distt. Bijnor (UP).	<b>Rs. 80,91,078/-</b> as on 03.05.2023+ Interest and other expenses	Rs. 133.73 Lakh Rs 13.373 Lakh Rs 1,00,000/-	21.03.2025 Time 11.00 am to 2.00 pm Symbolic Possession 18.07.2023 Details of the encumbrances known to the secured creditors Not known any
			<b>Date of Demand Notice</b>	20.03.2025	
			<b>11.05.2023</b>		

Complete details of properties/other information is available with the Dhampur Branch

**Auction Terms and Conditions** 1. At the time of auction, it is mandatory for the bidder to deposit 10 percent of the reserve amount as earnest money in Authorized Officer Prathama UP Gramin Bank. 2. Bidder must bring his/her Aadhaar Card/Pan Card As soon as the bidder's bid is accepted, 25 percent of the auction bid amount will have to be deposited immediately and the remaining amount will have to be deposited within 15 days, otherwise the earlier deposited amount will be confiscated. 3. The above properties will be sold on 'as is where is' basis. The authorized officials reserve the right to accept or reject any bid without assigning any reason. 4. The money of the unsuccessful bidder will be returned without interest on the same day after auction of the property. 5. All legal expenses related to transfer like stamp and registration fees etc. will be borne by the successful bidders. 6. All government taxes and liabilities on the property will be the responsibility of the bidder. 7. For other information, contact the concerned branch on any working day. 8. The auction will start from the reserve price and bidders will improve their offers in multiples of five thousand, after closing of the auction the highest bidder will be declared the successful bidder. 9. If the borrower pays the entire outstanding amount to the bank before the date of auction, the auction will be cancelled. 10. This notice should be read as a 15 days notice to the borrowers and guarantors.

Date: 05.03.2025

Place : Dhampur, Bijnor

Authorized Officer, Prathama UP Gramin Bank

