

प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक
मुख्य कार्यालय-
रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)



Prathama U.P. GRAMIN Bank
Head office
Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad-
244001,

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8(6) के तहत

यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।

नोट- नीलामी स्थान: सम्बन्धित शाखा (रामपुर रोड, बंगला गांव व हरथला,) मुरादाबाद।

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती	बंधक सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की दिनांक	आरक्षित मूल्य लाख में	अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जा की तारीख व कब्जे की स्थिति	नीलामी की दिनांक व समय
1	श्रीमती मधु बाला पत्नी स्व० श्री रूप किशोर यादव निवासी खालसा वार्ड सं० 21 कोर्ट रोड, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती अन्जु सिंह पत्नी स्व० श्री संजीव यादव निवासी काजी की सराय, निकट काले हलवाई, मुरादाबाद, 2. श्रीमती प्रियंका यादव पत्नी श्री राजीव यादव निवासी काजी की सराय, निकट काले हलवाई, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाटा सं० 1026 एम, मौहल्ला सम्राट अशोक नगर, भोगपुर मिठोनी उर्फ सिरकोई, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 140.00 वर्ग मीटर, नामित:- श्रीमती मधु बाला पत्नी स्व० श्री रूप किशोर यादव चौहददी:- उत्तर- रास्ता 15 फिट चौड़ा, दक्षिण- सम्पत्ति देवीराम, पूर्व- प्लाट श्रीमती विद्या देवी, पश्चिम- प्लाट नन्दनी गौतम	रु. 253489 दिनांक 03.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	45.00	450000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	09.04.2019 सांकेतिक	24.03.2021 समय प्रातः 10.30 बजे से प्रातः 11.00 बजे तक
2	श्री हरी ओम शर्मा पुत्र श्री श्री कौरथ लाल शर्मा निवासी लाईनपार श्रीनगर कुन्दनपुर, मुरादाबाद वर्तमान निवासी ग्राम अलीरजापुर डाकखाना फरीदी तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती तारा देवी पत्नी श्री खेरती लाल शर्मा निवासी लाईनपार श्रीनगर कुन्दनपुर, मुरादाबाद, 2. श्री दीपक कुमार पुत्र श्री शीशपाल निवासी अलीरजापुर तहसील बिलारी जिला मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाटा सं० 88 ढक्का कुन्दनपुर, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 105.00 वर्ग मीटर, नामित:- श्रीमती तारा देवी पत्नी श्री कौरथ लाल शर्मा चौहददी:- उत्तर- रास्ता 10 फिट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट आनन्द, पूर्व- रास्ता 16 फिट, पश्चिम- प्लाट	रु. 453292 दिनांक 03.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	22.00	220000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	10.04.2019 सांकेतिक	24.03.2021 समय प्रातः 11.00 बजे से प्रातः 11.30 बजे तक
3	मैसर्स एआई बॉक्स इन्डस्ट्रीज, पता- रहमतनगर गली नं० 1 सोसाईटी, निकट वफा स्कूल, मुरादाबाद, प्रो०- श्री अकरम हुसैन पुत्र श्री इकराम हुसैन निवासी रहमतनगर सोसाईटी, निकट वफा स्कूल, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्री नईम हसन पुत्र श्री नवाबुल हुसैन निवासी मुगलपुरा निकट लाल स्कूल, मुरादाबाद, 2. असलम हुसैन पुत्र इकराम हुसैन निवासी पक्का बाग मद्रसा जामिल हुदा थाना गलशहीद, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: रहमत नगर गली नं० 1 करूला, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 140.00 वर्ग मीटर, नामित:- श्री मोहम्मद अकरम उर्फ अकरम हुसैन पुत्र श्री मोहम्मद इकराम हुसैन चौहददी:- उत्तर- रोड 4 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट सं० 370, पूर्व- प्लाट सं० 373, पश्चिम- रोड 4 मीटर चौड़ा	रु. 2200195 दिनांक 03.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	40.00	400000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	10.04.2019 सांकेतिक	24.03.2021 समय प्रातः 11.30 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक
4	श्री मुकेश दक्ष पुत्र श्री मुना लाल निवासी नेता कालोनी, निकट शिव मंदिर, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री मुकेश दक्ष निवासी नेता कालोनी, निकट शिव मंदिर, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद, 2. श्री संजय पुत्र श्री नन्नु सुमन निवासी नेता कालोनी, निकट शिव मंदिर, जयंतीपुर रोड, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: खसरा नं० 108, नेता कालोनी, निकट शिव मंदिर, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 35.00 वर्ग मीटर, पंजीकृत सं० 12247/2013, नामित:- श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री मुकेश दक्ष चौहददी:- उत्तर- रास्ता 1.83 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट कुन्दन सिंह, पूर्व- प्लाट प्रथ्वी सिंह, पश्चिम- प्लाट सुशील कुमार	रु. 6,49,182 दिनांक 31.01.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	07.00	70000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	27.08.2020 सांकेतिक	24.03.2021 समय दोपहर: 12.00 बजे से दोपहर: 12.30 बजे तक
5	श्री अखत्यार पुत्र श्री इश्याक निवासी देहरी मुस्तकम, देवापुर इमला, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्री अहमद नबी पुत्र श्री मोहम्मद कल्लु निवासी निकट नेशनल मेडिकल कॉलेज, धीमरी, मुरादाबाद, 2. श्री आफिल पुत्र श्री मकबूल निवासी नासिर पुर, धीमरी, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाटा सं० 171/20, देहरी मुस्तकम अब इन्द्रा कालोनी, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 51.43 वर्ग मीटर, नामित:- श्री अखत्यार पुत्र श्री इश्याक चौहददी:- उत्तर- सम्पत्ति अन्य वर्मा जी, दक्षिण- रोड खाम 14 फीट चौड़ा, पूर्व- सम्पत्ति मुजबीक, पश्चिम- रास्ता 8 फीट चौड़ा	रु. 3,18,891 दिनांक 18.02.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	05.50	55000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	27.08.2020 सांकेतिक	24.03.2021 समय दोपहर: 12.30 बजे से दोपहर: 01.00 बजे तक
6	श्री अशोक शर्मा पुत्र श्री राम ब्रिज शर्मा निवासी जयंतीपुर, निकट बालाजी का दरवार, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री अशोक शर्मा निवासी जयंतीपुर, निकट बालाजी का दरवार, मुरादाबाद, 2. श्री अशोक पुत्र गुमानी निवासी जयंतीपुर, निकट चमुंडा मंदिर, नई आबादी, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: गाटा सं० 49 मिन जयंतीपुर, बगिया, बालाजी दरवार, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 52.70 वर्ग मीटर, पंजीकृत सं० 2759/2014 नामित:- श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री अशोक कुमार चौहददी:- उत्तर- प्लाट रमेश, दक्षिण- रास्ता 8 फीट चौड़ा, पूर्व- प्लाट मछनु, पश्चिम- प्लाट अन्य	रु. 3,06,307 दिनांक 29.02.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	05.50	55000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	27.08.2020 सांकेतिक	24.03.2021 समय दोपहर: 01.00 बजे से दोपहर: 01.30 बजे तक
7	श्री रियासत पुत्र श्री नजाकत निवासी करूला गली नं० 8, बिलाल वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती शबनम पत्नी श्री रियासत निवासी करूला गली नं० 8, बिलाल वाली मस्जिद के पास, मुरादाबाद, 2. श्री शमशाद पुत्र श्री नबी अहमद निवासी बिलाल वाली मस्जिद के पास, रहमतनगर, मुरादाबाद। शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: खसरा नं० 13/1/2 ग्राम पंडित नगला रहमतनगर, गली नं० 8 निकट पुलिया, करूला, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 47.00 वर्ग मीटर, नामित:- श्री रियासत पुत्र श्री नजाकत व श्रीमती शबनम पत्नी श्री रियासत चौहददी:- उत्तर- प्लाट नासिर, दक्षिण- भवन एहसान खान, पूर्व- नाला, पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा	रु. 7,17,802 दिनांक 29.02.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	11.00	110000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	27.08.2020 सांकेतिक	24.03.2021 समय दोपहर: 01.30 बजे से दोपहर: 2.00 बजे तक
8	खाता सं० 1- मैसर्स बाला जी सीमेंट स्टोर, निकट काशीराम नगर, मुरादाबाद।, प्रो० श्रीमती मायावती पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह सैनी निवासी भवन सं० 102 , द्वारकाधीश मंदिर के सामने, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्री राजेन्द्र सिंह सैनी पुत्र श्री उत्तम सिंह निवासी भवन सं० 102 काशीराम नगर, द्वारकाधीश मंदिर के सामने, मुरादाबाद, 2. श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री उत्तम सिंह निवासी ग्राम रौंडा, डाकखाना, रौंडा, मुरादाबाद। खाता सं० 2- श्री राजेन्द्र सिंह सैनी पुत्र श्री उत्तम सिंह व श्रीमती मायावती पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह सैनी निवासी भवन सं० 102 काशीराम नगर, द्वारकाधीश मंदिर के सामने, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री उत्तम सिंह निवासी ग्राम रौंडा, डाकखाना, रौंडा, मुरादाबाद, 2. छत्रपाल सिंह पुत्र श्री चन्द्रपाल सिंह निवासी भवन सं० ए-1 काशीराम नगर, मुरादाबाद। शाखा- बंगला गांव, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: भवन सं० एच/102, काशीराम नगर, (भौगपुर मिठोनी) द्वारकाधीश मंदिर के सामने, मुरादाबाद।, कुल एरिया- 162.00 वर्ग मीटर, नामित:- श्रीमती मायावती पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह सैनी चौहददी:- उत्तर- प्लाट नं० 103, दक्षिण- प्लाट नं० 101, पूर्व- रोड 12 मीटर चौड़ा, पश्चिम- प्लाट नं० एच- 70,71	रु. 2630434 दिनांक 25.08.2017 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	67.37	673700/- दिनांक 10.03.2021 नीलामी से पूर्व	16.10.2019 भौतिक कब्जा	10.03.2021 समय दोपहर: 12.00 बजे दोपहर 01.00 बजे तक
9	मैसर्स श्री सिद्धबली एसोसिएट्स, पता- आशियाना प्रथम, महिला पॉलिटेक्निक के सामने, कांठ रोड, मुरादाबाद।, प्रो०- श्री मनुज गर्ग निवासी आशियाना प्रथम, महिला पॉलिटेक्निक के सामने, कांठ रोड, मुरादाबाद। गारन्टर:- 1. श्रीमती सरिता रानी पत्नी श्री सुधीर कुमार निवासी साहबन, चांदपुर, जिला बिजनौर, 2. श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद निवासी साहबन, चांदपुर, जिला बिजनौर, 3. श्री रमेश सिंह पुत्र श्री शिरो नाथ सिंह निवासी वीपीओ नूरपुर, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद। शाखा- हरथला, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है: नूरपुर बाहर नई आबादी नूरपुर धामपुर रोड जिला बिजनौर, कुल एरिया- 150.50 वर्ग मीटर, नामित:- श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद चौहददी:- उत्तर-आराजी भोला मनीहार, दक्षिण- आराजी असगर अली, पूर्व-रास्ता आम, पश्चिम- आराजी असगर अली	रु. 4323833.50 दिनांक 11.03.2011 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे	20.00	200000/- दिनांक 24.03.2021 नीलामी से पूर्व	06.03.2013 सांकेतिक	24.03.2021 समय दोपहर: 03.00 बजे से शाम: 04.00 बजे तक

सम्पत्ति का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की शर्तें-

1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना पेन कार्ड/आधार कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता को बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि का भुगतान तुरन्त जमा करना होगा तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय 'जहां है जैसा है' के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाताओं के ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस नीलामी समाप्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दिये जायेगे। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगे। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करों व देयताओं को जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु सम्बन्धित शाखा पर किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क करें। 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणी नीलामी को तारीख से पूर्व बैंक को सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद्द कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस क्रम सं० 8 के कर्जदार और जमानतदार को 15 दिन का व अन्य सभी कर्जदार और जमानतदारों को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

दिनांक:- 19.02.2021, स्थान- मुरादाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, प्रथमा यू.पी. ग्रामीण बैंक