प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय- रामगंगा बिहार फेज-2 मुरादाबाद
244001 (उ.प्र.)

Prathama U.P. GRAMIN Bank

Head office
Ram Ganga Vihar, Kanth Road, Moradabad-244001,

सार्वजनिक नीलामी द्वारा सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यद्धपि प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये उक्त अधिनियम की धारा 13(2) एवं सहपठित नियमों के अंतर्गत खातेदार को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनसे 60 दिनों के अंदर नोटिस में वर्णित राशि अदा करने की मांग की थी। ऋणी/जमानतदारों द्वारा उपरोक्त समय अवधि में राशि जमा नहीं करने के कारण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहपठित नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये निम्न वर्णित खातें में उनके सम्मुख अंकित तिथि को बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा प्राप्त कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/जमानतदारों द्वारा राशि जमा नहीं करने के कारण निम्न सम्पत्तियों का विक्रय सार्वजनिक नीलामी द्वारा किया जा रहा है।

क्र. सं.	खाते का नाम/कर्जदार/जमानती/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	देय राशि/ मांग सूचना की तारीख	न्यूनतम रिजर्व मूल्य लाख में	अर्नेस्ट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	कब्जा की स्थिति व तारीख	नीलामी की दिनांक व समय एवं स्थान
1	**कर्जदार:** मैसर्स कान्हा इन्टरप्राईजेज, पता: शिवपुरी डबल फाटक, निकट हनुमान मंदिर, मुरादाबाद, प्रो0 श्री अमरीश कुमार पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार निवासी शिवपुरी डबल फाटक, निकट हनुमान मंदिर, मुरादाबाद। **गारन्टर:**- 1. श्रीमती दीप्ति किरन उर्फ दीपाली अग्रवाल पत्नी श्री संजीव कुमार अग्रवाल निवासी शिवपुरी डबल फाटक, निकट हनुमान मंदिर, मुरादाबाद, 2. श्रीमती स्वाती अग्रवाल पत्नी श्री अमरीश कुमार निवासी शिवपुरी डबल फाटक, निकट हनुमान मंदिर, मुरादाबाद, 3. श्री शलभ रस्तौगी पुत्र श्री राकेश कुमार रस्तौगी निवासी शिवपुरी डबल फाटक, निकट हनुमान मंदिर, मुरादाबाद **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति १ :-** स्थित है:- वार्ड नं0 65, मौहल्ला दस सराय, निकट डबल फाटक, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 167.95 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती दीप्ति किरन उर्फ दीपाली अग्रवाल पत्नी श्री संजीव कुमार व श्रीमती स्वाती अग्रवाल पत्नी श्री अमरीश कुमार, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 7228, पेज नं0 315-344, क्रम सं0 597, दिनांक 15.01.2010, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद। **चौहददी:-** उत्तर- भवन चुन्नी लाल, राम प्रसाद व टीका राम, दक्षिण- रास्ता 4 फीट चौड़ा, पूरव- भवन केवल व वर्मा जी, पश्चिम- भवन सरदार जी **सम्पत्ति २ :-** स्थित है:- वार्ड नं0 65, मौहल्ला दस सराय, निकट डबल फाटक, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 36.88 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती दीप्ति किरन उर्फ दीपाली अग्रवाल पत्नी श्री संजीव कुमार व श्रीमती स्वाती अग्रवाल पत्नी श्री अमरीश कुमार, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 7233, पेज नं0 363-378, क्रम सं0 744, दिनांक 18.01.2010, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, मुरादाबाद। **चौहददी:-** उत्तर- भवन चुन्नी लाल व अन्य, दक्षिण- रास्ता 1.22 मीटर चौड़ा, पूरव- भवन कृष्णा देवी व अन्य पश्चिम- नाला बादहु सड़क	51,07,651.00 दिनांक 19.02.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/दिनांक 19.02.2020	64,40,000/-	6,44,000/- दिनांक 26.09.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 22.09.2020	26.09.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
2	**कर्जदार:** मैसर्स क्राउन क्राफ्टस, पता: भवन नं0 157, निकट डा0 अबसार अहमद, लाजपत नगर, मुरादाबाद, प्रो0 श्री जुबैर अहमद पुत्र श्री मौहम्मद नसीर खान निवासी भवन नं0 157, निकट डा0 अबसार अहमद, लाजपत नगर, मुरादाबाद। **गारन्टर:**- 1. श्रीमती नाहिद पत्नी श्री फहमूद खान निवासी ग्राम ताजपुर माफी, निकट मीना मस्जिद, मुरादाबाद, 2. श्री अकील अहमद पुत्र श्री अमीर अहमद निवासी भवन नं0 157, निकट डा0 अबसार अहमद, लाजपत नगर, मुरादाबाद। **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है:- गाटा सं0 714, ताजपुर माफी, निकट मीना मस्जिद जिला मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 70.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती नाहिद पत्नी श्री फहमूद खान, **चौहददी:-** उत्तर- रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लाट अब्दुल मजीद, पूरव- प्लाट इरशाद हुसैन अब नदीम, पश्चिम- प्लाट अब्दुल मजीद अब इरफान	15,19,457.50 दिनांक 31.12.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 10.01.2022	24,10,000/-	241000/- दिनांक 12.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 28.06.2022	12.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
3	**कर्जदार:** मैसर्स अब्दुल आसिफ पता: देहरी घाट, वार्ड नं0 35, मौहल्ला सिंहमन हजारी, मुस्लिम इंटर कालेज गेट के सामने, मुरादाबाद, प्रो0 श्री अब्दुल आसिफ पुत्र श्री अब्दुल मजीद निवासी देहरी घाट, वार्ड नं0 35, मौहल्ला सिंहमन हजारी, मुस्लिम इंटर कालेज गेट के सामने, मुरादाबाद, **गारन्टर:**- 1. श्रीमती जुबेदा बेगम पत्नी श्री अब्दुल मजीद निवासी देहरी घाट, वार्ड नं0 35, मौहल्ला सिंहमन हजारी, मुस्लिम इंटर कालेज गेट के सामने, मुरादाबाद, 2. श्री रियासत अली पुत्र श्री अब्दुल कय्यूम निवासी भवन नं0 91, देहरी घाट निकट मुस्लिम इंटर कालेज, मुरादाबाद। **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है:- देहरी घाट, वार्ड नं0 35, मौहल्ला सिंहमन हजारी, मुस्लिम इंटर कालेज गेट के सामने, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 105.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती जुबैदा बेगम पत्नी श्री अब्दुल मजीद **चौहददी:-** उत्तर- रास्ता, दक्षिण- भवन विक्रेता रईसी बेगम, पूरव- भवन नौशे अली, पश्चिम- कूंचा सरबस्ता	17,30,150.32 दिनांक 31.12.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 10.01.2022	33,60,000/-	336000/- दिनांक 12.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 28.06.2022	12.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
4	**कर्जदार:** श्री रईस पुत्र श्री रफीक निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, गली में थाना गलशहीद के सामने, मुरादाबाद। **गारन्टर:**- 1. श्री रफीक अहमद पुत्र श्री शफी अहमद निवासी निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, मुरादाबाद, 2. श्री अब्दुल रशीद पुत्र श्री मजीउर रहमान निवासी कूड़ा घर के सामने, प्रिंस रोड, ईदगाह, मुरादाबाद। **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है:- निकट मस्जिद आदिल हुदा, पक्का बाग, गली में गलशहीद थाने के सामने, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 64.83 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री रफीक अहमद पुत्र श्री शफी अहमद **चौहददी:-** उत्तर- भवन नसीम खान, दक्षिण- भवन महमूद खान, पूरव- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन मौहम्मद सलीम	15,44,586.00 दिनांक 12.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 13.12.2018	18,90,000/-	189000/- दिनांक 12.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 25.02.2019	12.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
5	**कर्जदार:** मैसर्स आमिर खान, पता: मौहल्ला बरबलान, गली नं0 8 निकट मौलवी वाली मस्जिद, मुरादाबाद, प्रो0 श्री आमिर खान पुत्र मुजफ्फर खान निवासी मौहल्ला बरबलान, गली नं0 8 निकट मौलवी वाली मस्जिद, मुरादाबाद, **गारन्टर:**- 1. श्रीमती शबीना बेगम पत्नी श्री मुजफ्फर खान निवासी मौहल्ला बरबलान, गली नं0 8 निकट मौलवी वाली मस्जिद, मुरादाबाद, 2. श्री मौहम्मद मुस्तकीम पुत्र श्री मौहम्मद नसीम निवासी मौहल्ला बरबलान, निकट ओल्ड स्टेट बैंक, मुरादाबाद, **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है:- बरबलान उत्तरी, गली नं0 8, जिला मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 49.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती शबीना बेगम पत्नी श्री मुजफ्फर खान **चौहददी:-** उत्तर- आराजी मुकिर, दक्षिण- रास्ता आम 6 फीट चौड़ा, पूरव- रास्ता आम 6 फीट चौड़ा, पश्चिम- आराजी भवन छमिया	6,61,447.50 दिनांक 31.12.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 10.01.2022	14,50,000/-	1,45,000/- दिनांक 12.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 28.06.2022	12.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
6	**कर्जदार:** श्रीमती रागिनी सक्सैना पत्नी स्व0 श्री विजय सक्सैना निवासी महबुल्ला गंज, निकट नया गुरूद्वारा, कटघर, मुरादाबाद। **गारन्टर:**- 1. श्री मौहम्मद फहीम पुत्र श्री मौहम्मद यामीन निवासी मुगलपुरा-1, निकट गौसपाक की ज्यारत, मुरादाबाद, 2. श्री अजय कुमार सक्सैना पुत्र श्री सुन्दर लाल सक्सैना निवासी महबुल्ला गंज, निकट नया गुरूद्वारा, कटघर, मुरादाबाद **शाखाः कटघर, मुरादाबाद।**	**सम्पत्ति :-** स्थित है:- प्लाट नं0 22, गाटा नं0 6/2, सिहोरा गोविन्द बाहर चुंगी, मुरादाबाद, **कुल क्षेत्रफल-** 41.17 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती रागिनी सक्सैना पत्नी स्व0 श्री विजय सक्सैना, **चौहददी:-** उत्तर- आम रास्ता 1.78 मीटर चौड़ा, दक्षिण- सम्पत्ति अन्य, पूरव- प्लाट नं0 23 श्री जगगा नाथ, पश्चिम- भवन श्रीमती विमलावती	4,54,223.16 दिनांक 31.12.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 10.01.2022	12,15,000/-	1,21,500/- दिनांक 12.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 28.06.2022	12.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, शाखा कटघर परिसर, मुरादाबाद
7	**कर्जदार:** मैसर्स फैसल ट्रेडर्स (मैसर्स फैसल कोल्ड ड्रिंक्स), पता: मौहल्ला बाजार कोट चौराहा, अमरोहा, प्रो0 श्री मौहम्मद फैसल पुत्र श्री मौहम्मद मोबीन निवासी मौहल्ला काजीजादा, अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री मौहम्मद फहीम पुत्र श्री मौहम्मद मोबीन निवासी मौहल्ला काजीजादा, अमरोहा, 2. श्री मौहम्मद जमशेद पुत्र श्री मौहम्मद मोबीन निवासी निकट चांद सूरज का इमाम बाड़ा, मौहल्ला काजीजादा, अमरोहा। **शाखाः अमरोहा मेन, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** एक दो मंजिला भवन, **कुल क्षेत्रफल-** 61.02 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** मौहम्मद फेसल पुत्र श्री मौहम्मद मोबीन, स्थित है:- मौजा काजीजादा, तहसील व जिला अमरोहा, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 5618, पेज नं0 49-80, क्रम सं0 12680, दिनांक 29.09.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- रास्ता लगभग 14 फीट चौड़ा, दक्षिण- भवन शमीम अहमद, पूरव- रास्ता हवेलियात 7 फीट चौड़ा, पश्चिम- भवन बब्बू	34,13,014.00 दिनांक 27.07.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/दिनांक 27.07.2020	24,80,000/-	248000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 02.03.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
8	**कर्जदार:** श्री शेर सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बगल वाली गली में, तहसील व जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री मुशाहिद अहमद पुत्र श्री तहसीन अहमद निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक जट बाजार के बगल वाली गली में तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्री रिंकू पुत्र श्री काले सिंह निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बगल वाली गली में, तहसील व जिला अमरोहा।, **शाखाः जट बाजार, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** एक आवासीय भवन, स्थित है: मौहल्ला अहमद नगर, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 32.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री शेर सिंह पुत्र श्री लल्लू सिंह, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 8107, पेज नं0 395-414, क्रम सं0 4254, दिनांक 14.03.2016, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- भवन जय किशन, दक्षिण- भवन बब्लू, पूरव- गली 1.22 मीटर चौड़ी, पश्चिम- भवन क्रेता (शेर सिंह)	7,82,808.00 दिनांक 31.12.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 13.01.2022	5,13,000/-	51300/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 27.05.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
9	**कर्जदार:** श्री सालिम पुत्र श्री मौहम्मद रजा निवासी मौहल्ला कुरैशी, धर्म कांटे के पास तहसील व जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री ताहिर पुत्र श्री मौहम्मद साबिर निवासी मौहल्ला लाकड़ा, दाऊद सराय रोड, तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्रीमती शगुफ्ता परवीन पत्नी श्री सालिम निवासी मौहल्ला कुरैशी, धर्म कांटे के पास तहसील व जिला अमरोहा। **शाखाः जट बाजार, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला कुरैशी तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 92.92 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री शगुफ्ता परवीन पत्नी श्री सालिम, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 8385, पेज नं0 97-114, क्रम सं0 13031, दिनांक 26.07.2016, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- रास्ता 5.49 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट कमरूददीन, पूरव- रास्ता 5.49 मीटर चौड़ा, पश्चिम- आराजी मौहम्मद अहमद	रू0 8,40,299.72, दिनांक 30.06.2020 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 11.01.2022	6,14,000/-	61400/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 27.05.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
10	**कर्जदार:** श्री रिंकू पुत्र श्री ओमकार सिंह उर्फ काले निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बगल वाली गली में, तहसील व जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्रीमती किशन देवी पत्नी श्री ओमकार सिंह उर्फ काले निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक जट बाजार के बगल वाली गली में तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री हुकुम सिंह निवासी मौहल्ला अहमद नगर, प्रथमा यूपी ग्रामीण बैंक, जट बाजार के बगल वाली गली में, तहसील व जिला अमरोहा। **शाखाः जट बाजार, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला अहमद नगर, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 70.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती किशन देवी पत्नी श्री ओमकार सिंह उर्फ काले, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 1734, पेज नं0 67-88, क्रम सं0 5362, दिनांक 02.07.2005, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- रास्ता 6 फीट उसके बाद आराजी काले राम, दक्षिण- आराजी किशन लाल, पूरव- आराजी प्रेम किशोर, पश्चिम- आराजी महेन्द्र	1,79,123.00 दिनांक 30.06.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 13.01.2022	7,40,000/-	74000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 27.05.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
11	**कर्जदार:** श्री निजामउददीन पुत्र श्री रियाजउददीन निवासी इकरार नगर, मौहल्ला लाकड़ा, तहसील व जिला अमरोहा **गारन्टर:**- 1. श्री नसरूददीन पुत्र श्री निजामउददीन निवासी इकरार नगर, मौहल्ला लाकड़ा, तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्री लियाकत पुत्र श्री जमीरा निवासी भवन सं0 384/6, वार्ड नं0 10, लाकड़ा, तहसील व जिला अमरोहा। **शाखाः जट बाजार, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला ईदगाह नगर, लाकड़ा, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 105.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री निजामउददीन पुत्र श्री रियाजउददीन, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 5852, पेज नं0 385-410, क्रम सं0 1929, दिनांक 11.02.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- आराजी मुशर्रफ, दक्षिण- रास्ता मुश्तरका 12 फीट चौड़ा, पूरव- आराजी कलुवा, पश्चिम- आराजी जुम्मा	7,24,051.50 दिनांक 31.08.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 13.01.2022	13,96,000/-	139600/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 27.05.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
12	**कर्जदार:** श्री इकरार अहमद पुत्र श्री मुख्तार अहमद निवासी मौहल्ला अहमद नगर, निकट इमामबाड़ा, तहसील व जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्रीमती कौसर जहां पत्नी श्री इकरार अहमद निवासी मौहल्ला अहमद नगर निकट इमामबाड़ा, तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्री मौहम्मद जावेद पुत्र श्री इकरार अहमद निवासी मौहल्ला अहमद नगर, निकट इमामबाड़ा, तहसील व जिला अमरोहा। **शाखाः जट बाजार, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: मौहल्ला अहमद नगर, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 23.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री इकरार अहमद पुत्र श्री मुख्तार अहमद, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 8161, पेज नं0 213-228, क्रम सं0 6016, दिनांक 11.04.2016 सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- आराजी इकरार अहमद, दक्षिण- रास्ता 1.22 मीटर चौड़ा, पूरव- आराजी इकरार अहमद, पश्चिम- आराजी इकरार अहमद	1,65,906.00 दिनांक 30.06.2018 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 17.01.2022	2,30,000/-	23000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 27.05.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
13	**कर्जदार:** मैसर्स कनक ब्रिक्स, पता:- ग्राम सिरसा खुमार, डाक0, तहसील व जिला अमरोहा, प्रो0- श्री नीरज कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल निवासी ग्राम व डाकखाना पप्सरा, तहसील व जिला अमरोहा वर्तमान निवासी मौहल्ला मौहम्मदीसराय, आरके हेल्थ क्लीनिक के सामने, डाक, तहसील व जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री मुन्ना लाल पुत्र श्री राम चरन निवासी ग्राम व डाकखाना पप्सरा, तहसील व जिला अमरोहा वर्तमान निवासी मौहल्ला मौहम्मदीसराय, आरके हेल्थ क्लीनिक के सामने, डाक, तहसील व जिला अमरोहा, 2. श्रीमती ऊषा देवी पत्नी श्री मुन्ना लाल निवासी ग्राम व डाकखाना पप्सरा, तहसील व जिला अमरोहा वर्तमान निवासी मौहल्ला मौहम्मदीसराय, आरके हेल्थ क्लीनिक के सामने, डाक, तहसील व जिला अमरोहा, 3. श्री विरेन्द्र कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल निवासी ग्राम व डाकखाना पप्सरा, तहसील व जिला अमरोहा वर्तमान निवासी मौहल्ला मौहम्मदीसराय, आरके हेल्थ क्लीनिक के सामने, डाक, तहसील व जिला अमरोहा। **शाखाः सिरसा खुमार, अमरोहा**	**सम्पत्ति १ :-** स्थित है: मौहल्ला मौहम्मदी सराय, डाक0, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 70.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री मुन्ना लाल पुत्र श्री राम चरन, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 5337, पेज नं0 329-350, क्रम सं0 5194, दिनांक 16.04.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- भवन मुन्ना लाल, दक्षिण- रास्ता 8 फीट चौड़ा, पूरव- भवन श्रीमती लीलावती, पश्चिम- न्यू परचेस्ड श्रीमती ऊषा रानी **सम्पत्ति २ :-** स्थित है: मौहल्ला मौहम्मदी सराय, डाक0, तहसील व जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 70.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती ऊषा देवी पत्नी श्री मुन्ना लाल, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 5337, पेज नं0 351-370, क्रम सं0 5195, दिनांक 16.04.2012, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- भवन मुन्ना लाल, दक्षिण- रास्ता 8 फीट चौड़ा, पूरव- न्यू परचेस्ड श्री मुन्ना लाल, पश्चिम- प्लॉट सन्ता	13,82,547.50 दिनांक 30.06.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 06.09.2021	30,80,000/-	308000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 11.02.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
14	**कर्जदार:** स्व0 श्री इकरार पुत्र श्री इसरार निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा। **गारन्टर/उत्तराधिकारी:**- 1. श्री इसरार पुत्र श्री किफायत निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, 2. श्रीमती नाजरीन पत्नी स्व0 इकरार निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, (उत्तराधिकारी), 3. श्री शारूख खान पुत्र स्व0 श्री इकरार निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, (उत्तराधिकारी), 4. कु0 रेशमा पुत्री स्व0 श्री इकरार निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, (उत्तराधिकारी), 5. कु0 नाजमीन पुत्री स्व0 इकरार निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, (उत्तराधिकारी), 6. श्री अफलातून पुत्र श्री मकसूद निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर, अमरोहा, (गारन्टर), **शाखाः पतेई खालसा, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** एक आवासीय भवन, स्थित है: ग्राम ककराली माफी, पतेई खालसा, जेपी नगर अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 200.87 वर्ग मीटर, (**सम्पत्ति स्वामी-** श्री इकरार पुत्र श्री इसरार व समस्त उत्तराधिकारीगण स्व0 श्री इकरार), **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 6498, पेज नं0 363-386, क्रम सं0 981, दिनांक 17.01.2014, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- भवन कासिम, दक्षिण- भवन रियासत, पूरव- रास्ता 3 मीटर चौड़ा, पश्चिम- भवन तहसीन	7,11,644.00 दिनांक 24.06.2019 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 30.12.2021	9,10,000/-	91000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 23.03.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
15	**कर्जदार:** श्री मौहम्मद अहमद पुत्र श्री अल्लाहबख्श निवासी ग्राम शेखूपुर माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री रियाज अहमद पुत्र श्री नजाकत हुसैन निवासी ग्राम शेखूपुर माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर अमरोहा, 2. श्री जहांगीर पुत्र अल्लाहदिया निवासी ग्राम शेखूपुर माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर अमरोहा। **शाखाः पतेई खालसा, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** एक आवासीय भवन, स्थित है: ग्राम खय्या माफी, डाक0 पतेई खालसा, जेपी नगर अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 165.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री रियाज अहमद पुत्र श्री नजाकत हुसैन, **रजिस्टर्डः** बही नं0 1, जिल्द नं0 7437, पेज नं0 115-128, क्रम सं0 5489, दिनांक 09.04.2015, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, अमरोहा। **चौहददी:-** उत्तर- प्लाट अकरम, दक्षिण- रास्ता 6 मीटर चौड़ा, पूरव- प्लाट तय्यब, पश्चिम- प्लाट कमरे आलम	4,75,876.46 दिनांक 30.03.2021 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे, मांग सूचना की तारीख 26.11.2021	11,05,000/-	110500/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 23.03.2022	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
16	**कर्जदार:** श्री रहीस अहमद पुत्र श्री यासीन हुसैन निवासी ग्राम व डाक0 पतेई खालसा, जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री यासीन पुत्र श्री राशिद अहमद निवासी ग्राम व डाक0 पतई खालसा, जिला अमरोहा, 2. श्री नईम पुत्र श्री नसीरउल्लाह निवासी ग्राम व डाक0 पतई खालसा, जिला अमरोहा। **शाखाः पतेई खालसा, अमरोहा**	**सम्पत्ति १ :-** स्थित है: ग्राम व डाक0 पतेई खालसा, जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 97.75 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री रईस अहमद पुत्र श्री यासीन हुसैन। **चौहददी:-** उत्तर- भवन कैलाशो व अन्य, दक्षिण- भवन हिशामउददीन, पूरव- खाली प्लाट व रास्ता 5 फीट चौड़ा, पश्चिम- रास्ता 12 फीट चौड़ा **सम्पत्ति २ :-** स्थित है: ग्राम व डाक0 पतेई खालसा, जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 110.50 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री रईस अहमद पुत्र श्री यासीन हुसैन। **चौहददी:-** उत्तर- गली 5 फीट चौड़ी, दक्षिण- भवन उत्तराधिकारी दीलिप, पूरव- कृषि भूमि राम चरन, पश्चिम- खाली प्लाट व रास्ता 8 फीट चौड़ा	2,64,841.00 दिनांक 17.08.2017 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/ दिनांक 17.08.2017	9,80,000/-	98000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 15.01.2018	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
17	**कर्जदार:** श्री मुस्लिम पुत्र श्री कल्लू ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री शाहबुददीन पुत्र श्री अब्दुल अजीज निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा, 2. श्री भूरा पुत्र श्री मेंहदी हसन निवासी ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा, **शाखाः पतेई खालसा, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: ग्राम ककराली माफी, डाक0 पतेई खालसा, जिला अमरोहा, **कुल क्षेत्रफल-** 122.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्री मुस्लिम पुत्र श्री कल्लू। **चौहददी:-** उत्तर- भवन मुस्लिम (विक्रेता) व हाजी अमीन, दक्षिण- रास्ता 1.83 मीटर व भवन साबिर, पूरव- आराजी मुकिर, पश्चिम- रास्ता 2.44 मीटर	2,50,148.00 दिनांक 17.08.2017 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/दिनांक 17.08.2017	13,60,000/-	136000/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 15.01.2018	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा
18	**कर्जदार:** श्रीमती रहमत जहां पत्नी श्री मुस्तफा निवासी ग्राम मुबारकपुर नूरी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा। **गारन्टर:**- 1. श्री राम किशोर पुत्र श्री जयमल निवासी ग्राम मुबारकपुर नूरी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा, 2. श्री मुस्तफा पुत्र श्री इश्तियाक निवासी ग्राम मुबारकपुर नूरी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा। **शाखाः पतेई खालसा, अमरोहा**	**सम्पत्ति :-** स्थित है: ग्राम मुबारकपुर नूरी, डाक0 पतेई खालसा जिला अमरोहा।, **कुल क्षेत्रफल-** 253.00 वर्ग मीटर, **सम्पत्ति स्वामी-** श्रीमती रहमत जहां पत्नी श्री मुस्तफा, **चौहददी:-** उत्तर- भवन व आराजी इश्तियाक, दक्षिण- आराजी आशक अली, पूरव- भवन इलियास, पश्चिम- रास्ता सरकारी 20 फीट	2,80,478.00 दिनांक 21.09.2015 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे/दिनांक 21.09.2015	9,75,000/-	97500/- दिनांक 15.10.2022 नीलामी से पूर्व	सांकेतिक कब्ज़ा 15.01.2018	15.10.2022 समय सुबह 11.00 बजे से 01.00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय अमरोहा

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है।

नीलामी की नियम व शर्तें- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत बयाना राशि के लिये ड्राफ्ट/पे-आर्डर/आरटीजीएस/एनईएफटी जो प्राधिकृत अधिकारी प्रथमा यू0पी0 ग्रामीण बैंक के पक्ष में देय हो, बोली से पूर्व जमा करना अनिवार्य है। 2. बोलीदाता को अपना आधार कार्ड/पेन कार्ड साथ लाना होगा। बोलीदाता की बोली स्वीकार होते ही नीलामी बोली का 25 प्रतिशत राशि तुरन्त जमा करनी होगी तथा शेष राशि 15 दिन के अंदर जमा करनी होगी अन्यथा पूर्व में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। 3. उपरोक्त सम्पत्तियों का विक्रय **'जहां है जैसा है'** के आधार पर किया जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना कारण दर्शाए किसी भी बोली को स्वीकार अथवा अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 4. असफल बोलीदाता की धनराशि नीलाम सम्पत्ति के बाद उसी दिन बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। 5. हस्तांतरण सम्बंधी खर्चे जैसे स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन शुल्क इत्यादि सभी विधि समस्त खर्चे सफल बोलीदाताओं द्वारा वहन किये जायेगें। 6. सम्पत्ति पर समस्त सरकारी करो व देयताओं की जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी। 7. अन्य जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में **सम्बन्धित शाखा से सम्पर्क करें।** 8. नीलामी आरक्षित मूल्य से शुरू होगी तथा बोलीदाता पांच हजार के गुणांक में अपने प्रस्ताव में सुधार करेंगे, नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित कर दिया जायेगा। 9. यदि ऋणि नीलामी की तारीख से पूर्व बैंक की सम्पूर्ण बकाया राशि अदा कर देता है तो नीलामी रद कर दी जायेगी। 10. यह नोटिस क्र0 सं0 1 के कर्जदार और जमानतदारों को 15 दिन का नोटिस पढ़ा जाये तथा क्रम सं0 2 से क्रम सं0 18 तक के कर्जदारों और जमानतदारों को 30 दिन का नोटिस पढ़ा जाये।

प्राधिकृत अधिकारी,
प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक

दिनांक:- 08.09.2022, **स्थान- अमरोहा तथा मुरादाबाद**